**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БИЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от «» 2024 г. № с. Бичура

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» от 06 июля 2018 года № 405 «Об утверждении Стратегии социально-экономического решения МО «Бичурский район» до 2035 года» (в ред. от 13.12.2022г. № 464)**

Во исполнение Плана мероприятий по внедрению Муниципального инвестиционного стандарта в Республике Бурятия в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)» и приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов Муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия решил:

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года»следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 6.6 Раздел 6 считать утратившим силу

1.2 Дополнить Стратегию социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года разделом 11 с наименованием «Инвестиционная политика Бичурского района» следующего содержания:

«Активизация инвестиционной среды Бичурского района Республики Бурятия станет одним из условий, обеспечивающих инновационное развитие, в связи с этим формирование привлекательной для инвесторов инвестиционной среды будет одной из основных целей деятельности органов местного самоуправления Бичурского района.

Стратегия района в сфере инвестиционного развития направлена на решение следующих задач:

- повышение инвестиционной привлекательности;

- содействие созданию и совершенствованию правовых, экономических и организационных условий в сфере инвестиционной деятельности на территории Бичурского района;

- формирование благоприятных условий для развития новых видов производств;

- расширение источников инвестирования (в том числе и на условиях муниципального частного партнерства).

Стратегией планируется осуществлять два этапа внедрения целей и задач инвестиционного развития муниципального образования

1 этап (2024-2029 годы) предполагает:

- реализацию инвестиционных проектов в сферах промышленности, сельского хозяйства и инфраструктурного комплекса;

-повышение эффективности деятельности предприятий путем модернизации оборудования, внедрения новых технологий производства;

- улучшение позиции района в рейтингах инвестиционной активности, рейтингах качества жизни.

2 этап (2029-2035 годы) предполагает:

- реализацию проектов в новых секторах экономики, создание передовых производственных технологий в приоритетных секторах экономики, создание инновационной инфраструктуры для развития бизнеса;

- повышение качества жизни населения МО «Бичурский район".

Стратегическими ориентирами инвестиционного развития в агропромышленном комплексе являются:

* увеличение объемов производства продукции животноводства, растениеводства, дикоросов, в условиях постепенного импортозамещения;
* стимулирование развития производства пищевых продуктов, ориентированного на переработку сырья, производимого местными товаропроизводителями;
* обеспечение предприятий агропромышленного комплекса высококвалифицированными кадрами.

Стратегическими ориентирами инвестиционного развития сферы жилищного строительства являются:

* формирование рынков земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
* развитие инженерной инфраструктуры;
* совершенствование институтов жилищного рынка, обеспечивающих повышение доступности жилья;
* обеспечение предприятий строительного комплекса высококвалифицированными кадрами.

Направления развития инвестиционной среды:

* организация работы в режиме «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с местными органами власти;
* создание и развитие действующих в районе объектов приоритетного развития территорий, отраслей и технологий, которые сформируют условия для освоения инвестиционных площадок;
* формирование системы обучения, повышения квалификации и оценки компетентности сотрудников профильных органов администрации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
	+ участие района в региональных инициативах (в рамках реализации региональных целевых программ по развитию малого и среднего предпринимательства и по содействию инновационной деятельности).

- внедрение и реализация Муниципального инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)», в частности усиление работы уполномоченного по инвестициям в Бичурском районе по взаимодействию с бизнесом, развитие интернет-страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте района, внедрение механизма обратной связи с инвестором, сотрудничество и взаимодействие с Фондом регионального развития Республики Бурятия, повышение информированности бизнеса;

- обеспечение доступной финансовой инфраструктурой для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории района. В настоящее время в районе работают дополнительные офисы Бичурского отделения ПАО «Сбербанк России», Бичурского отделения Совком банка, Россельхозбанка, филиал МФЦ в с. Бичура, Микро-кредитной компанией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Бурятия», ГБУ «Информационно-методологический центр Республики Бурятия».

Формирование мер инфраструктурной и финансовой поддержки инвестиций будет осуществляться путем развития муниципального частного партнерства строительство-владение-передача объекта в аренду и передача прав собственности по завершению сроков аренды, направленной на новое строительство объектов общественной инфраструктуры.

В рамках создания благоприятного инвестиционного климата немаловажное значение имеет сокращение сроков получения разрешений на строительство, предоставление земельных участков под строительство, а также технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, что обеспечено регламентами, разработанными администрацией района. Утверждены документы территориального планирования и правила землепользования и застройки во всех сельских поселениях района.

В настоящее время срок получения разрешений на строительство составляет 5 рабочих дней; средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для жилищного строительства до даты выдачи разрешения на строительство - 35 дней; срок технологического присоединения к электрическим сетям - 30 дней для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно.

В соответствии утверждёнными мероприятиями Дорожной карты по внедрению инвестиционного климата на территории МО «Бичурский район» предусмотрено дальнейшее планомерное сокращение количества процедур и сроков получения разрешения на строительство, а также технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства.

Стратегией предполагается доведение показателя оказания муниципальных услуг в электронном виде до 2029 года до 75%, до 2035 года до 100%.

Реализация инвестиционных проектов на базе инвестиционных площадок района позволит создать благоприятные инвестиционные условия, а также создадут фундамент для развития социально-экономического развития Бичурского района. В связи с этим планируется формирование и реализация следующих инвестиционных площадок:

*-под объекты производственного назначения:*

-модернизация производства Бичурского маслозавода с целью увеличения объёмов производства, выпуска импортозамещающей продукции собственного производства;

-открытие предприятий по выпуску мясных полуфабрикатов, газированной воды и т.п)

-дальнейшая реализация инвестиционного проекта по освоению Окино-Ключёвском буроугольном месторождения, включая строительство железной дороги в рамках ТОР;

- открытие производств хлеба и хлебобулочных изделий в селах района, не имеющих данное производство;

- разработка и защита бизнес-плана по выпуску минеральной воды из местных целебных источников с.Шибертуй.

*- в сфере развития инфраструктуры;*

-строительство индивидуального малоэтажного жилья;

-строительство и реконструкция предприятий торговли, общественного питания, сферы услуг;

-строительство полигона ТБО;

-строительство мини мусороперерабатывающего предприятия.

 *- в сфере развития туризма*:

-строительство средств размещения туристов и отдыхающих, гостевые дома;

- развитие внутреннего туризма путем создания и функционирования туристических маршрутов для жителей Бичурского района;

- открытие производства и реализации сувениров местных мастеров.

*- в сфере развития агропромышленного комплекса;*

-строительство мелиоративной системы района;

-строительство молочно-товарной фермы в с.Елань;

-строительство и реконструкция сельскохозяйственных помещений, откормочных площадок предприятиями, КФХ района, посредством участия в проектах «Начинающий фермер», «Семейная ферма»;

-строительство модульного убойного цеха в ул.Шибертуй;

-реализация инвестиционного проекта в рамках ТОР по разведению и переработке КРС;

- ввод строительство предприятий по переработке дикоросов;

-организация работы минимукомольного цеха в с.Буй.

*- в социальной сфере:*

- строительство школ с.Буй, с.Шибертуй,с.Потанино;

- капитальный ремонт дошкольных образовательных учреждений;

- капитальный ремонт общеобразовательных учреждений;

- капитальный ремонт учреждений культуры;

- капитальный ремонт детского лагеря в с.Малый Куналей

Вышеуказанные мероприятия способствуют созданию благоприятных условий для социального и экономического развития района. Стимулирование инвестиционной активности хозяйствующих субъектов района служит одним из основных условий, обеспечивающих инновационное развитие экономики с целью достижения долгосрочной конкурентоспособности территории в общероссийском масштабе».

2. Таблицу 13 в приложении № 1 к Стратегии социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года изложить в новой редакции(прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Бичурский хлебороб», подлежит обнародованию на информационном стенде Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия и размещению на официальном сайте муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальное казенное учреждение Совет депутатов муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия.

Председатель Совет депутатов

Бичурского МР РБ Н.Т.Чекин

Таблица 13

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в период реализации Стратегии социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование проекта/инициатор | Объеминвестиций,млн руб. | Срок реализации, | Описание проекта, текущее состояние |
| 1 | Строительство "Новобичурской солнечной электростанции"/ООО «Юнигрин Инжиниринг» | 1,500 | 2023-2024 | Начата реализация инвестиционного проекта по строительству Новобичурской солнечной электростанции стоимостью 1,5 млрд. рублей, мощностью 53 МВт, Кроме строительства СЭС, предусмотрено устройство подъездной автомобильной дороги. Площадь земельного участка 130 га. |
| 2 | Организация племенного репродуктора иоткормочной площадки молодняка крупного рогатогог скота мясного направления/ООО «Бурятмяспром» | 2058,03 | 2023-2031 | Подписано соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Бурятия" от 30.05.2023 года №1/З-835, в соответствие с которым компания ООО "Бурятмясторг" получила стату резидента ТОР "Бурятия". В течение 2023-2031 гг. осуществит капитальные вложения в рамках реализации инвестиционного проекта в размере не менее2 058 030 000 (два миллиарда пятьдесят восемь миллионов тридцать тысяч). В первую очередь будет построен откормочник проектная мощность которого будет составлять 15,0 тыс голов единовременного содержания. Убойных цех. Планируется создать 220 рабочих мест. |
| 3 | Выращивание и откорм крупного рогатого скота мясного направления в Бичурском районе/ИП ГКФХ Ткачев Сергей Иванович | 41,5 | 2023-2028 | Организация высокопродуктивного откорма КРС мясных пород. Поголовье крупного рогатого скота составит 680 голов, объм производства мяса до 200 тонн в год. |
| 4 | Выращивание и откорм крупного рогатого скота мясного направления в Бичурском районе/ООО «Виста» | 100 | 2025-2030 | Строительство двух откормочных площадок по 500 голов КРС мясных пород с полным циклом производства, который включает закуп молодняка КРС, его откорм и поставку конекчному потребителю(включая экспорт) на территории района и за его пределы, насыщая рынки сбыта продукцией собственного производства. |
| 5 | Строительство молочной товарной фермы на 200 голов дойного стада/ООО "Еланская гречиха" | 108,3 | 2022-2027 | 1- этап 2022-2023 реконструкция имеющегося здания фермы на 150 голов,и закуп племенного скота молочного скта 50 голов; 2- этап 2024-2025 -строительство нового корпуса молочной товарной фермы на 200 голов дойного стада, закуп оборудования, племенного скота 100 голов. |
| 6 | Освоение Окино-Ключевского буроугольного месторождения/ООО «Угольный разрез» | 390,2 | 2019-2030 | Общие запасы угля на 01.01.2023 г. составляют более 200 млн. тонн., в том числе разведанные запасы в пределах лицензионного участка составляют более 66 млн. тонн угля. Увеличение добычи до 3,0 млн.тонн угля в год. |
| 7 | Организация глубокой переработки древесины/ООО «Заречное» | 22,0 | 2025-2026 | Предусматривается организация глубокой переработки древесины мягколиственных пород по производству на экспорт столовых палочек, столовых приборов для еды. В рамках проекта в 2025 году предусмотрен закуп и монтаж оборудования, в 2026 году запуск производства. |
| 8 | Строительство откормочника на 500 голов крупного-рогатого скота/ООО «Победа» | 60,0 | 2026-2027 | Строительство откормочниа на 500 голов КРС, покупка племенного скота мясной породы 100 голов, техническое оснащение. Ввод в оборот 700 Га залежных земель, посев кормовых культур. |
| 9 | Открытие лечебно оздоровительного центра "Нарин-Заган" (Агротуриз)/ ИП Глава КФХ Цыбикжапов З.Д. | 10,0 | 2025 | На базе действующего КФХ и наличия лицензированных источников целебной воды планируется развитие агротуризма путем ввода в дейтвие базы отдыха. |
| 10 | Расширение деятельности и укрепление материально-технической базы С-СПоК Шанага/С-СПоК "Шанага" | 64,5 | 2022-2027 | Реализация проекта по расширению деятельности СПоКа, укрепление материально-технической базы СПоК Шанага 2022-2027. Ввод в эксплуатацию модульного убойного цеха, приобретение техники и оборудования. Запуск цеха по изготовлению мясных полуфабрикатов. Увеличение выручки до 16175 тыс. рублей. Создание дополнительных рабочих 10 рабочих мест. |
| 11 | Проект в сфере агротуризма "Конный тур- Степной орел"/ИП Глава КФХ Цыбикжапов Д.Ц. | 6,0 | 2025-2027 | Увеличение объёмов производства продукции животноводства не менее, чем на 11 % ежегодно;Прирост выручки от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции не менее, чем на 11 % ежегодно;Создание 6-ти рабочих мест с заработной платой не менее средней по отрасли в республике; Отсутствие сезонности, функционирование турзоны будет круглогодичным, маршрут и проживание продуманы. ~Увеличение количества туристов, посещающих фермерское хозяйство ежегодно в среднем на 20 % (в том числе не менее 10% иностранные граждане) |