



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БИЧУРСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ «БЭШҮҮРЭЙ АЙМАГ» ГЭЭН НЮТАГАЙ  
ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2024 год

№ 167

с. Бичура

**О внесении изменений в Постановление МКУ Администрация МО «Бичурский район» от 16.12.2021 г. № 654 «Об утверждении муниципальной программы Муниципального образования «Бичурский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от 27.12.2023г. № 35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» от 27.12.2023 № 36 «О бюджете муниципального образования «Бичурский район» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от 10.04.2017 г. № 12 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Бичурский район», Администрация муниципального образования «Бичурский район» РБ **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» от 16.12.2021 № 654 «Об утверждении муниципальной программы Муниципального образования «Бичурский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район». (ред. от 05.04.2022 года № 153; от 30.09.2022 года № 568; от 17.02.2023 года № 107, от 29.09.2023 № 616).

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Администрации МО «Бичурский район» РБ и разместить на официальном сайте Бичурского муниципального района Республики Бурятия в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации МО «Бичурский район» РБ по развитию инфраструктуры - Начальника МУ Комитет по развитию инфраструктуры Коробенкову Л.П.

Врио Главы МО «Бичурский район» РБ



М.П. Савельева

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление муниципального казенного учреждения  
Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от  
16.12.2021 г. № 654 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования  
«Бичурский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и  
земельными участками на территории МО «Бичурский район»

1. Приложение к постановлению муниципального казенного учреждения Администрация  
муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от 16.12.2021 г. № 654 «Об  
утверждении муниципальной программы муниципального образования «Бичурский район»  
«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на  
территории МО «Бичурский район», изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к постановлению  
Администрации МО «Бичурский район» РБ  
от «16» декабря 2021г. № 654

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками  
на территории муниципального образования «Бичурский район»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
(ПОДПРОГРАММЫ)**

Наименование Муниципальной программы	«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МУ «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район» РБ
Соисполнители муниципальной программы	Структурные подразделения Администрации МО «Бичурский район» По согласованию: Муниципальные образования - сельские поселения; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.
Подпрограммы муниципальной программы	1. Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений 2. Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: - Управление и повышение эффективности использования муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного



	<p>самоуправления</p> <p>-Профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну МО «Бичурский район» и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления;</li> <li>- Формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду без проведения торгов и через процедуру торги, исполнения заключенных соглашений с курирующими министерствами, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства;</li> <li>- обеспечение полного и непрерывного по объектному учету имущества и его движения;</li> <li>- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;</li> <li>- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;</li> <li>- активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;</li> <li>- проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;</li> <li>- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам.</li> </ul>
<p>Целевые индикаторы муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, %</li> <li>2. Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, тыс. руб.;</li> <li>3. Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ в год, ед.</li> <li>4. Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в год, га.</li> <li>5. площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований в год, га.</li> <li>6. Количество проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований, ед.</li> <li>7. Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли и имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год, ед.</li> <li>8. Количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных</li> </ol>

	<p>предпринимателей в год, ед.</p> <p>9. Количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» в год, ед.</p> <p>10. Количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» в год, ед.</p> <p>11. Количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год, ед.</p> <p>12. Количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства в год, ед.</p> <p>13. Объем доходов, полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками в год, тыс. руб.</p> <p>14. Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед.</p> <p>15. Количество проведенных проверок использования муниципального имущества в год, ед.</p>																																																												
Сроки реализации муниципальной программы	<p>2022-2024-1 этап</p> <p>2025-2030-2 этап</p>																																																												
Объемы финансовых средств муниципальной программы, тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>Всего</th> <th>ФБ</th> <th>РБ</th> <th>МБ</th> <th>ВИ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022</td> <td>3182,77</td> <td>2229,04</td> <td>449,87</td> <td>503,86</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>4832,46</td> <td>1906,1</td> <td>2336,96</td> <td>589,4</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>2262,4</td> <td></td> <td>1959,9</td> <td>302,5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>1136,3</td> <td>1038,5</td> <td>97,8</td> <td>0*</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>1967,7</td> <td>1560,5</td> <td>407,2</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2029</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2030</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> </tbody> </table>	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ	2022	3182,77	2229,04	449,87	503,86	0	2023	4832,46	1906,1	2336,96	589,4	0	2024	2262,4		1959,9	302,5	0	2025	1136,3	1038,5	97,8	0*	0	2026	1967,7	1560,5	407,2	0*	0*	2027	0*	0*	0*	0*	0*	2028	0*	0*	0*	0*	0*	2029	0*	0*	0*	0*	0*	2030	0*	0*	0*	0*	0*
Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ																																																								
2022	3182,77	2229,04	449,87	503,86	0																																																								
2023	4832,46	1906,1	2336,96	589,4	0																																																								
2024	2262,4		1959,9	302,5	0																																																								
2025	1136,3	1038,5	97,8	0*	0																																																								
2026	1967,7	1560,5	407,2	0*	0*																																																								
2027	0*	0*	0*	0*	0*																																																								
2028	0*	0*	0*	0*	0*																																																								
2029	0*	0*	0*	0*	0*																																																								
2030	0*	0*	0*	0*	0*																																																								
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Бичурский район»;</li> <li>- организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества с помощью проверок не менее 3 в год;</li> <li>- увеличить объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков до 3500 тыс. рублей в год;</li> <li>- увеличить долю оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества до 99,9 %;</li> <li>- увеличить площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей до 1000 га в год;</li> <li>- увеличить площадь земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований до 1000 га в год</li> <li>- устранить нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений до 10 ед. в год. (В т.ч., количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год – 3 ед. и количество выданных предостережений об устранении нарушений земельного законодательства в год в количестве - 7 ед.)</li> </ul>																																																												



## 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей программы

Реализация правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Надлежащее оформление права собственности, своевременное техническое обследование (инвентаризация), обеспечение охраны муниципальной недвижимости, а также приобретение имущества, взамен пришедшего в негодность и списанного, являются залогом целостности всего имущества Муниципального образования «Бичурский район».

Реализация муниципальной программы позволит устранить нарушения в области земельного законодательства, пополнить доходную часть бюджета МО «Бичурский район», привести в соответствие ведение реестра муниципального имущества.

В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- не в полном объеме оформлено право собственности на объекты недвижимого имущества;
- обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности, в т.ч. которые временно не переданы в пользование и владение физическим или юридическим лицам, в связи с выставлением объектов на торги, резервированием объектов для муниципальных нужд;

Потребность проведения технического обследования объясняется, прежде всего, необходимостью включения объектов в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты и передачей их на баланс муниципальным учреждениям, на правах аренды различным организациям в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов, и получения дохода;

Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Имущество в сфере ЖКХ в полном объеме не имеет технической документации, в связи с чем, отсутствует возможность регистрации права собственности на данные объекты.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также их правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, наличия правоустанавливающих документов. В целях построения учета имущества Бичурского района создан Реестр муниципального имущества (далее – Реестр).

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества района осуществляет Комитет по развитию инфраструктуры.

Оформление прав муниципальной собственности Бичурского района, разграничение вопросов местного значения требует своевременной актуализации данных содержащихся в Реестре. Так за период с 2020 года по 2023 год, количество объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества составляло:

	2020	2021	2022	2023
Имущество, учитываемое в реестре, ед.(недвижимое имущество)	400	406	439	438
Земельные участки	210	209	211	211
Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов, ед.	137	138	138	141

Надлежащее оформление прав собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Бичурского района, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные участки, являются залогом целостности имущества муниципального образования.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровые работы, работы по оценке рыночной стоимости

муниципального имущества и земельных участков, работы по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике, представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений и является неотъемлемой частью деятельности Комитета. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях дальнейшего управления и распоряжения ими, а именно, аренда и продажа земельных участков, в целях пополнения бюджета МО «Бичурский район», государственная собственность на которые не разграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов районного бюджета.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основная цель муниципальной программы является:

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.

Для достижения основных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну МО «Бичурский район» и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления;
- формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду без проведения торгов и через процедуру торги;
- исполнения заключенных соглашений с курирующими министерствами;
- проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства;
- обеспечение полного и непрерывного по объектному учету имущества и его движения;
- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;
- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;
- проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;
- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам.

## **3. Целевые индикаторы Программы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.



Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район»**

№	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор, наименование)	Ед. изм	Прогнозный период							Источник определения индикатора		
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2029	2030
<b>Муниципальная программа «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район»</b>													
1.	Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательств земельных отношений. Задачи: - координация деятельности органов государственной власти, местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам; - полноценное и достоверное формирование реестра муниципального имущества; - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности; - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства; - проведение статистической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;	<b>Целевой индикатор 1</b> доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества	%	99,08	99,1	99,2*	99,3*	99,4*	99,5*	99,6*	99,7*	99,9*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры $\frac{\Sigma \text{зарег об} - \text{ов}}{\Sigma \text{об} - \text{ов в реестре}} * 100\%$
		<b>Целевой индикатор 2</b> объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в т.ч. земельные участки	т.ру б.	7828,30	4943,5	2778,40*	2656,20*	2731,10*	2931,10*	3131,10*	3331,10*	3500,00*	Данные финансового управления
		<b>Целевой индикатор 3</b> количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ в год	ед.	2593	2099	2611	2611*	2611*	2611*	2611*	2611*	2611*	Данные МКУ Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ
		<b>Целевой индикатор 4</b> площадь земельных участков, выделяемых в счет	га.	1404,8	0	-	-	-	-	-	-	-	Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ











#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский район» на весь период реализации муниципальной программы сформирована с учетом положений, действующих нормативных правовых актов, утвержденных Администрацией МО «Бичурский район», Советом депутатов МО «Бичурский район».

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств МО «Бичурский район» осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов МО «Бичурский район» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет всех источников финансирования (тыс. рублей)

\*справочно, подлежит корректировке

Программа	Наименование	источник	Оценка расходов, тыс. руб.									
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Программа	Повышение качества управления муниципальным имуществом земельными участками на территории МО «Бичурский район»	всего	3182,77	4832,46	2262,4	1136,3	1967,7	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	2229,04	1906,1	0	1368,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	449,87	2336,96	307,6	395,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	503,86	589,4	200,0	200,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0		0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
Подпрограмма 1	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений	всего	2958,15	4773,53	2162,4	1136,3	1967,7	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	2229,04	1906,1	0	1368,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	449,87	2336,96	1959,9	395,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	279,24	333,87	182,9	100,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0		0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 1	Проведение работ по постановке кадастровый учет земельных участков	всего	153,17	2346,82	100*	19,6	19,6	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	0	1906,1	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	19,6	141,26	19,6*	19,6	19,6	0*	0*	0*	0*	
		МБ	133,57	299,5	84,4*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0		0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 2	Подготовка проекта и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей	всего	360,0	288,0	0	0	288,0*	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	0	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	288,0	0	0	0	288,0*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	72,0	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		МО-СП	0		0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 3	Оценка рыночной стоимости земельных участков	всего	66,53	130,6	20,0*	50,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	0	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	66,53	130,6	20,0*	50,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 4	Проведение комплексных кадастровых работ	всего	2378,45	2008,1	2042,40	1116,7	1660,1*	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	2229,04	0	0	1038,5	1560,5*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	142,27	1907,7	1940,26	78,2	99,6*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	7,14	100,4	102,14	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	





	день подготовки проектов межведомственного сотрудничества муниципальных образований	ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
<b>Подпрограмма 2</b>	Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества	всего	224,62	58,93	100,0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	224,62	58,93	100,0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	всего	172,62	12,0	50,0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	172,62	12,0	50,0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 2	Оценка рыночной стоимости имущества	всего	52,0	46,93	50,0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	52,0	46,93	50,0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 3	Проведение инвентаризации действующего регистра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	всего	Без финансирования									
		ФБ										
		РБ										
		МБ										
		ВИ										
Мероприятие 4	Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями	всего	Без финансирования									
		ФБ										
		РБ										
		МБ										
		ВИ										



### 5. Описание мер правового регулирования Программы

Совершенствование нормативной правовой базы МО «Бичурский район» является важнейшим условием обеспечения реализации программных мероприятий.

В рамках Муниципальной программы предусматривается совершенствование нормативной правовой базы с учетом изменений федерального законодательства, законодательства Республики Бурятия, нормативно-правовой базы МО «Бичурский район». Основными направлениями совершенствования нормативной правовой базы МО «Бичурский район» будут осуществляться в сфере земельного контроля, ведения реестра муниципального имущества.

Таблица 3  
Программные документы МО «Бичурский район»

№	Наименование правового акта	Основные положения	Ответственные исполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	Постановление Администрации МО «Бичурский район» «О Плане действий муниципальной образования «Бичурский район» на очередной финансовый год» МКУ	Перечень мероприятий программы на очередной финансовый год	Комитет экономического развития Администрации муниципального образования «Бичурский район» РБ, структурные подразделения Администрации муниципального образования «Бичурский район»	Ежегодно до 30 декабря
2	Прогнозный план приватизации муниципального имущества	Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год	Комитет По развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования «Бичурский район» РБ, структурные подразделения Администрации муниципального образования «Бичурский район» РБ	Ежегодно до 30 декабря

### 6. Срок реализации Программы

Реализация муниципальной программы на период с 2022 по 2024 год (1 этап) и с 2025 по 2030 (2 этап).

Таблица 4

### 7. Перечень основных мероприятий Программы

	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ожидаемый результат
	Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками	2022-2030	Реализация мероприятий программы позволит: - повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Бичурский район»;

<p><b>Программа</b></p>	<p><b>на территории МО «Бичурский район»</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества с помощью проверок не менее 3 в год;</li> <li>- увеличить объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков до 3500 тыс. рублей в год;</li> <li>- увеличить долю оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества до 99,9 %;</li> <li>- вовлечение в хозяйственный оборот муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков</li> <li>- устранить нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений до 10 ед. в год. (В т.ч., количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год – 3 ед. и количество выданных предостережений об устранении нарушений земельного законодательства в год в количестве - 7 ед.)</li> </ul>
<p><b>Подпрограмма 1</b></p>	<p>Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений:</p>	<p>2022-2030</p>	
<p>Мероприятие 1</p>	<p>Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков</p>	<p>2022-2030</p>	<p>Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет земель, собственность на которые не разграничена, а также проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей и вовлечение их в хозяйственный оборот, а также использовать земельные участки по целевому назначению, в результате чего происходит увеличение налоговой базы.</p>
<p>Мероприятие 2</p>	<p>Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей</p>	<p>2022-2030</p>	
<p>Мероприятие 3</p>	<p>Осуществление государственного учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель</p>	<p>2023-2030</p>	



	сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований		
Мероприятие 4	Подготовка проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований	2023-2030	
Мероприятие 5	Оценка рыночной стоимости земельных участков	2022-2030	Оценка рыночной стоимости земельных участков позволяет увеличить доходы от использования земельных участков при их реализации на праве заключения договора аренды или купли-продажи земельных участков при проведении торгов.
Мероприятие 6	Проведение комплексных кадастровых работ	2022-2030	Проведение комплексных кадастровых работ одно из основных мероприятий при реализации земельных участков. В ходе проведения данных работ уточняется площадь занимаемых земельных участков, после внесения сведений в ЕГРН происходит актуальное начисление налогов на объекты недвижимости в отношении которых были проведены комплексные кадастровые работы.
Мероприятие 7	Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район»	2022-2030	Устранение нарушений в области земельного законодательства
Мероприятие 8	Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества	2022-2030	Повышение доходной части бюджета от использования имущества МО «Бичурский район» РБ
<b>Подпрограмма 2</b>	Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества:	2022-2030	Кадастровый и бухгалтерский учет, в следствие повышение доходной части бюджета от использования имущества МО «Бичурский район» РБ

Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	2022-2030	
Мероприятие 2	Оценка рыночной стоимости имущества	2022-2030	
Мероприятие 3	Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	2022-2030	Организация должного контроля за муниципальной собственностью и ведения реестра.
Мероприятие 4	Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями		Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бичурский район».

### 8. Оценка эффективности Программы

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, указанных в таблице 3, исходя из соответствия фактических значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы по целям (задачам) настоящей муниципальной программы определяется по формуле:

$Tf_i$

$E_i = \dots \times 100\%$ , где:

$TN_i$

$E_i$  - эффективность реализации  $i$ -го целевого индикатора (показателя результатов муниципальной программы (процентов);

$Tf_i$  - фактический показатель (индикатор), отражающий реализацию  $i$ -й цели муниципальной программы;

$TN_i$  - целевой показатель (индикатор), отражающий реализацию  $i$ -й цели, предусмотренный муниципальной программой.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

$n$

$\sum_{i=1} E_i$

$i=1$

$E = \dots : 100$ , где:

$n$

$E$  - эффективность реализации муниципальной программы (коэффициентов);

$n$  - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

При достижении значения  $i$ -го целевого индикатора ниже 100%, имеющего положительную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы ( $E_i$ ) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным значением, увеличенным на стопроцентное исполнение(100).

При достижении значения  $i$ -го целевого индикатора выше 100%, имеющего отрицательную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы ( $E_i$ ) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным приростом базового значения.

По итогам проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы дается качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

Таблица 5

Качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы

Наименование показателя	Значение показателя	Качественная оценка муниципальной программы
Эффективность реализации муниципальной программы (E)	$E \geq 1,0$	Высокоэффективный
	$0,7 \leq E < 1,0$	Уровень эффективности средний
	$0,5 \leq E < 0,7$	Уровень эффективности низкий
	$E < 0,5$	Неэффективные



«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Муниципального образования «Бичурский район»

**ПОДПРОГРАММА**

**«Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений»**

**Паспорт подпрограммы**

Наименование муниципальной подпрограммы	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район» РБ
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Структурные подразделения Администрации МО «Бичурский район» РБ По согласованию: Министерство имущественных отношений Республики Бурятия; Муниципальные образования - сельские поселения;
Цели и задачи муниципальной подпрограммы	Цель: - Управление и повышение эффективности использования муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления -Профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений. Задачи: - Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну МО «Бичурский район» и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления; - Формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду без проведения торгов и через процедуру торги; - Исполнение заключенных соглашений с курирующими министерствами, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства; - Создание необходимых условий для вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот - Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению в полном объеме документации на муниципальное имущество и формирование полноценной и актуальной базы данных в отношении муниципального имущества.
Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы	Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ, ед. Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, га. Количество судебных исков (при наличии просроченной

	<p>дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности), ед.</p> <p>Количество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ед.</p> <p>Количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» ед.</p> <p>Количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» ед.</p> <p>Количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства ед.</p> <p>Количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства ед.</p> <p>Объем доходов, полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками, тыс.руб.</p> <p>Объем доходов от использования муниципального имущества (земельных участков)</p>																																																												
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2022-2024 - 1 этап 2025 -2030 - 2 этап																																																												
Объемы финансовых средств муниципальной подпрограммы, тыс.руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Годы</th> <th>Всего</th> <th>ФБ</th> <th>РБ</th> <th>МБ</th> <th>ВИ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022</td> <td>2958,15</td> <td>2229,04</td> <td>449,87</td> <td>279,24</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>4773,53</td> <td>1906,1</td> <td>2336,96</td> <td>530,47</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>2162,4</td> <td>0</td> <td>1959,9</td> <td>202,5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>1863,0</td> <td>1368,0</td> <td>395,0</td> <td>100,0</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>1967,7</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2027</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2028</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2029</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> <tr> <td>2030</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> <td>0*</td> </tr> </tbody> </table>	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ	2022	2958,15	2229,04	449,87	279,24	0	2023	4773,53	1906,1	2336,96	530,47	0	2024	2162,4	0	1959,9	202,5	0	2025	1863,0	1368,0	395,0	100,0	0*	2026	1967,7	0*	0*	0*	0*	2027	0*	0*	0*	0*	0*	2028	0*	0*	0*	0*	0*	2029	0*	0*	0*	0*	0*	2030	0*	0*	0*	0*	0*
	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ																																																							
	2022	2958,15	2229,04	449,87	279,24	0																																																							
	2023	4773,53	1906,1	2336,96	530,47	0																																																							
	2024	2162,4	0	1959,9	202,5	0																																																							
	2025	1863,0	1368,0	395,0	100,0	0*																																																							
	2026	1967,7	0*	0*	0*	0*																																																							
	2027	0*	0*	0*	0*	0*																																																							
	2028	0*	0*	0*	0*	0*																																																							
2029	0*	0*	0*	0*	0*																																																								
2030	0*	0*	0*	0*	0*																																																								
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>Реализация мероприятий подпрограммы позволит повысить эффективность использования земель на территории Бичурского района;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение площади земельных участков, выделяемых в счет земельных долей до 1000 га;</li> <li>- устранение нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений;</li> <li>- увеличение доходов, получаемых в виде арендной платы и продажи земельных участков-1739,4;</li> <li>- увеличение объектов недвижимости облагаемых налогами (земельными участками).</li> </ul>																																																												

### 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей подпрограммы

На протяжении последних лет Администрация МО «Бичурский район» осуществляла реализацию полномочий в области распоряжения и управления земельными отношениями.

За 2023 год Администрацией МО «Бичурский район» было вынесено 36 постановлений об изменении (уточнении) разрешенного использования земельных участков, поставлен на государственный кадастровый учет -331 земельный участок.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа о возможности государственной регистрации в упрощенном порядке прав на недвижимое имущество, на основании Ф3-518 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты».



Специалисты МФЦ при содействии специалистов Администрации МО «Бичурский район» на постоянной основе проводят прием документов в целях государственной регистрации прав на имущество посредством выезда в сельские поселения района.

В целях реализации Закона РБ-115-III «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» сформировано 5 земельных участков, из которых 2 предоставлено на праве собственности и предоставлено для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно 2 земельных участка.

При проведении Комплексных кадастровых работ на территории МО «Бичурский район» уточнено 3975 объектов недвижимости, из которых 2735 земельных участка и 1240 объектов капитального строительства.

За 2023 год подано в суд:

- 15 исков в отношении участников долевой собственности, 7 исков в отношении 63 умерших участников долевой собственности, 4 иска в отношении 27 умерших участников долевой собственности с целью выявления наследников.

## **2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы определены в соответствии с приоритетами Программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район».

Основной целью муниципальной подпрограммы является:

Повышение эффективности использования земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.

Для достижения основной цели муниципальной подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- Координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;

- Создание необходимых условий для вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;

- Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению в полном объеме документации на муниципальное имущество и формирование полноценной и актуальной базы данных в отношении муниципального имущества.

- Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну МО «Бичурский район» и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления.

## **3. Целевые индикаторы подпрограммы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач подпрограммы.



Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы «Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений и их значения»**

№	Наименование цели (задачи)	Показатель(индикатор, наименование)	Ед. изм.	Прогнозный период							Источник определения индикатора		
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2029	2030
<b>Муниципальная подпрограмма «Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений»</b>													
1.	Цель: Повышение эффективности использования земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений. Задачи: - координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам; - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства; - проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требованиям	<b>Целевой индикатор 1</b> Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ  <b>Целевой индикатор 2</b> площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в год  <b>Целевой индикатор 3</b> площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет долей, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований в год  <b>Целевой индикатор 4</b> Количество проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований  <b>Целевой индикатор 5</b> количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли, находящейся в	ед.	2593	3975	2611*	2611*	2611*	2611*	2611*	2611*	2611*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ  Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ  Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минсельхозом РБ
			га.	1404,8	0	-	-	-	-	-	-	-	Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минсельхозом РБ
			га.	-	1000	1000*	1000*	1000*	1000*	1000*	1000*	1000*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минсельхозом РБ
			ед.	-	92	89*	79*	79*	79*	79*	79*	79*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минсельхозом РБ
			ед.	2	1	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры



#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский район» на весь период реализации муниципальной подпрограммы сформирована с учетом положений, действующих нормативных правовых актов, утвержденных МКУ Администрация МО «Бичурский район», Советом депутатов МО «Бичурский район».

Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы в части расходных обязательств МО «Бичурский район» осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы утверждается решением совета депутатов МО «Бичурский район» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования  
(тыс. рублей)

\*справочно подлежит корректировке



Таблица 2

	Наименование	источник	Оценка расходов, тыс. руб.									
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Подпрограмма 1	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений:	всего	2958,15	4773,53	2162,4	1863,0	1967,7	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	2229,04	1906,1	0	1368,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	449,87	2336,96	1959,9	395,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	279,24	333,87	182,9	100,0	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 1	Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков	всего	153,17	2346,8	100	69,6	0*	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	0	1906,1	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	19,6	141,26	19,6	19,6	19,6*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	133,57	299,5	80,4	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 2	Подготовка проектов межведомственного и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей	всего	360,0	288,0	0	0	288,0*	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	0	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	288,0	288,0	0	0	288,0*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	72,0	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
		МО-СП	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 3	Оценка рыночной стоимости земельных участков	всего	66,53	130,6	20,0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		РБ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	66,53	130,6	20,0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 4	Проведение комплексных кадастровых работ	всего	2378,45	2008,1	2042,4	1116,7	1660,1	0*	0*	0*	0*	
		ФБ	2229,04	0	0	1038,5	1560,5	0*	0*	0*	0*	
		РБ	142,27	1907,7	1940,3	78,2	99,6*	0*	0*	0*	0*	
		МБ	7,14	100,4	102,1	0*	0*	0*	0*	0*	0*	
		ВИ	0	0	0	0	0*	0*	0*	0*	0*	
Мероприятие 5	Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального	всего	Без финансирования									
		ФБ										
		РБ										
		МБ										
		ВИ										



## 5.Перечень основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма 1	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений:	2022-2030	Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности
Мероприятие 1	проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	2022-2030	
Мероприятие 2	подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей	2022-2030	
Мероприятие 3	Осуществление государственного учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований	2023-2030	
Мероприятие 4	Подготовка проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований	2023-2030	
Мероприятие 3	оценка рыночной стоимости земельных участков	2022-2030	
Мероприятие 4	Проведение комплексных кадастровых работ	2022-2030	
Мероприятие 5	Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район»	2022-2030	Устранение нарушений в области земельного законодательства
Мероприятие 9	Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества	2022-2030	Устранение нарушений в области земельного законодательства



Приложение № 2  
к муниципальной программе

«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Муниципального образования «Бичурский район»

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества»**

**Паспорт подпрограммы**

Наименование муниципальной подпрограммы	Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества					
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район» РБ					
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Структурные подразделения Администрации МО «Бичурский район» РБ По согласованию: Муниципальные образования - сельские поселения; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.					
Цели и задачи муниципальной подпрограммы	Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бичурский район» Задачи: - обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения. - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению; - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.					
Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы	- Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, % - Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, тыс.руб. - Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности), ед. - Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества, ед. - Количество проведенных проверок использования муниципального имущества в год, ед.					
Сроки реализации муниципальной программы	2022-2030 гг.					
Объемы финансовых средств муниципальной программы, тыс.руб.	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2022	224,62	0	0	224,62	0
	2023	58,9	0	0	58,9	0

	2024	100,0	0	0	100,0	0
	2025	100,0	0	0	100,0	0
	2026	0*	0*	0*	0*	0*
	2027	0*	0*	0*	0*	0*
	2028	0*	0*	0*	0*	0*
	2029	0*	0*	0*	0*	0*
	2030	0*	0*	0*	0*	0*
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Бичурский район»,</li> <li>- организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества с помощью проверок не менее 3 в год;</li> <li>- увеличить объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества до 1750,0 тыс. руб. в год;</li> <li>- увеличение доли оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности.</li> </ul>					

### 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей подпрограммы

Муниципальная собственность муниципального образования «Бичурский район» - это экономическая основа местного самоуправления и один из основных источников дохода местного бюджета.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального образования «Бичурский район» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью за счет повышения эффективности учета муниципального имущества. Достоверный и полноценный Реестр объектов муниципальной собственности является фундаментом действий для всех операций в отношении муниципального имущества и обеспечивает возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества района осуществляет Комитет по развитию инфраструктуры.

Оформление прав муниципальной собственности Бичурского района, разграничение вопросов местного значения требует своевременной актуализации данных содержащихся в Реестре. Так за период с 2020 года по 2023 год, количество объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества составляло:

	2020	2021	2022	2023
Имущество, учитываемое в реестре, ед.(недвижимое имущество)	400	406	439	438
Земельные участки	210	209	211	211
Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов, ед.	137	138	138	141

Как правило, указанные объекты характеризуются следующими показателями:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности муниципального образования «Бичурский район». Длительное отсутствие капитального ремонта, несистемный

характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, снижение их стоимости, значительное возрастание затрат на содержание и проведение их в надлежащее техническое состояние;

- наличие помещений, расположенных в одном здании, закрепленных за различными пользователями, определяет проблему, связанную с обеспечением содержания мест общего пользования, в том числе инженерных коммуникаций, крыш и т.д.;

Необходимость проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы на объекты муниципальной собственности обусловлена действующим положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом. В целях приведения ставок арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности в соответствие с ценами, действующими на рынке недвижимости, размер арендной платы будет определяться результатами оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату (пожары, затопления и пр.) и, как следствие, уменьшение их стоимости.

Так в сфере имущественных отношений существуют следующие проблемы:

- не в полном объеме оформлено право собственности на объекты недвижимого имущества в том числе объекты ЖКХ и дорожного хозяйства (мостовые сооружения);  
- не в полной мере обеспечена сохранность объектов муниципальной собственности, в т.ч. которые временно не переданы в пользование и владение физическим или юридическим лицам, в связи с выставлением объектов на торги, резервированием объектов для муниципальных нужд;  
- имущество, выставленное на торги, не всегда реализуется в связи с отсутствием заявок от потенциальных покупателей.

Решение следующих вопросов позволит наиболее эффективно использовать муниципальное имущество муниципального образования «Бичурский район»:

- необходимо предусмотреть денежные средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации для реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бичурский район»;

- осуществление технической инвентаризации, государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Бичурский район» на объекты недвижимости, в целях дальнейшего управления и распоряжения ими;

- определение рыночной стоимости имущества, размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом в целях повышения поступления доходов в бюджет муниципального образования «Бичурский район»;

- проведение мероприятий по охране временно незанятых объектов недвижимости и не используемых транспортных средств для обеспечения сохранности объектов муниципальной собственности муниципального образования «Бичурский район».

## **2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы определены в соответствии с приоритетами Программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район».

Основной целью муниципальной подпрограммы является:

Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бичурский район».

Для достижения основных целей муниципальной подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения.



- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;
- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

### **3. Целевые индикаторы подпрограммы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы «Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества и их значения»**

№	Наименование (задачи)	цели	Показатель (индикатор, наименование)	Ед. изм.	Прогнозный период							Источник определения индикатора		
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		2029	2030
Муниципальная подпрограмма «Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества»														
				%	99,08	99,1	99,2*	99,3*	99,4*	99,5*	99,6*	99,7*	99,9*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры
1.	Повышение эффективности использования муниципального имущества «Бичурский район»	МО	<b>Целевой индикатор 1</b> доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества											$\frac{\Sigma \text{зарег об} - \text{ов}}{\Sigma \text{об} - \text{ов в реестре}} * 100\%$
	Задачи: - обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета имущества и его движения. - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению; - увеличение доли от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.		<b>Целевой индикатор 2</b> Объем доходов от использования муниципальной имущества	т.руб.	3026,4	2679,3	2565,0*	2565,0*	1365,5*	1465,5*	1565,5*	1750,0*		Данные финансового управления
			<b>Целевой индикатор 3</b> Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год	ед.	3	3	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры
			<b>Целевой индикатор 14</b> Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества, ед.	ед.	3	11	1,0*	1,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры
			<b>Целевой индикатор 15</b> Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год;	ед.	6	3	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	Данные Комитета по развитию инфраструктуры

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский район» РБ на весь период реализации муниципальной подпрограммы сформирована с учетом положений, действующих нормативных правовых актов, утвержденных МКУ Администрация МО «Бичурский район», Советом депутатов МО «Бичурский район».

Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы в части расходных обязательств МО «Бичурский район» осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы утверждается решением совета депутатов МО «Бичурский район» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования  
(тыс. рублей)

\*справочно подлежит корректировке

	Наименование	источник	Оценка расходов, тыс. руб.								
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Подпрограмма 2	Комплекс мероприятий, направленных на учет и сохранность муниципального имущества	всего	224,62	58,9	100,0	100,0	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	224,62	58,9	100,0	100,0	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	всего	172,62	12,0	50,0	50,0	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	172,6	12,0	50,0	50,0	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 2	оценка рыночной стоимости имущества	всего	52,0	46,9	50,0	50,0	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	52,0	46,9	50,0	50,0	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 3	Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	всего	Без финансирования								
		ФБ									
		РБ									
		МБ									
		ВИ									
Мероприятие 4	Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями	всего	Без финансирования								
		ФБ									
		РБ									
		МБ									
		ВИ									



## 5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма 2	Комплекс мероприятий, направленных на учет и сохранность муниципального имущества:	2022-2030	Кадастровый и бухгалтерский учет, в следствие повышение доходной части бюджета от использования имущества МО «Бичурский район» РБ
Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	2022-2030	
Мероприятие 2	оценка рыночной стоимости имущества (в целях продажи, передачи в аренду имущества и постановки его на баланс)	2022-2030	
Мероприятие 3	Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	2022-2030	Организация должного контроля за муниципальной собственностью и ведения реестра.
Мероприятие 4	Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями	2022-2030	Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бичурский район».