

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«БИЧУРСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ «БЭШҮҮРЭЙ АЙМАГ» ГЭҺЭН НЮТАГАЙ**

**ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» февраля 2023 год № 107

**с. Бичура**

**О внесении изменений в Постановление МКУ Администрация МО «Бичурский район» от 16.12.2021 г. № 654 «Об утверждении муниципальной программы Муниципального образования «Бичурский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» от 30.08.2022 г. № 423 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» «О бюджете Муниципального образования «Бичурский район» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от 10.04.2017 г. № 12 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Бичурский район», Администрация муниципального образования «Бичурский район» РБ **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» от 16.12.2021 № 654 «Об утверждении муниципальной программы Муниципального образования «Бичурский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район». (ред. от 30.09.2022 года №568).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в районной газете «Бичурский хлебороб», на информационных стендах Администрации МО «Бичурский район» РБ и разместить на официальном сайте муниципального образования  «Бичурский район» в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации МО «Бичурский район» - Председателя комитета по развитию инфраструктуры А.А. Митапова.

Глава Муниципального образования

«Бичурский район» В.В. Смолин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект представлен Комитетом по развитию инфраструктуры

исп. Новикова С.Ф.\_\_\_\_\_\_\_\_ Перелыгина Т.М.\_\_\_\_\_ тел. 89644091932 (доб. 313, 115)

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Администрации МО «Бичурский район» РБ

от «17» февраля 2023 года №107

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от 16.12.2021 г. № 654 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Бичурский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район»**

1. Приложение к постановлению муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от 16.12.2021 г. № 654 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Бичурский район» «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район», изложить в следующей редакции:

**«**Приложение

к постановлению

Администрации МО «Бичурский район» РБ

от «16» декабря 2021г. № 654

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**(ПОДПРОГРАММЫ)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Муниципальной программы | «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район» | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район» РБ | | | | | |
| Соисполнители муниципальной программы | Структурные подразделения Администрации МО «Бичурский район»  По согласованию:  Муниципальные образования - сельские поселения;  Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия. | | | | | |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Комплекс мероприятий, направленных на  реализацию государственной политики в области земельных отношений  2. Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества | | | | | |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель:  - Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.  Задачи:  - обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения;  - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;  - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;  - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;  - проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;  - координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам. | | | | | |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | 1. Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков, тыс.руб.; 2. Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, % 3. Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), ед. 4. Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год; 5. Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед. 6. Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ, ед. 7. Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, га. 8. Количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ед. 9. Количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» ед. 10. Количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» ед. 11. Количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства ед. 12. Количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства ед. 13. Объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками, тыс.руб. | | | | | |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2022-2024-1 этап  2025-2030-2 этап | | | | | |
| Объемы финансовых средств муниципальной программы, тыс. руб. | Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2022 | 3182,77 | 2229,04 | 449,87 | 503,86 | 0 |
| 2023 | 2493,44 | 0 | 2215,3 | 278,14 | 0 |
| 2024 | 507,6 | 0 | 307,6 | 200,0 | 0 |
| 2025 | 1963,0 | 1368,0 | 395,0 | 200,0 | 0 |
| 2026 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| 2027 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| 2028 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| 2029 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| 2030 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий программы позволит:  - повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Бичурский район»;  - организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества с помощью проверок не менее 3 в год;  - увеличить объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества до 3500 тыс. рублей в год;  - увеличить долю оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества до 99,0 %;  - увеличить площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей до 1200 га в год;  - устранить нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений до 6 ед. в год. | | | | | |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей программы**

Реализация правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременное техническое обследование (инвентаризация), обеспечение охраны муниципальной недвижимости, а также приобретение имущества взамен пришедшего в негодность и списанного, являются залогом целостности всего имущества Муниципального образования «Бичурский район».

Реализация муниципальной программы позволит устранить нарушения в области земельного законодательства, пополнить доходную часть бюджета МО «Бичурский район», привести в соответствие ведение реестра муниципального имущества.

В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- не в полном объеме оформлено право собственности на объекты недвижимого имущества;

- обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности, в т.ч. которые временно не переданы в пользование и владение физическим или юридическим лицам, в связи с выставлением объектов на торги, резервированием объектов для муниципальных нужд;

Потребность проведения технического обследования объясняется, прежде всего, необходимостью включения объектов в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты и передачей их на баланс муниципальным учреждениям, на правах аренды различным организациям в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов, и получения дохода;

Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Имущество в сфере ЖКХ в полном объеме не имеет технической документации, в связи с чем, отсутствует возможность регистрации права собственности на данные объекты.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также их правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, наличия правоустанавливающих документов. В целях построения учета имущества Бичурского района создан Реестр муниципального имущества (далее – Реестр).

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества района осуществляет Комитет по развитию инфраструктуры.

Оформление прав муниципальной собственности Бичурского района, разграничение вопросов местного значения требует своевременной актуализации данных содержащихся в Реестре. Так за период с 2020года по 2022 год, количество объектов учитываемых в Реестре муниципального имущества составляло:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 за 9 мес. |
| Имущество, учитываемое в реестре, ед.(недвижимое имущество) | 387 | 400 | 406 | 431 |
| Земельные участки | 204 | 210 | 209 | 210 |
| Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов, ед. | 137 | 137 | 138 | 138 |

Надлежащее оформление прав собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Бичурского района, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные участки являются залогом целостности имущества муниципального образования.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике, представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений и является неотъемлемой частью деятельности Комитета. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях дальнейшего управления и распоряжения ими, а именно, аренда и продажа земельных участков, в целях пополнения бюджета МО «Бичурский район», государственная собственность на которые неразграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов районного бюджета.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Основная цель муниципальной программы является:

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.

Для достижения основных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения;

- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;

- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;

- проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам.

**3. Целевые индикаторы Программы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование цели (задачи)** | **Показатель**  **(индикатор, наименование)** | **Ед. изм** | **Прогнозный период** | | | | | | | | | **Источник определения индикатора** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |  |
| **Муниципальная программа «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Цель:  Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.  Задачи:  - координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;  - полноценное и достоверное формирование реестра муниципального имущества;  - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;  - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;  - проведение статистической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства; | **Целевой индикатор 1**  доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества | % | 99,08 | 99,1\* | 99,2\* | 99,3\* | 99,4\* | 99,5\* | 99,6\* | 99,7\* | 99,9\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
| **Целевой индикатор 2**  объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в т.ч. земельные участки | т.руб. | 7828,30 | 2701,90\* | 2692,0\* | 2531,10\* | 2731,10\* | 2931,10\* | 3131,10\* | 3331,10\* | 3500,0\* | Данные финансового управления |
| **Целевой индикатор 3**  количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ в год | ед. | 2593 | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ |
| **Целевой индикатор 4**  площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в год | га. | 1404,8 | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ |
| **Целевой индикатор 5**  количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли и имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год | ед. | 5 | 6\* | 6\* | 6\* | 6\* | 6\* | 6\* | 6\* | 6\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 6**  количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в год | ед. | 0 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 7**  количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» в год | ед. | 18 | 18\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 8**  количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» в год | ед. | 28 | 28\* | 28\* | 28\* | 28\* | 28\* | 28\* | 28\* | 28\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 9**  количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год | ед. | 0 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 10**  количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства в год | ед. | 0 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 11**  объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками в год | т.руб | 139,7 | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | Данные финансового управления |
|  |  | **Целевой индикатор 12**  Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед. | ед. | 12 | 5,0\* | 2,0\* | 2,0\* | 0,0\* | 0,0\* | 0,0\* | 0,0\* | 0,0\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  |  | **Целевой индикатор 13**  Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год; | ед. | 6 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский район» на весь период реализации муниципальной программы сформирована с учетом положений действующих нормативных правовых актов, утвержденных Администрацией МО «Бичурский район», Советом депутатов МО «Бичурский район».

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств МО «Бичурский район» осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов МО «Бичурский район» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет всех источников финансирования (тыс. рублей)

\*справочно подлежит корректировке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **источник** | **Оценка расходов, тыс. руб.** | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | |
| **Программа** | **Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район»** | **всего** | 3182,77 | 2493,44 | 507,6 | 1963,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| ФБ | 2229,04 | 0 | 0 | 1368,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| РБ | 449,87 | 2215,3 | 307,6 | 395,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| МБ | 503,86 | 278,14 | 200,0 | 200,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| ВИ | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **Подпрограмма 1** | Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области  земельных отношений | **всего** | 2958,15 | 2393,44 | 407,6 | 1863,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ФБ** | 2229,04 | 0 | 0 | 1368,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **РБ** | 449,87 | 2215,3 | 307,6 | 395,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МБ** | 279,24 | 178,14 | 100,0 | 100,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие 1 | Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков | **всего** | 153,17 | 70,0 | 69,6 | 69,6 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **РБ** | 19,6 | 19,6 | 19,6 | 19,6 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МБ** | 133,57 | 50,4 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие 2 | Подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | **всего** | 360,0 | 360,0 | 288,0 | 288,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **РБ** | 288,0 | 288,0 | 288,0 | 288,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МБ** | 72,0 | 72,0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МО-СП** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие 3 | Оценка рыночной стоимости земельных участков | **всего** | 66,53 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **РБ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МБ** | 66,53 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
|  | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие 4 | Проведение комплексных кадастровых работ | **всего** | 2378,45 | 1913,44 | 0 | 1455,4 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ФБ** | 2229,04 | 0 | 0 | 1368,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **РБ** | 142,27 | 1907,7 | 0 | 87,4 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МБ** | 7,14 | 5,74 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие 5 | Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район» | |  | | --- | | **Всего** | | **ФБ** | | **РБ** | | **МБ** | | **ВИ** | | Без финансирования | | | | | | | | | |
| Мероприятие 6 | Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества | **Всего** | Без финансирования | | | | | | | | |
| **ФБ** |
| **РБ** |
| **МБ** |
| **ВИ** |
| **Подпрограмма 2** | Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества | |  | | --- | | **всего** | | **ФБ** | | **РБ** | | **МБ** | | **ВИ** | | 224,62 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| 224,62 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие 1 | Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества | **всего** | 172,62 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **РБ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МБ** | 172,62 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие 2 | Оценка рыночной стоимости имущества | **всего** | 52,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **РБ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **МБ** | 52,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | |
| Мероприятие3 | Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе | **всего** | Без финансирования | | | | | | | | |
| **ФБ** |
| **РБ** |
| **МБ** |
| **ВИ** |
| Мероприятие 4 | Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями | **всего** | Без финансирования | | | | | | | | |
| **ФБ** |
| **РБ** |
| **МБ** |
| **ВИ** |

**5. Описание мер правового регулирования Программы**

Совершенствование нормативной правовой базы МО «Бичурский район» является важнейшим условием обеспечения реализации программных мероприятий.

В рамках Муниципальной программы предусматривается совершенствование нормативной правовой базы с учетом изменений федерального законодательства, законодательства Республики Бурятия, нормативно-правовой базы МО «Бичурский район». Основными направлениями совершенствования нормативной правовой базы МО «Бичурский район» будут осуществляться в сфере земельного контроля, ведения реестра муниципального имущества.

Таблица 3

Программные документы МО «Бичурский район»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  правового акта | Основные положения | Ответственные  исполнители | Ожидаемые  сроки  принятия |
| 1 | Постановление МКУ Администрации  МО «Бичурский район» «О Плане действий МКУ Администрация муниципального образования «Бичурский район» на очередной финансовый год» | Перечень  мероприятий  программы на  очередной  финансовый год | Комитет  экономического  развития Администрации муниципального образования «Бичурский район» РБ,  структурные подразделения Администрации муниципального образования «Бичурский район» | Ежегодно  до 30  декабря |
| 2 | Прогнозный план приватизации муниципального имущества | Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год | Комитет  По развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования «Бичурский район» РБ,  структурные подразделения Администрации  муниципального образования «Бичурский район» РБ | Ежегодно  до 30 декабря |

**6. Срок реализации Программы**

Реализация муниципальной программы на период с 2022 по 2024 год (1 этап) и с 2025 по 2030 (2 этап).

Таблица 4

**7. Перечень основных мероприятий Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ожидаемый результат |
| **Программа** | **Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район»** | 2022-2030 | Реализация мероприятий программы позволит повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Бичурский район» РБ, организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества;  - увеличение объема доходов от использования и приватизации муниципального имущества до 3500 тыс. руб. в год;  - увеличение доли оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципальной собственности до 99,1 %;  - увеличение площади земельных участков, выделяемых в счет земельных долей до 1200 га в год;  - устранение нарушений в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений до 6 ед. в. год. |
| **Подпрограмма 1** | Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений: | 2022-2030 |  |
| Мероприятие 1 | Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков | 2022-2030 |
| Мероприятие 2 | Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | 2022-2030 |
| Мероприятие 3 | Оценка рыночной стоимости земельных участков | 2022-2030 |
| Мероприятие 4 | Проведение комплексных кадастровых работ | 2022-2030 |  |
| Мероприятие 5 | Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район» | 2022-2030 | Устранение нарушений в области земельного законодательства |
| Мероприятие 6 | Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества | 2022-2030 | Повышение доходной части бюджета от использования имущества МО «Бичурский район» РБ |
| **Подпрограмма 2** | Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества: | 2022-2030 | Повышение доходной части бюджета от использования имущества МО «Бичурский район» РБ |
| Мероприятие 1 | Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества | 2022-2030 |
| Мероприятие 2 | Оценка рыночной стоимости имущества | 2022-2030 |
| Мероприятие 3 | Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе | 2022-2030 | Организация должного контроля за муниципальной собственностью и ведения реестра. |
| Мероприятие 4 | Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями |  |  |

**8. Оценка эффективности Программы**

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, указанных в таблице 3, исходя из соответствия фактических значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы по целям (задачам) настоящей муниципальной программы определяется по формуле:

Tfi

Ei = --- x 100,%, где:

TNi

Ei - эффективность реализации i-го целевого индикатора (показателя результатов муниципальной программы (процентов);

Tfi - фактический показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели муниципальной программы;

TNi - целевой показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели, предусмотренный муниципальной программой.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

n

SUM Ei

i=1

E = ------: 100, где:

n

E - эффективность реализации муниципальной программы (коэффициентов);

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

При достижении значения i-го целевого индикатора ниже 100%, имеющего положительную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы (Еi) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным значением, увеличенным на стопроцентное исполнение(100).

При достижении значения i-го целевого индикатора выше 100%, имеющего отрицательную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы (Еi) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным приростом базового значения.

По итогам проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы дается качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

Таблица 5

Качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Значение  показателя | Качественная оценка  муниципальной программы |
| Эффективность реализации  муниципальной программы (Е) | Е > 1,0 | Высокоэффективный |
| 0,7< Е<1,0 | Уровень эффективности средний |
| 0,5< Е< 0,7 | Уровень эффективности низкий |
| Е < 0,5 | Неэффективные |

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Муниципального образования «Бичурский район»

**ПОДПРОГРАММА**

**«Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | Комплекс мероприятий, направленных на  реализацию государственной политики в области земельных отношений | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район» РБ | | | | | |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы | Структурные подразделения Администрации МО «Бичурский район» РБ  По согласованию:  Министерство имущественных отношений Республики Бурятия;  Муниципальные образования - сельские поселения; | | | | | |
| Цели и задачи муниципальной подпрограммы | Цель:  Повышение эффективности использования земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.  Задачи:  - координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;  - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;  - проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства. | | | | | |
| Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы | Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ, ед.  Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, га.  Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности),ед.  Количество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ед.  Количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» ед.  Количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» ед.  Количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства ед.  Количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства ед.  Объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками, тыс.руб.  объем доходов от использования муниципального имущества (земельных участков) | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2022-2024 - 1 этап  2025 -2030 - 2 этап | | | | | |
| Объемы финансовых средств муниципальной подпрограммы, тыс.руб. | Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2022 | 2958,15 | 2229,04 | 449,87 | 249,24 | 0 |
| 2023 | 2393,44 | 0 | 2215,3 | 178,14 | 0 |
| 2024 | 407,6 | 0 | 307,6 | 100,0 | 0 |
| 2025 | 1863,0 | 1368,0 | 395,0 | 100,0 | 0\* |
| 2026 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| 2027 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| 2028 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| 2029 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
|  | 2030 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы | Реализация мероприятий подпрограммы позволит повысить эффективность использования земель на территории Бичурского района;  - увеличение площади земельных участков, выделяемых в счет земельных долей;  - устранение нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений.  - увеличение доходов получаемых в виде арендной платы и продажи земельных участков | | | | | |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей подпрограммы**

На протяжении последних лет Администрация МО «Бичурский район» осуществляла реализацию полномочий в области распоряжения и управления земельных отношений.

За 9 месяцев 2022 год Администрацией МО «Бичурский район» было вынесено 24 постановлений об изменении (уточнении) разрешенного использования земельных участков, уточнено адресов на 1022 земельных участков.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа о возможности государственной регистрации в упрощенном порядке прав на недвижимое имущество.

Специалисты МФЦ при содействии специалистов Администрации МО «Бичурский район» на постоянной основе проводят прием документов в целях государственной регистраций прав на имущество посредством выезда в сельские поселения района.

В целях индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно предоставлено 5 земельных участков.

В целях предоставления земельных участков для многодетных семей сформировано 5 земельных участков на территории Бичурского района.

В течение 9 месяцев 2022 года было заключено 1 договоров безвозмездного пользования в соответствии с пп.1 п.1 ст.12.1 Закона Республики Бурятия «О земле» от 30.12.2003 года №601-111; также заключено 41 договор безвозмездного пользования согласно ФЗ №119 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.05.2016 г. (Дальневосточный гектар).

За прошедший период 2022 года подано в суд:

- 12 исков в отношении 169 умерших участников долевой собственности в целях выявления их наследников;

- 172 иска (109 исков к наследникам умерших участников долевой собственности, 63 иска к участникам долевой собственности), из них: 57 исков удовлетворено, в удовлетворении 11 исков оказано, 24 иска оставлено без рассмотрения в связи со смертью наследника, 80 исков находятся на рассмотрении.

Из 57 удовлетворенных исковых заявлений вступило в законную силу 50 решений. В настоящее время ведется работа по оформлению права собственности и постановке на кадастровый учет данных земельных долей.

**2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы определены в соответствии с приоритетами [Программы](consultantplus://offline/ref=5972EFBB968FD96C15F6BE6EAF0075C0E06DDE7A2B871825F7BC37925A6E5629ED4758B9F64215A433FA32CEA2A)«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район».

Основной целью муниципальной подпрограммы является:

Повышение эффективности использования земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.

Для достижения основной цели муниципальной подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;

-активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;

- проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства.

**3. Целевые индикаторы подпрограммы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач подпрограммы.

Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы «Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений и их значения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование цели (задачи)** | **Показатель(индикатор, наименование)** | **Ед. изм.** | **Прогнозный период** | | | | | | | | | **Источник определения индикатора** |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Муниципальная подпрограмма «Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Цель:  Повышение эффективности использования земель МО «Бичурский район» и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.  Задачи:  - координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;  - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;  - проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства; | **Целевой индикатор 1**  Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ | ед. | 2593 | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | 2099\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ |
| **Целевой индикатор 2**  площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в год | га. | 1404,8 | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200\* | 1200 | 1200 | 1200\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры согласно Соглашения с Минимуществом РБ |
| **Целевой индикатор 3**  количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли, находящейся в муниципальной собственности) в год | ед. | 2 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
| **Целевой индикатор 4**  количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателейв год | ед. | 0 | 3\* | 3\* | 3 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
| **Целевой индикатор 5**  количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» в год | ед. | 18\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | 15\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 6**  количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» в год | ед. | 28\* | 28\* | 28\* | 28 | 28\* | 28\* | 28 | 28\* | 28\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 7**  количество выданных предписаний об устранении нарушений земельногозаконодательствав год | ед. | 0 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 8**  количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательствав год | ед. | 0\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
|  | **Целевой индикатор 9**  объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельнымиучасткамив год | т.руб. | 139760 | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | 3,0\* | Данные финансового управления |
|  |  | **Целевой индикатор 10**  Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды земельного участка, ед. | ед. | 9 | 5\* | 2\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |  |
|  |  | **Целевой индикатор 11**  объем доходов от использования муниципального имущества | т.руб. | 4801,9 | 261,9\* | 252,0\* | 91,1\* | 1365,5\* | 1465,5\* | 1565,5\* | 1665,5\* | 1750,0\* | Данные финансового управления |

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский район» на весь период реализации муниципальной подпрограммы сформирована с учетом положений действующих нормативных правовых актов, утвержденных МКУ Администрация МО «Бичурский район», Советом депутатов МО «Бичурский район».

Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы в части расходных обязательств МО «Бичурский район» осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы утверждается решением совета депутатов МО «Бичурский район» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования (тыс. рублей)

\*справочно подлежит корректировке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **источник** | **Оценка расходов, тыс. руб.** | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Подпрограмма 1** | Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений: | **всего** | 2958,15 | 2393,44 | 407,6 | 1863,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 2229,04 | 0 | 0 | 1368,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 449,87 | 2215,3 | 307,6 | 395,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 279,24 | 178,14 | 100,0 | 100,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 1 | Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков | **всего** | 153,17 | 70,0 | 69,6 | 69,6 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 19,6 | 19,6 | 19,6 | 19,6 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 133,57 | 50,4 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 2 | Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | **всего** | 360,0 | 360,0 | 288,0 | 288,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 288,0 | 288,0 | 288,0 | 288,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 72,0 | 72,0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МО-СП** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 3 | Оценка рыночной стоимости земельных участков | **всего** | 66,53 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 66,53 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 4 | Проведение комплексных кадастровых работ | **всего** | 2378,45 | 1913,44 | 0\* | 1455,4 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 2229,04 | 0\* | 0 | 1368,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 142,27 | 1907,7 | 0\* | 87,4 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 7,14 | 5,74 | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 5 | Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район» | |  | | --- | | **всего** | | **ФБ** | | **РБ** | | **МБ** | | **ВИ** | | Без финансирования | | | | | | | | |
| Мероприятие 6 | Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества | |  | | --- | | **всего** | | **ФБ** | | **РБ** | | **МБ** | | **ВИ** | | Без финансирования | | | | | | | | |

Таблица 4

**5.Перечень основных мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подпрограмма 1** | Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений: | 2022-2030 | Доля оформленных прав муниципальной  собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности |
| Мероприятие 1 | проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | 2022-2030 |
| Мероприятие 2 | подготовка проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | 2022-2030 |
| Мероприятие 3 | оценка рыночной стоимости земельных участков | 2022-2030 |
| Мероприятие 4 | Проведение комплексных кадастровых работ | 2022-2030 | Доля оформленных прав на объекты недвижимости от общего количества объектов, поставленных на кадастровый учет |
| Мероприятие 5 | Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район» | 2022-2030 | Устранение нарушений в области земельного законодательства |
| Мероприятие 9 | Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества | 2022-2030 | Устранение нарушений в области земельного законодательства |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Муниципального образования «Бичурский район»

**ПОДПРОГРАММА**

**«Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества»**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район» РБ | | | | | |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы | Структурные подразделения Администрации МО «Бичурский район» РБ  По согласованию:  Муниципальные образования - сельские поселения;  Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия. | | | | | |
| Цели и задачи муниципальной подпрограммы | Цель:  Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бичурский район»  Задачи:  - обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета имущества и его движения.  - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;  - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. | | | | | |
| Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы | - Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе продажа, и аренда земельных участков, тыс.руб.  - Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности), ед.  - Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, ед.;  - Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности, % | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2022-2030 гг. | | | | | |
| Объемы финансовых средств муниципальной программы, тыс.руб. | Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ВИ |
| 2022 | 224,62 | 0 | 0 | 224,62 | 0 |
| 2023 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |
| 2024 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |
| 2025 | 100,0 | 0 | 0 | 100,0 | 0 |
| 2026 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
|  | 2027 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
|  | 2028 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
|  | 2029 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
|  | 2030 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий программы позволит:  - повысить эффективность использования муниципального имущества МО «Бичурский район»,  - организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества;  - увеличить объем доходов от использования муниципального имущества;  - увеличение доли оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципальной собственности; | | | | | |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей подпрограммы**

Муниципальная собственность муниципального образования «Бичурский район» - это экономическая основа местного самоуправления и один из основных источников дохода местного бюджета.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального образования «Бичурский район» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью за счет повышения эффективности учета муниципального имущества. Достоверный и полноценный Реестр объектов муниципальной собственности является фундаментом действий для всех операций в отношении муниципального имущества и обеспечивает возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества района осуществляет Комитет по развитию инфраструктуры.

Оформление прав муниципальной собственности Бичурского района, разграничение вопросов местного значения требует своевременной актуализации данных содержащихся в Реестре. Так за период с 2020 года по 2022 год, количество объектов учитываемых в Реестре муниципального имущества составляло:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | 2021 | 2022 за 9 мес. |
| Имущество, учитываемое в реестре, ед.(недвижимое имущество) | 400 | 406 | 431 |
| Земельные участки | 210 | 209 | 210 |
| Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов, ед. | 137 | 138 | 138 |

Как правило, указанные объекты характеризуются следующими показателями:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности муниципального образования «Бичурский район». Длительное отсутствие капитального ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, снижение их стоимости, значительное возрастание затрат на содержание и проведение их в надлежащее техническое состояние;

- наличие помещений, расположенных в одном здании, закрепленных за различными пользователями, определяет проблему, связанную с обеспечением содержания мест общего пользования, в том числе инженерных коммуникаций, крыш и т.д.;

Необходимость проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы на объекты муниципальной собственности обусловлена действующим положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом. В целях приведения ставок арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности в соответствие с ценами, действующими на рынке недвижимости, размер арендной платы будет определяться результатами оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0D212DEC2E104E712474BD8A3D62E33E59A09A20D9A6606DEA87E8C1CFBAF3D7184209003E165F32A0A1236010QFFCG) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату (пожары, затопления и пр.) и, как следствие, уменьшение их стоимости.

Так в сфере имущественных отношений существуют следующие проблемы:

- не в полном объеме оформлено право собственности на объекты недвижимого имущества в том числе объекты ЖКХ и дорожного хозяйства (мостовые сооружения);

- не в полной мере обеспечена сохранность объектов муниципальной собственности, в т.ч. которые временно не переданы в пользование и владение физическим или юридическим лицам, в связи с выставлением объектов на торги, резервированием объектов для муниципальных нужд;

- имущество, выставленное на торги, не всегда реализовывается в связи с отсутствием заявок от потенциальных покупателей.

Решение следующих вопросов позволит наиболее эффективно использовать муниципальное имущество муниципального образования «Бичурский район":

- необходимо предусмотреть денежные средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации для реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Бичурский район»;

- осуществление технической инвентаризации, государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Бичурский район» на объекты недвижимости, в целях дальнейшего управления и распоряжения ими;

- определение рыночной стоимости имущества, размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом в целях повышения поступления доходов в бюджет муниципального образования «Бичурский район»;

- проведение мероприятий по охране временно незанятых объектов недвижимости и не используемых транспортных средств для обеспечения сохранности объектов муниципальной собственности муниципального образования «Бичурский район».

**2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы определены в соответствии с приоритетами [Программы](consultantplus://offline/ref=5972EFBB968FD96C15F6BE6EAF0075C0E06DDE7A2B871825F7BC37925A6E5629ED4758B9F64215A433FA32CEA2A) «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Бичурский район».

Основной целью муниципальной подпрограммы является:

Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бичурский район».

Для достижения основных целей муниципальной подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения.

- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;

- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**3. Целевые индикаторы подпрограммы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы «Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имуществаи их значения»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование цели (задачи)** | **Показатель**  **(индикатор, наименование)** | **Ед. изм.** | **Прогнозный период** | | | | |  |  |  |  | **Источник определения индикатора** |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Муниципальная подпрограмма «Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Цель:  Повышение эффективности использования муниципального имущества МО «Бичурский район»  Задачи:  - обеспечение полного и непрерывного пообъектногоучета имущества и его движения.  - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;  - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. | **Целевой индикатор 1**  доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества | % | 99,08 | 99,1\* | 99,2\* | 99,3\* | 99,4\* | 99,5\* | 99,6\* | 99,7\* | 99,9\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |
| **Целевой индикатор 2**  объем доходов от использования муниципального имущества | т.руб. | 3026,4 | 2440,0\* | 2440,0\* | 2440,0\* | 1365,5\* | 1465,5\* | 1565,5\* | 1665,5\* | 1750,0\* | Данные финансового управления |
| **Целевой индикатор 3**  Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности) | ед. | 3 | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | 3\* | Данные Комитета по развитию инфраструктуры |

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский район» РБ на весь период реализации муниципальной подпрограммы сформирована с учетом положений действующих нормативных правовых актов, утвержденных МКУ Администрация МО «Бичурский район», Советом депутатов МО «Бичурский район».

Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы в части расходных обязательств МО «Бичурский район» осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы утверждается решением совета депутатов МО «Бичурский район» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования (тыс. рублей)

\*справочно подлежит корректировке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **источник** | **Оценка расходов, тыс. руб.** | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Подпрограмма 2** | Комплекс мероприятий, направленных на учет и сохранность муниципального имущества | **всего** | 224,62 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 224,62 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 1 | Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества | **всего** | 172,62 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 172,6 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 2 | оценка рыночной стоимости имущества | **всего** | 52,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ФБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **РБ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **МБ** | 52,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| **ВИ** | 0 | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* | 0\* |
| Мероприятие 3 | Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе | **всего** | Без финансирования | | | | | | | | |
| **ФБ** |
| **РБ** |
| **МБ** |
| **ВИ** |
| Мероприятие 4 | Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями | **всего** | Без финансирования | | | | | | | | |
| **ФБ** |
| **РБ** |
| **МБ** |
| **ВИ** |

Таблица 4

**5. Перечень основных мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подпрограмма 2** | Комплекс мероприятий,  направленных на учет и сохранность муниципального имущества: | 2022-2030 | Повышение доходной части бюджета от использования имущества МО «Бичурский район» |
| Мероприятие 1 | Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества | 2022-2030 |
| Мероприятие 2 | оценка рыночной стоимости имущества (в целях продажи, передачи в аренду имущества и постановки его на баланс) | 2022-2030 |
| Мероприятие 3 | Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе | 2022-2030 | Организация должного контроля за муниципальной собственностью и ведения реестра. |
| Мероприятие 4 | Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями |  |