



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БИЧУРСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» октября 2014 года
с.Бичура

№ 478а

О внесении изменений в Постановление № 13 от 06 мая 2013 г. Об утверждении муниципальной адресной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Бичурский район» с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014 гг.

На основании постановления Правительства Республики Бурятия от 27 июня 2013 г. № 332 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Бурятия ,в 2013-2017 годах» (в редакции Постановлений Правительства РБ от 15.07.2013 № 378, от 24.03.2014 №131, от 23.05.2014 № 233, от 08.07.2014 №319, от 29.07.2014 №348) Администрация МО «Бичурский район» постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Бичурский район» с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014 гг. изложив её в новой редакции (Приложение)
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на информационном стенде Администрации МО «Бичурский район»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования «Бичурский район» по финансово-экономическим вопросам.

Глава муниципального образования
«Бичурский район»



О.И.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
МО «Бичурский район»
«19» октября 2014 № 178

**Муниципальная адресная программа
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории МО «Бичурский район» с
учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства в 2013-2014 гг."**

с.Бичура

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ	5
3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ.....	5
4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	6
5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	7
6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.....	8
7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	8
8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, ФОРМЫ И МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ	9
9. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОГРАММЫ.....	10
Приложение №1. Перечень многоквартирных домов признанных, аварийными и ветхими по состоянию	11
Приложение №2. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения.....	12
Приложение №3 Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда..	13

Паспорт программы

Наименование Программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Бичурский район» с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014 годах»
Основание для разработки программы	Бюджетный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Закон Республики Бурятия от 03 декабря 2004 года № 816-III «О республиканских целевых программах», Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.07.07г. «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства»
Заказчики программ	Администрация МО «Бичурский район»
Основной разработчик программы	Администрация МО «Бичурский район»
Цели и задачи программы	<p>Основными целями программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;-развитие рынка малоэтажного жилищного строительства на территории МО «Бичурский район» в 2014 году;- создание условий для развития территорий МО «Бичурский район».- ликвидация аварийного жилищного фонда. <p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- получение финансовой поддержки из государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и ликвидация ветхого жилищного фонда МО «Бичурский район» 2014г .- создание системного подхода переселения граждан из жилищного фонда признанного аварийным в новое жилье.- повышение потребительских качеств жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями.- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством.

Сроки реализации программы
Перечень основных мероприятий

Сроки: 2013-2014 гг

- 1.Корректировка реестров муниципальных аварийных жилых домов (помещений).
- 2.Уточнение списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
- 3.Установление очередности сноса муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.
4. Выделение и оформление земельных участков под строительство жилых домов.
- 5.Разработка и утверждение проектов планировки микрорайонов.
6. Подготовка земельных участков в части обеспечения их инженерной инфраструктурой.

Исполнители программы
Объем и источники финансирования

Администрация МО «Бичурский район»
Администрация МО-СП «Бичурское»
Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы: всего 31840837,6руб.
из них:
- средства фонда государственной корпорации- фонд содействия реформирования – 19985697,56 руб.
- средства республиканского бюджета-10669864,64 руб.,
- средства бюджета МО «Бичурский район» -1185275,4 руб.;

Ожидаемые конечные результаты
Органы, осуществляющие контроль за реализацией программы

дополнительные источники финансирования – 985474,09.
В результате реализации Программы планируется: переселить 68 человек;
Снос 1175,2 кв.м аварийного жилья в 2014 г.
Администрация МО «Бичурский район»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Бичурский район» с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014 годах» разработана для получения финансовой поддержки Субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данная программа по переселению граждан определяет перечень многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Исходя из перечня таких домов, количества или площади жилых помещений в них, согласованных с собственниками этих помещений способов переселения, в программе обосновывается необходимый объем финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Жилищная проблема носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена в пределах одного финансового года. Для ее решения необходимо использовать программно-целевой метод решения.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда в МО «Бичурский район» по состоянию на 01 января 2013г. составляет 1175,2 кв.м., подлежащая полной ликвидации аварийного жилищного фонда в рамках реализации данной Программы. В результате реализации Программы, аварийный жилищный фонд подлежит сносу.

Потребность в финансовых ресурсах по МО «Бичурский район» на строительство жилья составляет 31840837,6 рублей.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Основными целями программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- развитие рынка малоэтажного жилищного строительства на территории МО «Бичурский район»;
- создание условий для развития территорий МО «Бичурский район».

- ликвидация аварийного муниципального жилищного фонда .

2. Основными задачами программы являются:

- получение финансовой поддержки из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и ликвидация аварийного жилищного фонда МО «Бичурский район» .
- создание системного подхода переселения граждан из жилищного фонда признанного аварийным в новое подготовленное жилье.
- повышение потребительских качеств жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями.
- снос многоквартирных домов, признанных аварийными в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть реализован в течение 2013-2014 г.

Для проведения мероприятий программы необходимо создать методические, организационные и правовые условия:

- 1) разработка методических основ технической экспертизы и инвентаризации муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда;
- 2) проведение технической экспертизы и инвентаризации муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда с классификацией жилых зданий по категориям:
 - здания, восстановление которых невозможно;
 - здания, восстановление которых технически возможно, но экономически нецелесообразно;
 - здания, восстановление которых технически возможно и экономически целесообразно;
- 3) установление уровня платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 4) установление очередности сноса и/или реконструкции жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;
- 5) реализация программных мероприятий;
- 6) обеспечение выполнения обязательств собственника (собственников) жилищного фонда по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном ветхом и аварийном жилищном фонде.

5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

1. Правовое и методологическое обеспечение и учет:

1) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении положения о признании помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», которым установлены порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности, многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется ведётся реестр аварийных жилых домов (жилых помещений);

2) в соответствии со статьями 51-56 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Бурятия от 07 июля 2006г. № 1732-III «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» производится формирование списков граждан, нуждающихся в получении социального жилья.

При разработке муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства МО «Бичурский район» в 2013-2014г.» предусматривается составление реестров муниципальных аварийных жилых домов (жилых помещений). В данные реестры подлежат включению жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности, признанные в установленном законодательством порядке непригодными для проживания. Уточняется количество граждан, состоящих на учете, как нуждающихся в жилье.

Проводимая ревизия списков нуждающихся (1 раз в два года) и полная инвентаризация ветхого и аварийного жилищного фонда с уточнением количества граждан, проживающих в нем (ежегодно), позволит исключить из реестров отремонтированные ветхие жилые дома, а также дублирование учета граждан, числящихся в тех и других списках и внести соответствующие корректировки в программные мероприятия.

2. Финансово-инвестиционное обеспечение:

1) использование бюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда .

Бюджетными ресурсами являются средства государственной корпорации-Фонда содействия реформированию ЖКХ, республиканского бюджета и бюджета МО «Бичурский район», выделяемых на финансирование программы.

2) консолидация в бюджете МО «Бичурский район» иных финансовых ресурсов для строительства жилья социального назначения и переселения

граждан из аварийного муниципального жилищного фонда.

Средства, указанные в Приложении 2, используются для реализации указанной программы, в том числе:

на переселение граждан, проживающих в аварийном муниципальном жилищном фонде осуществляется путем приобретения жилых помещений у застройщиков;

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Расходы на реализацию программы составляют 31840837,6 руб. (приложение №2), в том числе средства фонда

республиканский бюджет	19985697,56 руб
бюджет МО «Бичурский район»	10669864,64 руб
дополнительные источники	1185275,40 руб
	985474,09,0 руб

Потребность в финансовых ресурсах определена, исходя :

- из объема аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего ликвидации. Объем такого жилищного фонда, предусмотренного Программой, составляет 1175,2 кв.м. Затраты на строительство (реконструкцию) жилищного фонда, необходимого для переселения граждан аварийного жилищного фонда, определены, исходя из стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений гражданами с привлечением средств республиканского бюджета в ценах соответствующих лет и количества вводимого жилищного фонда для этих целей, определенного в соотношении на один квадратный метр общей площади ликвидируемого жилищного фонда – один квадратный метр общей площади построенного жилищного фонда.

Прогноз ставок платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда рассчитан в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ.

7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы предполагает решение следующих задач: формирование муниципальной программы с учетом строительства жилья социального назначения и строительство жилья для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, включающих следующие рекомендуемые показатели:

определение объема требуемых инвестиций;
включение в бюджет муниципального образования «Бичурский район» расходов на софинансирование программных мероприятий;
установление платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда;
выделение и оформление земельных участков под строительство жилых домов, подготовка земельных участков в части обеспечения их инженерной

инфраструктурой;

разработка и утверждение плана застройки жилья;
распределение средств, выделяемых на реализацию мероприятий программы, по направлениям: объекты строительства (предпочтение отдается объектам с высокой степенью готовности), реконструкция;
составление и предоставление отчета в Министерство строительства и модернизации ЖКХ РБ о расходовании средств, полученных из республиканского бюджета на реализацию мероприятий муниципальной программы;
ежегодная корректировка реестра и ветхих и аварийных муниципальных жилых помещений (жилых домов) по состоянию на первое апреля текущего года;

уточнение один раз в два года списков, состоящих на учете, как нуждающихся в социальном жилье;

определение размера денежных средств, необходимых на строительство жилых помещений для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда и состоящих на учете, как нуждающихся в получении жилья.

Размер денежных средств определяется:

для аварийного жилищного фонда - исходя, из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания. При строительстве (приобретении) жилых помещений большей площадью, разница, превышающая установленную норму, оплачивается за счет средств переселяемых граждан;

для предоставления социального жилья - исходя, из установленной Программой нормы предоставления социального жилья. При предоставлении жилых помещений большей площадью, разница, превышающая установленную норму оплачивается гражданами самостоятельно.

8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Администрация МО «Бичурский район» в лице главного специалиста сектора имущественных и земельных отношений Комитета строительства, земельных и имущественных отношений Администрации МО «Бичурский район» и администрации муниципальных образований сельских поселений формируют реестр ветхих и аварийных муниципальных жилых домов в муниципальном образовании, разрабатывают муниципальные программы, осуществляют контроль за выполнением программы на местном уровне, участвует в подготовке предложений по порядку переселения граждан, осуществляют учет граждан, нуждающихся в предоставлении социального жилья, согласно жилищному законодательству.

Контроль за реализацией программы осуществляет Администрация

муниципального образования «Бичурский район».

9. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ (ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации программы при соблюдении графика финансирования к концу 2014 г. планируется переселить 68 человек; ликвидировать 1175,2 кв.м. аварийного жилья.

Система программных мероприятий направлена на то, чтобы после завершения реализации программы сократить количество аварийного жилья , а так же количество граждан, нуждающихся в предоставлении социального жилья, повышение потребительских качеств жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями.

Реализация мероприятий позволит создать муниципальный жилищный фонд, обеспечивающий потребность граждан в социальном жилье.

Реализация программы не несёт негативных экологических последствий, будет способствовать улучшению экологической обстановки в результате проведения мероприятий по благоустройству территорий на которых будет осуществлён снос аварийного жилищного фонда.

Приложение 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Бичурский район» с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2014 годах»

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п / п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по программе:	X	X	X	1175,2	1175,2	X	X	X	30	30	X	X	X	68	68
1	МО «Бичурский район»				1175,2	1175,2				30	30				68	68
	2014 год	X	X	X	1175,2	1175,2	X	X	X	30	30	X	X	X	68	68

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Плановый дата окончания аварийности	Плановый дата окончания расселения МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		№ документа	Дата документа						Итого	в том числе		Итого	в том числе		Итого	в том числе				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	дополнительное привлечение финансирования	использование собственных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по Бичурский муниципальный район:		X	X	X	X	68	68	1 175,20	30	20	10	1 175,20	863,30	311,90	32 826 311,69	19 985 697,56	10 669 864,64	1 185 275,40	985 474,09	0,00
1	с Бичура ул. Ленина д.202 литера А	№1	26.11.2009	IV.2014	IV.2014	15	15	340,40	8	6	2	340,40	261,80	78,60	9 295 212,89	5 775 268,54	3 083 271,62	342 509,08	94 163,65	0,00
2	с Бичура ул. Ленина д.207 литера А	№3	26.11.2009	IV.2014	IV.2014	17	17	334,40	10	6	4	334,40	239,40	95,00	9 978 329,60	5 703 694,56	3 045 060,08	338 264,52	891 310,44	0,00
3	с Бичура ул. Ленина д.209 литера А	№2	26.11.2009	IV.2014	IV.2014	36	36	500,40	12	8	4	500,40	362,10	138,30	13 552 769,20	8 506 734,46	4 541 532,94	504 501,80	0,00	0,00