



**АДМИНИСТРАЦИЯ БИЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ БЭШҮҮРЭЙ АЙМАГАЙ ЗАХИРГААН**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» марта 2026 года

№ 25

с. Бичура

**О внесении изменений в постановление Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия от 20.11.2025 № 764 «Об утверждении муниципальной программы Бичурского муниципального района Республики Бурятия «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия от 26 декабря 2025 г. № 222 «О бюджете муниципального образования «Бичурский муниципальный район Республики Бурятия» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Муниципального казенного учреждения Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия от 10 апреля 2017 г. № 12 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Бичурский район», Уставом муниципального образования «Бичурский муниципальный район Республики Бурятия», Администрация Бичурского муниципального района Республики Бурятия **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия от 20.11.2025 № 764 «Об утверждении муниципальной программы Бичурского муниципального района Республики Бурятия «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в сетевом издании – на сайте ПРАВОВАЯ БИЧУРА (<http://правоваябичура.рф>) и разместить на официальном сайте Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в сетевом издании.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о заместителя руководителя Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия по развитию инфраструктуры - Начальника МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Панькова А.С.

Врио руководителя Администрации  
Бичурского муниципального района  
Республики Бурятия



М.Б. Бадмаева

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Администрации Бичурского МР РБ  
от «25» марта 2026 г. № 25

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Администрации Бичурского  
муниципального района Республики Бурятия от 20.11.2025 № 764  
«Об утверждении муниципальной программы Бичурского  
муниципального района Республики Бурятия «Повышение качества  
управления муниципальным имуществом и земельными участками  
на территории Бичурского муниципального района  
Республики Бурятия»**

1. Приложение к постановлению Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия от 20.11.2025 № 764 «Об утверждении муниципальной программы Бичурского муниципального района Республики Бурятия «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия» изложить в следующей редакции:

**Приложение**  
к постановлению  
Администрации Бичурского МР РБ  
от 20 ноября 2025 г. № 764

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Повышение качества управления муниципальным имуществом и  
земельными участками на территории Бичурского муниципального  
района Республики Бурятия**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
(ПОДПРОГРАММЫ)**

Наименование Муниципальной программы	«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия»
Ответственный исполнитель	МУ «Комитет по развитию инфраструктуры

муниципальной программы	Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия
Соисполнители муниципальной программы	Структурные подразделения Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия По согласованию: Муниципальные образования - сельские поселения; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия
Подпрограммы муниципальной программы	1. Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений 2. Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: - Управление и повышение эффективности использования муниципального имущества, земельных участков, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления -Профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений. Задачи: - Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну Бичурского муниципального района Республики Бурятия и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления; - Формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду без проведения торгов и через процедуру торги, исполнения заключенных соглашений с курирующими министерствами, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства; - обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения; - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению; - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности; - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства; - проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства; - координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам.
Целевые индикаторы муниципальной программы	1. Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, % 2. Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе

	<p>земельных участков, тыс. руб.;</p> <p>3. Площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований в год, га.</p> <p>4. Количество проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований, ед.</p> <p>5. Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли и имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год, ед.</p> <p>6. Количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в год, ед.</p> <p>7. Количество проверок физических лиц на территории Бичурского района в год, ед.</p> <p>8. Количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год, ед.</p> <p>9. Количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства в год, ед.</p> <p>10. Объем доходов, полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками в год, тыс. руб.</p> <p>11. Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед.</p> <p>12. Количество проведенных проверок использования муниципального имущества в год, ед.</p> <p>13. Количество наблюдений за соблюдением обязательных требований (НСОТ), земельных участков на территории «Бичурского района» в год, ед.</p>						
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2030 -1 этап						
	2031-2035 -2 этап						
Объемы финансовых средств муниципальной программы, тыс. руб.	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ	
	2026	20,0*	0*	19,6*	0,4*	0*	
	2027	15,7*	0*	15,7*	0*	0*	
	2028	19,6*	0*	19,6*	0*	0*	
	2029	0*	0*	0*	0*	0*	
	2030	0*	0*	0*	0*	0*	
	2031	0*	0*	0*	0*	0*	
	2032	0*	0*	0*	0*	0*	
	2033	0*	0*	0*	0*	0*	
	2034	0*	0*	0*	0*	0*	
2035	0*	0*	0*	0*	0*		
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысить эффективность использования муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия;</li> <li>- организовать должный контроль за использованием и</li> </ul>						

	<p>сохранностью муниципального имущества с помощью проверок не менее 3 в год;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличить объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участков до 4505,4 тыс. рублей в год;</li> <li>- увеличить долю оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества до 100 %;</li> <li>- устранить нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений до 10 ед. в год. (В т.ч., количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год – 3 ед. и количество выданных предостережений об устранении нарушений земельного законодательства в год в количестве - 7 ед.)</li> </ul>
--	--

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей программы**

Реализация правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Надлежащее оформление права собственности, своевременное техническое обследование (инвентаризация), обеспечение охраны муниципальной недвижимости, а также приобретение имущества, взамен пришедшего в негодность и списанного, являются залогом целостности всего имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

Реализация муниципальной программы позволит устранить нарушения в области земельного законодательства, пополнить доходную часть бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ, привести в соответствие ведение реестра муниципального имущества.

В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- не в полном объеме оформлено право собственности на объекты недвижимого имущества;

- обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности, в т.ч. которые временно не переданы в пользование и владение физическим или юридическим лицам, в связи с выставлением объектов на торги, резервированием объектов для муниципальных нужд;

Потребность проведения технического обследования объясняется, прежде всего, необходимостью включения объектов в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрацией права муниципальной собственности на объекты и передачей их на баланс муниципальным учреждениям, на правах аренды различным организациям в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов, и получения дохода;

Объекты инженерной инфраструктуры занимают особое место среди объектов муниципальной собственности. Имущество в сфере ЖКХ в полном объеме не имеет технической документации, в связи с чем, отсутствует возможность регистрации права собственности на данные объекты.

Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также их правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, наличия правоустанавливающих документов. В целях построения учета имущества Бичурского района создан Реестр муниципального имущества (далее – Реестр).

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества района осуществляет МУ «Комитет по развитию инфраструктуры».

Оформление прав муниципальной собственности Бичурского района, разграничение вопросов местного значения требует своевременной актуализации данных содержащихся в Реестре. Так за период с 2023 года по 2024 год, количество объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества составляло:

	2023	2024
Имущество, учитываемое в реестре, ед.(недвижимое имущество)	438	470
Земельные участки	211	216
Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов, ед.	137	137

Надлежащее оформление прав собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Бичурского района, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные участки, являются залогом целостности имущества муниципального образования.

Основную роль в оформлении права муниципальной собственности имеет проведение технической инвентаризации, кадастровые работы, работы по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работы по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике, представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений и является неотъемлемой частью деятельности Комитета. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков в целях дальнейшего управления и распоряжения ими, а именно, аренда и продажа земельных участков, в целях пополнения бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ, государственная собственность на которые не разграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов районного бюджета.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основная цель муниципальной программы является:

Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель Бичурского муниципального района Республики Бурятия и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.

Для достижения основных целей муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну Бичурского муниципального района Республики Бурятия и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления;
- формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду без проведения торгов и через процедуру торги;
- исполнения заключенных соглашений с курирующими министерствами;
- проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства;
- обеспечение полного и непрерывного по объектному учету имущества и его движения;
- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;
- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;
- проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;
- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам.

### **3. Целевые индикаторы Программы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия»**

№	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор, наименование)	Ед. изм.	Прогнозный период										Источник определения индикатора	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
<b>Муниципальная программа «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия»</b>															
1.	<p>Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земель Бичурского муниципального района Республики Бурятия и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;</li> <li>- полноценное и достоверное формирование реестра муниципального имущества;</li> <li>- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;</li> <li>- активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;</li> <li>- проведение статистической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;</li> </ul>	<p><b>Целевой индикатор 1</b></p> <p>доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества</p>	%	99,8*	99,8*	99,8*	99,9*	99,9*	99,9*	99,9*	100*	100*	100*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»	
		<p><b>Целевой индикатор 2</b></p> <p>объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в т.ч. земельные участки</p>	т.ру б.	5173,8*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	4505,4*	Данные МУ «Финансовое управление»
		<p><b>Целевой индикатор 3</b></p> <p>площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков,</p>	га.	900*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» согласно Соглашения с Минсельхозом РБ

		выделяемых в счет невестребованных земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований в год												
		<b>Целевой индикатор 4</b> Количество проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований	ед.	100*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» согласно Соглашения с Минсельхозом РБ
		<b>Целевой индикатор 5</b> количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли и имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год	ед.	2*	2*	2*	2*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<b>Целевой индикатор 6</b> количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в	ед.	0*	0*	0*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»

		год												
		<b>Целевой индикатор 7</b> количество проверок физических лиц на территории МО «Бичурский муниципальный район» РБ в год	ед.	10*	10*	10*	10*	15*	15*	15*	15*	15*	15*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<b>Целевой индикатор 8</b> количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год	ед.	0*	0*	0*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<b>Целевой индикатор 9</b> количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства в год	ед.	0*	0*	0*	0*	3*	4*	5*	6*	7*	7*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<b>Целевой индикатор 10</b> объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками в год	т.руб	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	Данные МУ «Финансовое управление»
		<b>Целевой индикатор 11</b> Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не	ед.	3*	3*	3*	3*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»

		надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед.												
		<b>Целевой индикатор 12</b> Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год;	ед.	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<b>Целевой индикатор 13</b> количество наблюдений за соблюдением обязательных требований (НСОТ), земельных участков на территории МО «Бичурский муниципальный район» РБ в год	Ед.	3*	3*	5*	5*	5*	5*	5*	5*	5*	5*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»

#### **4. Ресурсное обеспечение Программы**

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ на весь период реализации муниципальной программы сформирована с учетом положений, действующих нормативных правовых актов, утвержденных Администрацией Бичурского муниципального района Республики Бурятия, Советом депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств Бичурского муниципального района Республики Бурятия осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет всех источников финансирования (тыс. рублей)

\*справочно, подлежит корректировке

	Наименование	источник	Оценка расходов, тыс. руб.									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Программа	Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия	всего	20,0*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	19,6*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0,4*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Подпрограмма 1	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений	всего	20,0*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	19,6*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0,4*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 1	Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков	всего	20,0	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	19,6*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0,4*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 2	Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей	всего	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МО-СП	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 3	Оценка рыночной стоимости земельных участков	всего	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 4	Осуществление муниципального земельного контроля на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия	всего	Без финансирования									
		ФБ										
		РБ										
		МБ										
		ВИ										
Мероприятие 5	Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества	Всего	Без финансирования									
		ФБ										
		РБ										
		МБ										

		<b>ВИ</b>										
<b>Подпрограмма 2</b>	Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества	<b>Всего</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ФБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>РБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ВИ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	<b>всего</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ФБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>РБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ВИ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 2	Оценка рыночной стоимости имущества	<b>всего</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ФБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>РБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ВИ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие3	Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	<b>всего</b>	Без финансирования									
		<b>ФБ</b>										
		<b>РБ</b>										
		<b>МБ</b>										
		<b>ВИ</b>										
Мероприятие 4	Плановые(внеплановые)проверки муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями	<b>всего</b>	Без финансирования									
		<b>ФБ</b>										
		<b>РБ</b>										
		<b>МБ</b>										
		<b>ВИ</b>										

## 5. Описание мер правового регулирования Программы

Совершенствование нормативной правовой базы Бичурского муниципального района Республики Бурятия является важнейшим условием обеспечения реализации программных мероприятий.

В рамках Муниципальной программы предусматривается совершенствование нормативной правовой базы с учетом изменений федерального законодательства, законодательства Республики Бурятия, нормативно-правовой базы Бичурского муниципального района Республики Бурятия. Основными направлениями совершенствования нормативной правовой базы Бичурского муниципального района Республики Бурятия будут осуществляться в сфере земельного контроля, ведения реестра муниципального имущества.

Таблица 3  
Программные документы Бичурского муниципального района Республики Бурятия

№	Наименование правового акта	Основные положения	Ответственные исполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	Прогнозный план приватизации муниципального имущества	Прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год	МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия, структурные подразделения Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия	Ежегодно не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода

## 6. Срок реализации Программы

Реализация муниципальной программы на период с 2026 по 2030 год (1 этап) и с 2031 по 2035 (2 этап).

Таблица 4

## 7. Перечень основных мероприятий Программы

	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ожидаемый результат
Программа	<b>Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия</b>	2026-2035	Реализация мероприятий программы позволит: - повысить эффективность использования муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия; - организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества с помощью проверок не менее 3 в год; - увеличить объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в

			<p>том числе земельных участков до 4505,4 тыс. рублей в год;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличить долю оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества до 100 %;</li> <li>- вовлечение в хозяйственный оборот муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков</li> <li>- устранить нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений до 10 ед. в год. (В т.ч., количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год – 3 ед. и количество выданных предостережений об устранении нарушений земельного законодательства в год в количестве - 7 ед.)</li> </ul>
<b>Подпрограмма 1</b>	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений:	2026-2035	
Мероприятие 1	Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков	2026-2035	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет земель, собственность на которые не разграничена, а также проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей и вовлечение их в хозяйственный оборот, а также использовать земельные участки по целевому назначению, в результате чего происходит увеличение налоговой базы.
Мероприятие 2	Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей	2026-2035	
Мероприятие 3	Оценка рыночной стоимости земельных участков	2026-2035	
Мероприятие 4	Осуществление муниципального земельного контроля на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия	2026-2035	Оценка рыночной стоимости земельных участков позволяет увеличить доходы от использования земельных участков при их реализации на праве заключения договора аренды или купли-продажи земельных участков при

			проведении торгов.
Мероприятие 5	Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества	2026-2035	Проведение комплексных кадастровых работ одно из основных мероприятий при реализации земельных участков. В ходе проведения данных работ уточняется площадь занимаемых земельных участков, после внесения сведений в ЕГРН происходит актуальное начисление налогов на объекты недвижимости в отношении которых были проведены комплексные кадастровые работы.
<b>Подпрограмма 2</b>	Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества:	2026-2035	Кадастровый и бухгалтерский учет, в следствие повышение доходной части бюджета от использования имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия
Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	2026-2035	
Мероприятие 2	Оценка рыночной стоимости имущества	2026-2035	
Мероприятие 3	Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	2026-2035	
Мероприятие 4	Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями	2026-2035	
			Организация должного контроля за муниципальной собственностью и ведения реестра.
			Повышение эффективности использования муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

## 8. Оценка эффективности Программы

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается ежегодно на основе целевых показателей и индикаторов, указанных в таблице 3, исходя из соответствия фактических значений показателей (индикаторов) с их целевыми значениями.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы по целям (задачам) настоящей муниципальной программы определяется по формуле:

$Tf_i$

$E_i = \frac{Tf_i}{TN_i} \times 100\%$ , где:

$TN_i$

$E_i$  - эффективность реализации i-го целевого индикатора (показателя результатов муниципальной программы (процентов);

$Tf_i$  - фактический показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели муниципальной программы;

$TN_i$  - целевой показатель (индикатор), отражающий реализацию i-й цели, предусмотренный муниципальной программой.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:

n

$$\sum_{i=1}^n E_i$$

$$i=1$$

$E = \text{-----} : 100$ , где:

n

$E$  - эффективность реализации муниципальной программы (коэффициентов);

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

При достижении значения  $i$ -го целевого индикатора ниже 100%, имеющего положительную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы ( $E_i$ ) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным значением, увеличенным на стопроцентное исполнение (100).

При достижении значения  $i$ -го целевого индикатора выше 100%, имеющего отрицательную качественную характеристику выполнения индикатора, коэффициент эффективности реализации муниципальной программы ( $E_i$ ) рассчитывается, как разница между базовым процентом (100) и полученным приростом базового значения.

По итогам проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы дается качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы:

Таблица 5

Качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы

Наименование показателя	Значение показателя	Качественная оценка муниципальной программы
Эффективность реализации муниципальной программы (E)	$E \geq 1,0$	Высокоэффективный
	$0,7 \leq E \leq 1,0$	Уровень эффективности средний
	$0,5 \leq E \leq 0,7$	Уровень эффективности низкий
	$E \leq 0,5$	Неэффективные

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в  
области земельных отношений»**

**Паспорт подпрограммы**

Наименование муниципальной подпрограммы	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Структурные подразделения Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия По согласованию: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия; Муниципальные образования - сельские поселения;
Цели и задачи муниципальной подпрограммы	Цель: - Управление и повышение эффективности использования муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления -Профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений. Задачи: - Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну Бичурского муниципального района Республики Бурятия и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления; - Формирование земельных участков для предоставления в безвозмездное срочное и постоянное бессрочное пользование, в собственность или аренду без проведения торгов и через процедуру торги; - Исполнение заключенных соглашений с курирующими министерствами, проведение мероприятий с целью выявления нарушений в части соблюдения норм земельного законодательства; - Создание необходимых условий для вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот - Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению в полном объеме документации на муниципальное имущество и формирование полноценной и актуальной базы данных в отношении муниципального имущества.
Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы	Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ, ед. Площадь земельных участков, выделяемых в счет

	<p>земельных долей, га.</p> <p>Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности), ед.</p> <p>Количество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ед.</p> <p>Количество проверок физических лиц на территории Бичурского района, ед.</p> <p>Количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории Бичурского района, ед.</p> <p>Количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства ед.</p> <p>Количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства ед.</p> <p>Объем доходов, полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками, тыс.руб.</p> <p>Объем доходов от использования муниципального имущества (земельных участков)</p>					
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	<p>2026-2030 - 1 этап</p> <p>2031 -2035 - 2 этап</p>					
Объемы финансовых средств муниципальной подпрограммы, тыс.руб.	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2026	20,0*	0*	19,6*	0,4*	0*
	2027	15,7*	0*	15,7*	0*	0*
	2028	19,6*	0*	19,6*	0*	0*
	2029	0*	0*	0*	0*	0*
	2030	0*	0*	0*	0*	0*
	2031	0*	0*	0*	0*	0*
	2032	0*	0*	0*	0*	0*
	2033	0*	0*	0*	0*	0*
	2034	0*	0*	0*	0*	0*
2035	0*	0*	0*	0*	0*	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>Реализация мероприятий подпрограммы позволит повысить эффективность использования земель на территории Бичурского района;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение нарушения в области земельного законодательства, путем выдачи предписаний и предостережений о недопустимости нарушений;</li> <li>- увеличение доходов, получаемых в виде арендной платы и продажи земельных участков-1364,9 тыс.руб.</li> <li>- увеличение объектов недвижимости облагаемых налогами (земельными участками).</li> </ul>					

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей подпрограммы**

На протяжении последних лет Администрация Бичурского муниципального района Республики Бурятия осуществляла реализацию полномочий в области распоряжения и управления земельными отношениями.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа о возможности государственной регистрации в упрощенном порядке прав на недвижимое имущество, на основании ФЗ-518 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты».

Специалисты Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия на постоянной основе проводят прием документов в целях государственной регистраций прав на имущество посредством выезда в сельские поселения района.

## **2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы определены в соответствии с приоритетами Программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия».

Основной целью муниципальной подпрограммы является:

Повышение эффективности использования земель Бичурского муниципального района Республики Бурятия и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.

Для достижения основной цели муниципальной подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- Координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;

- Создание необходимых условий для вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот;

- Обеспечение проведения необходимых работ по оформлению в полном объеме документации на муниципальное имущество и формирование полноценной и актуальной базы данных в отношении муниципального имущества.

- Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну Бичурского муниципального района Республики Бурятия и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления.

## **3. Целевые индикаторы подпрограммы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач подпрограммы.

Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы «Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений и их значения»**

№	Наименование цели (задачи)	Показатель(индикатор, наименование)	Ед. изм.	Прогнозный период										Источник определения индикатора	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
<b>Муниципальная подпрограмма «Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений»</b>															
1.	<p>Цель: Повышение эффективности использования земель Бичурского муниципального района Республики Бурятия и профилактика нарушений обязательных требований в области земельных отношений.</p> <p>Задачи: - координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам; - активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства; - проведение аналитической работы по выявлению причин,</p>	<p><b>Целевой индикатор 1</b> площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований в год</p>	га.	900*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	450*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» согласно Соглашения с Минсельхозом РБ	
		<p><b>Целевой индикатор 2</b> Количество проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся на день подготовки проектов межевания в собственности муниципальных образований</p>	ед.	100*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	50*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» согласно Соглашения с Минсельхозом РБ
		<p><b>Целевой индикатор 3</b> количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли, находящейся в муниципальной собственности) в год</p>	ед.	1*	1*	1*	1*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<p><b>Целевой индикатор 4</b> количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в год</p>	ед.	0*	0*	0*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»

факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;	<b>Целевой индикатор 5</b> количество проверок физических лиц на территории МО «Бичурский муниципальный район» РБ в год	ед.	10*	10*	10*	10*	15*	15*	15*	15*	15*	15*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
	<b>Целевой индикатор 6</b> количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год	ед.	0*	0*	0*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	Данные МУ Комитет по развитию инфраструктуры
	<b>Целевой индикатор 7</b> количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства в год	ед.	0*	0*	0*	0*	3*	4*	5*	6*	7*	7*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
	<b>Целевой индикатор 8</b> объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками в год	т.руб.	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	5,0*	Данные МУ «Финансовое управление»
	<b>Целевой индикатор 9</b> Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды земельного участка, ед.	ед.	2*	2*	2*	2*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
	<b>Целевой индикатор 10</b> объем доходов от использования муниципального имущества (земельными участками)	т.руб.	1917,5*	1364,9*	1364,9*	1364,9*	1364,9*	1364,9*	1364,9*	1364,9*	1364,9*	1364,9*	Данные МУ «Финансовое управление»
	<b>Целевой индикатор 11</b> количество наблюдений за соблюдением обязательных требований (НСОТ), земельных участков на территории МО «Бичурский муниципальный район» РБ в год	Ед.	3*	3*	5*	5*	5*	5*	5*	5*	5*	5*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ на весь период реализации муниципальной подпрограммы сформирована с учетом положений, действующих нормативных правовых актов, утвержденных Администрацией Бичурского муниципального района Республики Бурятия, Советом депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы в части расходных обязательств Бичурского муниципального района Республики Бурятия осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы утверждается решением совета депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования  
(тыс. рублей)

\*справочно подлежит корректировке

Таблица 2

	Наименование	источник	Оценка расходов, тыс. руб.									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подпрограмма 1	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений:	<b>всего</b>	20,0*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ФБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>РБ</b>	19,6*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МБ</b>	0,4*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ВИ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 1	Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков	<b>всего</b>	20,0*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ФБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>РБ</b>	19,6*	15,7*	19,6*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МБ</b>	0,4*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ВИ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 2	Подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей	<b>всего</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ФБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>РБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МО-СП</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 3	Оценка рыночной стоимости земельных участков	<b>всего</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ФБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>РБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>МБ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		<b>ВИ</b>	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 4	Осуществление	<b>всего</b>	Без финансирования									

	муниципального земельного контроля на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия	<b>ФБ</b>	
		<b>РБ</b>	
		<b>МБ</b>	
		<b>ВИ</b>	
Мероприятие 5	Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества	<b>всего</b>	Без финансирования

**5.Перечень основных мероприятий подпрограммы**

<b>Подпрограмма 1</b>	Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области земельных отношений:	2026-2035	Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности
Мероприятие 1	проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков	2026-2035	
Мероприятие 2	подготовка проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей	2026-2035	
Мероприятие 3	оценка рыночной стоимости земельных участков	2026-2035	
Мероприятие 4	Осуществление муниципального земельного контроля на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия	2026-2035	
Мероприятие 5	Осуществление контроля над исполнением обязательств арендаторов муниципального имущества	2026-2035	Устранение нарушений в области земельного законодательства

**ПОДПРОГРАММА**  
**«Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности  
муниципального имущества»**

**Паспорт подпрограммы**

Наименование муниципальной подпрограммы	Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества					
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	МУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия					
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Структурные подразделения Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия По согласованию: Муниципальные образования - сельские поселения.					
Цели и задачи муниципальной подпрограммы	Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия Задачи: - обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения. - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению; - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.					
Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы	- Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтенных в реестре муниципального имущества, % - Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, тыс.руб. - Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности), ед. - Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества, ед. - Количество проведенных проверок использования муниципального имущества в год, ед.					
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2035 гг.					
Объемы финансовых средств муниципальной программы, тыс.руб.	Годы	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВИ
	2026	0*	0*	0*	0*	0*
	2027	0*	0*	0*	0*	0*
	2028	0*	0*	0*	0*	0*

	2029	0*	0*	0*	0*	0*
	2030	0*	0*	0*	0*	0*
	2031	0*	0*	0*	0*	0*
	2032	0*	0*	0*	0*	0*
	2033	0*	0*	0*	0*	0*
	2034	0*	0*	0*	0*	0*
	2035	0*	0*	0*	0*	0*
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысить эффективность использования муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия;</li> <li>- организовать должный контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества с помощью проверок не менее 3 в год;</li> <li>- увеличить объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества до 3140,5 тыс. руб. в год;</li> <li>- увеличение доли оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципальной собственности.</li> </ul>					

### **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы, анализ основных показателей подпрограммы**

Муниципальная собственность Бичурского муниципального района Республики Бурятия - это экономическая основа местного самоуправления и один из основных источников дохода местного бюджета.

Одной из задач органов местного самоуправления муниципального образования «Бичурский муниципальный район» РБ в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является формирование полноценной и достоверной документально-информационной основы управления муниципальной собственностью за счет повышения эффективности учета муниципального имущества. Достоверный и полноценный Реестр объектов муниципальной собственности является фундаментом действий для всех операций в отношении муниципального имущества и обеспечивает возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества района осуществляет МУ «Комитет по развитию инфраструктуры».

Оформление прав муниципальной собственности Бичурского района, разграничение вопросов местного значения требует своевременной актуализации данных содержащихся в Реестре. Так за период с 2023 года по 2024 год, количество объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества составляло:

	2023	2024
Имущество, учитываемое в реестре, ед.(недвижимое имущество)	438	470
Земельные участки	211	216
Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов, ед.	137	137

Как правило, указанные объекты характеризуются следующими показателями:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности Бичурского муниципального района Республики Бурятия. Длительное отсутствие капитального ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, снижение их стоимости, значительное возрастание затрат на содержание и проведение их в надлежащее техническое состояние;

- наличие помещений, расположенных в одном здании, закрепленных за различными пользователями, определяет проблему, связанную с обеспечением содержания мест общего пользования, в том числе инженерных коммуникаций, крыш и т.д.;

Необходимость проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы на объекты муниципальной собственности обусловлена действующим положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом. В целях приведения ставок арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности в соответствие с ценами, действующими на рынке недвижимости, размер арендной платы будет определяться результатами оценки рыночной стоимости годовой арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату (пожары, затопления и пр.) и, как следствие, уменьшение их стоимости.

Так в сфере имущественных отношений существуют следующие проблемы:

- не в полном объеме оформлено право собственности на объекты недвижимого имущества в том числе объекты ЖКХ и дорожного хозяйства (мостовые сооружения);
- не в полной мере обеспечена сохранность объектов муниципальной собственности, в т.ч. которые временно не переданы в пользование и владение физическим или юридическим лицам, в связи с выставлением объектов на торги, резервированием объектов для муниципальных нужд;
- имущество, выставленное на торги, не всегда реализуется в связи с отсутствием заявок от потенциальных покупателей.

Решение следующих вопросов позволит наиболее эффективно использовать муниципальное имущество Бичурского муниципального района Республики Бурятия:

- необходимо предусмотреть денежные средства на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации для реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия;

- осуществление технической инвентаризации, государственной регистрации права муниципальной собственности Бичурского муниципального района Республики Бурятия на объекты недвижимости, в целях дальнейшего управления и распоряжения ими;

- определение рыночной стоимости имущества, размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом в целях повышения поступления доходов в бюджет муниципального образования «Бичурский муниципальный район» РБ;

- проведение мероприятий по охране временно незанятых объектов недвижимости и не используемых транспортных средств для обеспечения сохранности объектов муниципальной собственности Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

## **2. Основные цели и задачи подпрограммы**

Основные цели и задачи муниципальной подпрограммы определены в соответствии с приоритетами Программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Бичурского муниципального района Республики Бурятия».

Основной целью муниципальной подпрограммы является:

Повышение эффективности использования муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

Для достижения основных целей муниципальной подпрограммы предполагается решение следующих задач:

- обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения.
- обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению;
- увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

## **3. Целевые индикаторы подпрограммы**

Состав показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Таблица 1

**Целевые индикаторы муниципальной подпрограммы «Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества и их значения»**

№	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор, наименование)	Ед. изм.	Прогнозный период										Источник определения индикатора	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
<b>Муниципальная подпрограмма «Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества»</b>															
1.	<p>Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества Бичурского муниципального района Республики Бурятия</p> <p>Задачи: - обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения. - обеспечение проведения проверок муниципального имущества на предмет его использования по назначению; - увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.</p>	<p><b>Целевой индикатор 1</b> доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества</p>	%	99,8*	99,8*	99,8*	99,9*	99,9*	99,9*	99,9*	100*	100*	100*	<p>Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»</p> $\frac{\sum \text{зарег об} - \text{ов}}{\sum \text{об} - \text{ов в реестре}} * 100\%$	
		<p><b>Целевой индикатор 2</b> Объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества</p>	т.руб.	3256,3*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	3140,5*	Данные МУ «Финансовое управление»
		<p><b>Целевой индикатор 3</b> Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год</p>	ед.	1*	1*	1*	1*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<p><b>Целевой индикатор 4</b> Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества, ед.</p>	ед.	1*	1*	1*	1*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»
		<p><b>Целевой индикатор 5</b> Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год;</p>	ед.	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	3*	Данные МУ «Комитет по развитию инфраструктуры»	

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Динамика расходов бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ на весь период реализации муниципальной подпрограммы сформирована с учетом положений, действующих нормативных правовых актов, утвержденных Администрацией Бичурского муниципального района Республики Бурятия, Советом депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы в части расходных обязательств Бичурского муниципального района Республики Бурятия осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета МО «Бичурский муниципальный район» РБ. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы утверждается решением совета депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 2

Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования (тыс. рублей)

\*справочно подлежит корректировке

	Наименование	источник	Оценка расходов, тыс. руб.									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подпрограмма 2	Комплекс мероприятий, направленных на учет и сохранность муниципального имущества	всего	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	всего	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 2	оценка рыночной стоимости имущества	всего	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ФБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		РБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		МБ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
		ВИ	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*
Мероприятие 3	Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	всего										
		ФБ										
		РБ										
		МБ										
		ВИ										
Мероприятие 4	Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями	всего										
		ФБ										
		РБ										
		МБ										
		ВИ										

### 5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

<b>Подпрограмма 2</b>	Комплекс мероприятий, направленных на учет и сохранность муниципального имущества:	2026-2035	Кадастровый и бухгалтерский учет, в следствие повышение доходной части бюджета от использования имущества Бичурского района
Мероприятие 1	Изготовление технических планов на объекты недвижимого имущества	2026-2035	муниципального района Республики Бурятия
Мероприятие 2	оценка рыночной стоимости имущества (в целях продажи, передачи в аренду имущества и постановки его на баланс)	2026-2035	
Мероприятие 3	Проведение инвентаризации действующего реестра муниципального имущества и его актуализация на постоянной основе	2026-2035	Организация должного контроля за муниципальной собственностью и ведения реестра.
Мероприятие 4	Плановые (внеплановые) проверки муниципального имущества закрепленного за муниципальными учреждениями	2026-2035	Повышение эффективности использования муниципального имущества Бичурского района Республики Бурятия.