



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БИЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ БЭШҮҮРЭЙ АЙМАГАЙ
ҮНГАМАЛНУУДАЙ ЗҮБЛЭЛ**

РЕШЕНИЕ

от «28» июня 2024 г.

№ 89

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» от 06 июля 2018 года № 405 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года» (в ред. от 13.12.2022г. № 464)

Во исполнение Плана мероприятий по внедрению Муниципального инвестиционного стандарта в Республике Бурятия, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)) и приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия решил:

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года» следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 6.6 Раздел 6 считать утратившим силу

1.2 Дополнить Стратегию социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года разделом 11 с наименованием «Инвестиционная политика Бичурского района» следующего содержания:

«Активизация инвестиционной среды Бичурского района Республики Бурятия станет одним из условий, обеспечивающих инновационное развитие, в связи с этим формирование привлекательной для инвесторов инвестиционной среды будет одной из основных целей деятельности органов местного самоуправления Бичурского района.

Стратегия района в сфере инвестиционного развития направлена на решение следующих задач:

- повышение инвестиционной привлекательности;

- содействие созданию и совершенствованию правовых, экономических и организационных условий в сфере инвестиционной деятельности на территории Бичурского района;
- формирование благоприятных условий для развития новых видов производств;
- расширение источников инвестирования (в том числе и на условиях муниципального частного партнерства).

Стратегией планируется осуществлять два этапа внедрения целей и задач инвестиционного развития муниципального образования

1 этап (2024-2029 годы) предполагает:

- реализацию инвестиционных проектов в сферах промышленности, сельского хозяйства и инфраструктурного комплекса;
- повышение эффективности деятельности предприятий путем модернизации оборудования, внедрения новых технологий производства;
- улучшение позиции района в рейтингах инвестиционной активности, рейтингах качества жизни.

2 этап (2029-2035 годы) предполагает:

- реализацию проектов в новых секторах экономики, создание передовых производственных технологий в приоритетных секторах экономики, создание инновационной инфраструктуры для развития бизнеса;
- повышение качества жизни населения МО «Бичурский район».

Стратегическими ориентирами инвестиционного развития в агропромышленном комплексе являются:

- увеличение объемов производства продукции животноводства, растениеводства, дикоросов, в условиях постепенного импортозамещения;
- стимулирование развития производства пищевых продуктов, ориентированного на переработку сырья, производимого местными товаропроизводителями;
- обеспечение предприятий агропромышленного комплекса высококвалифицированными кадрами.

Стратегическими ориентирами инвестиционного развития сферы жилищного строительства являются:

- формирование рынков земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- совершенствование институтов жилищного рынка, обеспечивающих повышение доступности жилья;
- обеспечение предприятий строительного комплекса высококвалифицированными кадрами.

Направления развития инвестиционной среды:

- организация работы в режиме «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с местными органами власти;
- создание и развитие действующих в районе объектов приоритетного развития территорий, отраслей и технологий, которые сформируют условия для освоения инвестиционных площадок;

- формирование системы обучения, повышения квалификации и оценки компетентности сотрудников профильных органов администрации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

- участие района в региональных инициативах (в рамках реализации региональных целевых программ по развитию малого и среднего предпринимательства и по содействию инновационной деятельности).

- внедрение и реализация Муниципального инвестиционного стандарта в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 №672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), в частности усиление работы уполномоченного по инвестициям в Бичурском районе по взаимодействию с бизнесом, развитие интернет-страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте района, внедрение механизма обратной связи с инвестором, сотрудничество и взаимодействие с Фондом регионального развития Республики Бурятия, повышение информированности бизнеса;

- обеспечение доступной финансовой инфраструктурой для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории района. В настоящее время в районе работают дополнительные офисы Бичурского отделения ПАО «Сбербанк России», Бичурского отделения Совком банка, Россельхозбанка, филиал МФЦ в с. Бичура, Микрокредитной компанией «Фонд поддержки предпринимательства Республики Бурятия», ГБУ «Информационно-методологический центр Республики Бурятия».

Формирование мер инфраструктурной и финансовой поддержки инвестиций будет осуществляться путем развития муниципального частного партнерства строительство-владение-передача объекта в аренду и передача прав собственности по завершению сроков аренды, направленной на новое строительство объектов общественной инфраструктуры.

В рамках создания благоприятного инвестиционного климата немаловажное значение имеет сокращение сроков получения разрешений на строительство, предоставление земельных участков под строительство, а также технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, что обеспечено регламентами, разработанными администрацией района. Утверждены документы территориального планирования и правила землепользования и застройки во всех сельских поселениях района.

В настоящее время срок получения разрешений на строительство составляет 5 рабочих дней; средняя продолжительность периода с даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для жилищного строительства до даты выдачи разрешения на строительство - 35 дней; срок технологического присоединения к электрическим сетям - 30 дней для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно.

В соответствии утверждёнными мероприятиями Дорожной карты по внедрению инвестиционного климата на территории МО «Бичурский район» предусмотрено дальнейшее планомерное сокращение количества процедур и сроков получения разрешения на строительство, а также технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства.

Стратегией предполагается доведение показателя оказания муниципальных услуг в электронном виде до 2029 года до 75%, до 2035 года до 100%.

Реализация инвестиционных проектов на базе инвестиционных площадок района позволит создать благоприятные инвестиционные условия, а также создадут фундамент для развития социально-экономического развития Бичурского района. В связи с этим планируется формирование и реализация следующих инвестиционных площадок:

-под объекты производственного назначения:

-модернизация производства Бичурского маслозавода с целью увеличения объёмов производства, выпуска импортозамещающей продукции собственного производства;

-открытие предприятий по выпуску мясных полуфабрикатов, газированной воды и т.п)

-дальнейшая реализация инвестиционного проекта по освоению Окино-Ключёвском бурогольном месторождения, включая строительство железной дороги в рамках ТОР;

- открытие производств хлеба и хлебобулочных изделий в селах района, не имеющих данное производство;

- разработка и защита бизнес-плана по выпуску минеральной воды из местных целебных источников с.Шибертуй.

- в сфере развития инфраструктуры;

-строительство индивидуального малоэтажного жилья;

-строительство и реконструкция предприятий торговли, общественного питания, сферы услуг;

-строительство полигона ТБО;

-строительство мини мусороперерабатывающего предприятия.

- в сфере развития туризма:

-строительство средств размещения туристов и отдыхающих, гостевые дома;

- развитие внутреннего туризма путем создания и функционирования туристических маршрутов для жителей Бичурского района;

- открытие производства и реализации сувениров местных мастеров.

- в сфере развития агропромышленного комплекса;

-строительство мелиоративной системы района;

-строительство молочно-товарной фермы в с. Елань;

-строительство и реконструкция сельскохозяйственных помещений, откормочных площадок предприятиями, КФХ района, посредством участия в проектах «Начинающий фермер», «Семейная ферма»;

-строительство модульного убойного цеха в ул. Шибертуй;

-реализация инвестиционного проекта в рамках ТОР по разведению и переработке КРС;

- ввод строительство предприятий по переработке дикоросов;

-организация работы минимукомольного цеха в с. Буй.

- *в социальной сфере:*

- строительство школ с. Буй, с. Шибертуй, с. Потанино;

- капитальный ремонт дошкольных образовательных учреждений;

- капитальный ремонт общеобразовательных учреждений;

- капитальный ремонт учреждений культуры;

- строительство детского лагеря в Бичурском районе.

Вышеуказанные мероприятия способствуют созданию благоприятных условий для социального и экономического развития района. Стимулирование инвестиционной активности хозяйствующих субъектов района служит одним из основных условий, обеспечивающих инновационное развитие экономики с целью достижения долгосрочной конкурентоспособности территории в общероссийском масштабе».

2. Таблицу 13 в приложении № 1 к Стратегии социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Бичурский хлебороб», подлежит обнародованию на информационном стенде Администрации Бичурского муниципального района Республики Бурятия и размещению на официальном сайте Бичурского муниципального района Республики Бурятия в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Совет депутатов Бичурского муниципального района Республики Бурятия.

Председатель Совет депутатов
Бичурского МР РБ



Н.Т. Чекин

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в период реализации Стратегии социально-экономического развития МО «Бичурский район» до 2035 года

№п/п	Наименование проекта/инициатор	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации,	Описание проекта, текущее состояние
1	Строительство "Новобичурской солнечной электростанции"/ООО «Юнигрин Инжиниринг»	1,500	2023-2024	Начата реализация инвестиционного проекта по строительству Новобичурской солнечной электростанции стоимостью 1,5 млрд. рублей, мощностью 53 МВт. Кроме строительства СЭС, предусмотрено устройство подъездной автомобильной дороги. Площадь земельного участка 130 га.
2	Выращивание и откорм крупного рогатого скота мясного направления в Бичурском районе/ИП ГКФХ Ткачев Сергей Иванович	41,5	2023-2028	Организация высокопродуктивного откорма КРС мясных пород. поголовье крупного рогатого скота составит 680 голов, объем производства мяса до 200 тонн в год.
3	Выращивание и откорм крупного рогатого скота мясного направления в Бичурском районе/ООО «Виста»	100	2025-2030	Строительство двух откормочных площадок по 500 голов КРС мясных пород с полным циклом производства который включает закуп молодняка КРС, его откорм и поставку конечному потребителю (включая экспорт) на территории района и за его пределы насыщая рынки сбыта продукции собственного производства.
4	Строительство молочной товарной фермы на 200 голов дойного стада/ООО "Еланская гречиха"	108,3	2022-2027	1 - этап 2022-2023 - реконструкция имеющегося здания фермы на 15 голов и закуп племенного скота молочного скота 50 голов; 2 - этап 2024-2025 - строительство нового корпуса молочной товарно фермы на 200 голов дойного стада; закуп оборудования, племенного скота 100 голов.
5	Освоение Окино-Ключевского бурого угольного месторождения/ООО «Угольный разрез»	390,2	2019-2030	Общие запасы угля на 01.01.2023 составляют более 200 млн. тонн., в то числе разведанные запасы в пределах лицензионного участка составляя более 66 млн. тонн угля. Увеличение добычи до 3,0 млн. тонн угля в год.

6	Организация глубокой переработки древесины/ООО «Заречное»	22,0	2025-2026	Предусматривается организация глубокой переработки древесины мягколиственных пород по производству на экспорт столовых палочек, столовых приборов для еды. В рамках проекта в 2025 году предусмотрен закуп и монтаж оборудования, в 2026 году запуск производства.
7	Строительство откормочника на 500 голов крупнорогатого скота/ООО «Победа»	60,0	2026-2027	Строительство откормочника на 500 голов КРС, покупка племенного скота мясной породы 100 голов, техническое оснащение. Ввод в оборот 700 Га залежных земель, посев кормовых культур.
8	Открытие лечебно-оздоровительного центра "Нарин-Заган" (Агротуризм)/ ИП Глава КФХ Цыбикжапов З.Д.	10,0	2025	На базе действующего КФХ и наличия лицензированных источников целебной воды планируется развитие агротуризма путем ввода в действие базы отдыха.
9	Расширение деятельности и укрепление материально-технической базы С-СПоК Шанага/С-СПоК "Шанага"	64,5	2022-2027	Реализация проекта по расширению деятельности СПоКа, укрепление материально-технической базы СПоК Шанага 2022-2027 гг. Ввод в эксплуатацию модульного убойного цеха, приобретение техники и оборудования. Запуск цеха по изготовлению мясных полуфабрикатов. Увеличение выручки до 16,2 млн. руб. Создание дополнительных рабочих 10 рабочих мест.
10	Проект в сфере агротуризма "Конный тур-Степной орел"/ИП Глава КФХ Цыбикжапов Д.Ц.	6,0	2025-2027	Увеличение объемов производства продукции животноводства не менее, чем на 11 % ежегодно. Прирост выручки от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции не менее, чем на 11 % ежегодно. Создание 6-ти рабочих мест с заработной платой не менее средней по отрасли в республике. Отсутствие сезонности, функционирование турзоны будет круглогодичным, маршрут и проживание продуманы. Увеличение количества туристов, посещающих фермерское хозяйство ежегодно в среднем на 20 % (в том числе не менее 10% иностранные граждане).