



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БИЧУРСКИЙ РАЙОН»

Комитет экономического развития

671360 с. Бичура ул. Советская, 43 Тел. 42-0-90, факс 42-0-90 Исх. № <u>437а</u> от «26» января 2017г. e-mail: admbich@icm.buryatia.ru	
---	--

Заключение об оценке регулирующего воздействия на проект
Постановления Администрации Муниципального образования
«Бичурский район» «Об утверждении положения о муниципальном
земельном контроле за использованием земель на территории МО
«Бичурский район»

Комитет экономического развития в соответствии с пунктом 3 Постановления Администрации МО «Бичурский район» «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов» и пунктом 25 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов рассмотрел проект Постановления Администрации МО «Бичурский район» «О утверждении положения о муниципальном земельном контроле» подготовленный сектором землепользования Администрации МО «Бичурский район» для подготовке настоящего заключения, и сообщает следующее.

Проект акт направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по обсуждению:

- концепции предлагаемого правового регулирования в срок с 18.11.2016г. по 05.12.2016г;
- проект акта и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия (далее сводный отчет) в срок с 09.01.2017г по 25.01.2017г.

В целях проведения публичных консультаций по вопросу обсуждения концепции предлагаемого правового регулирования разработчиком направлены уведомления и опросный лист 17 сельским поселениям.

По результатам проведенных публичных консультаций предложений от заинтересованных лиц не поступало.

В целях проведения публичных консультаций по вопросу обсуждения проекта акта и сводного отчета разработчиком направлены уведомления и опросный лист вышеуказанным заинтересованным лицам.

По итогам публичных консультаций разработчику предложений не поступало.

Информация об оценке регулирующего воздействия концепции предполагаемого регулирования и проекта акта (материалы и документов) размещены разработчиком на официальном сайте Муниципального образования «Бичурский район» по адресу: <http://www.bichura.org>.

Проблема на решение которой направлено правовое регулирование, согласно информации представленной разработчиком в сводном отчете, заключается в *«Необходимости принятия правового акта соответствующего Федеральному закону от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлению Правительства Республики Бурятия от 29.12.2014 № 679 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия», Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».*

В данное время нормативно правовой акт регламентирующий порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Бичурский район» отсутствует.

Кроме того, Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2014 №679 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия» установлен Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия.

Положение о муниципальном земельном контроле разработано в целях приведения нормативно правовой базы Муниципального образования «Бичурский район» в соответствии с действующим законодательством.

Проектом акта предусматривается обязательное взаимодействие органов муниципального земельного контроля с органом государственного земельного надзора.

Так же с 1 января 2017 года введена обязанность по внесению сведений о проводимых проверках в единый реестр проверок.

К муниципальному земельному контролю отнесена деятельность по контролю за соблюдением:

«- выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольной уступки права пользования землей, а так же самовольной мены земельными участками;

- выполнении требования о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- выполнения требований земельного законодательства о использования земли по целевому назначению;

- выполнение требований земельного законодательства об использовании земель в течении срока, установленного федеральными законами (за исключением требований о недопущении фактов неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

или осуществления иной связанной сельскохозяйственным производством деятельности);

- выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнение требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- выполнение требований о недопущении фактов неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- выполнение обязанностей по рекультивации земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или иных собственных надобностей;

- выполнение иных требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Бурятия по вопросам использования и охране земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность».

В сводном отчете разработчиком предоставлена информации о трудовых затратах на разработку и согласование проекта акта в размере 9 чел/часов, указано, что изменения численности сотрудников не потребуется. В тоже время основания отсутствия изменения трудовых затрат на осуществление вводимых проектом акта функций органов муниципального земельного контроля в сводном отчете не представлено.

Потенциально адресатами предполагаемого правового регулирования являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в отношении объектов земельных отношений, находящиеся в границах МО «Бичурский район».

По информации представленной разработчиков в сводном отчете, на 1 января 2016 года на территории МО «Бичурский район» зарегистрировано 495 субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, из них проверено не было не одного субъекта.

Следует отметить, что на официальном сайте администрации МО «Бичурский район» в сети Интернет органами муниципального земельного контроля ежегодно плана проведения плановых проверок не размещен, единый подход к предоставлению на официальном сайте информации о проведенных проверках отсутствует.

При подготовке проекта Постановления об утверждении положения о муниципальном земельном контроле был использован опыт администрации г.Улан-Удэ.

Положения проекта акта, затрагивающее вопросы осуществления предпринимательской и иной инвестиционной деятельности, регламентированы Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В связи с отсутствием в сводном отчете информации о видах расходов местного бюджета, связанных с введением правового регулирования, сделать вывод о том, что вводимое правовое регулирование не приведет к увеличению расходов местного бюджета не представляется возможным.

В то же время, при привлечении виновных в нарушении земельного законодательства лиц доходы от оплаченных штрафов поступят в бюджет МО «Бичурский район».

По оценке разработчика, представленной в сводном отчете, в связи введением правового регулирования увеличение доходов бюджета МО «Бичурский район» составит 100 тыс.руб. налоговых доходов, 50 тыс.руб. неналоговых доходов от уплаты штрафных санкций, взыскания сумм неосновательного обогащения за пользования земельными участками без правовых оснований.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета Комитетом экономического развития установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия разработчиком соблюдены в полном объеме. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в проекте акта не выявлено. В то же время, оценить влияние положений акта на возникновение необоснованных расходов местного бюджета не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Комитет экономического развития предлагает разработчику за основу взять модельный правовой акт предоставленный Министерством имущественных и земельных отношений Республики Бурятия, доработать проект акт и направить для подготовки заключения повторно.

Заместитель руководителя администрации
муниципального образования

«Бичурский район» по финансово - экономическим вопросам

Председатель комитета экономического развития  М.П.Савельева