

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
03:03:050309
(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)
Дата подготовки карты-плана территории : "26" июля 2022 г.
Пояснительная записка
1. Сведения о заказчике
Муниципальное образование «Бичурский район», 1020300536190, 0303005209
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)
"26" июля 2022 г. , б/н
(сведения об утверждении карты-плана территории)
2. Сведения о кадастровом инженере
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Прушенов Николай Станиславович
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 150-275-775 55
Контактный телефон: +73012309808
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул Ербанова, д 11, оф 535 azio03@mail.ru
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37217
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Жасмин Финанс"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ							
Муниципальный контракт, 01023000045220000240001, 24.03.2022							
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)							
4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:03:050309				КУВИ-001/2022-48572806, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия, 04.04.2022		
2	Каталог координат геодезических пунктов на Бичурский р-он				инв.5-о/9958, Управление Росреестра по РБ, 23.04.2021		
3	Правила землепользования и застройки МО СП «Бичурское»				299, Совет депутатов Муниципального образования «Бичурский район», 01.08.2017		
4	Свидетельство				32, Бичурский комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 02.09.1997		
5	Свидетельство				1063/384, Бичурский комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 02.01.1998		
6	Свидетельство				829/368, Бичурский комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 15.03.1999		
7	Свидетельство				689/310, Бичурский комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 15.04.1999		
8	Свидетельство				270, Бичурский комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 16.04.1997		
9	Свидетельство				1769, Бичурский комитет по земельным ресурсам и землеустройству, 14.03.1998		
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат МСК-03, зона 4							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "01" апреля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п.тр. Хойца пункт триангуляции	2	394060.02	4151066.13	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	п.тр. Сахарный завод пункт триангуляции	3	399480.64	4143551.04	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	пп 382 пункт полигонометрии	4	395230.79	4147333.93	Сохранился	Сохранился	Сохранился
6. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	PrinCe i50	75443-19 до 22.07.2022		С-АЦМ/23-07-2021/81186626			
2	PrinCe i50	75443-19 до 16.02.2023		С-ГКФ/17-02-2022/132781569			

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
1	Пояснительная записка	В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 6 земельных участках. В отношении остальных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале, отсутствуют документы, подтверждающие местоположение их границ.
2	Пояснительная записка	Территориальная зона для уточняемых земельных участков СХ. Предельные минимальный и максимальный размеры указаны в карта-плане территории в соответствии с правилами землепользования и застройки МО СП «Бичурское», утверждёнными Решением Советом депутатов Муниципального образования «Бичурский район» № 299 от 01.08.2017г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:13

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	397749.62	4149921.66	397799.35	4149869.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
2	397811.02	4149866.73	397801.60	4149867.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
3	397820.68	4149876.78	397810.63	4149877.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
4	397759.29	4149931.71	397798.56	4149892.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н1У	-	-	397787.48	4149903.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н2У	-	-	397760.56	4149933.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
н3У	-	-	397748.57	4149921.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
1	397749.62	4149921.66	397799.35	4149869.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:13				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	3.21	-	-
2	3	13.13	-	-
3	4	19.43	-	-
4	н1У	15.95	-	-
н1У	н2У	40.11	-	-
н2У	н3У	17.13	-	-
н3У	1	72.28	-	-
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:03:050309:13				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, сельское поселение Бичурское, село Бичура	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1170 ± 12	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1170} = 12$	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		1162	
5	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		8	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		- -	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
8	Иные сведения		-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:19

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	397866.87	4149949.46	397865.02	4149930.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
6	397822.18	4149994.19	397873.38	4149939.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
7	397811.09	4149984.38	397819.47	4149992.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
8	397856.74	4149939.87	397811.09	4149984.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
5	397866.87	4149949.46	397865.02	4149930.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
5	6	12.00	-	-
6	7	76.00	-	-
7	8	12.00	-	-
8	5	76.03	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:03:050309:19

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, сельское поселение Бичурское, село Бичура
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	912 \pm 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{912} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	912
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:38

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	397894.67	4150060.07	397907.88	4150060.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
10	397894.73	4150060.00	397902.49	4150047.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
11	397927.89	4150024.55	397932.50	4150017.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
12	397937.33	4150033.49	397941.54	4150026.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
13	397903.11	4150067.74	-	-	-	0	-
9	397894.67	4150060.07	397907.88	4150060.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	14.44	-	-
10	11	42.55	-	-
11	12	13.00	-	-
12	9	48.01	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 03:03:050309:38**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, сельское поселение Бичурское, село Бичура
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	594 ± 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{594} = 9$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	592
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	2
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:32

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	397754.07	4150062.46	397739.32	4150052.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
15	397699.21	4150132.08	397690.97	4150103.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
16	397693.06	4150125.16	397682.28	4150094.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
17	397745.86	4150056.64	397730.65	4150044.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
14	397754.07	4150062.46	397739.32	4150052.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
14	15	70.00	-	-
15	16	12.00	-	-
16	17	70.02	-	-
17	14	12.00	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:03:050309:32

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, сельское поселение Бичурское, село Бичура
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	840 ± 10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{840} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	840
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:57

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	397665.01	4149975.29	397692.82	4149985.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
19	397679.69	4149986.90	397637.47	4150044.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
20	397675.98	4149991.39	397621.66	4150030.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
21	397619.76	4150059.59	397676.34	4149970.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
22	397606.02	4150048.95	-	-	-	0	-
18	397665.01	4149975.29	397692.82	4149985.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:57

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
18	19	81.01	-	-
19	20	21.00	-	-
20	21	81.37	-	-
21	18	22.24	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 03:03:050309:57**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, сельское поселение Бичурское, село Бичура
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1755 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1755} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1701
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	54
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:63

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	397586.47	4149914.44	397556.69	4149961.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
24	397611.73	4149937.81	397608.89	4149904.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
25	397596.23	4149955.23	397616.54	4149911.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
26	397571.29	4149932.68	397563.61	4149969.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
23	397586.47	4149914.44	397556.69	4149961.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050309:63

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	77.67	-	-
24	25	10.50	-	-
25	26	78.31	-	-
26	23	10.12	-	-

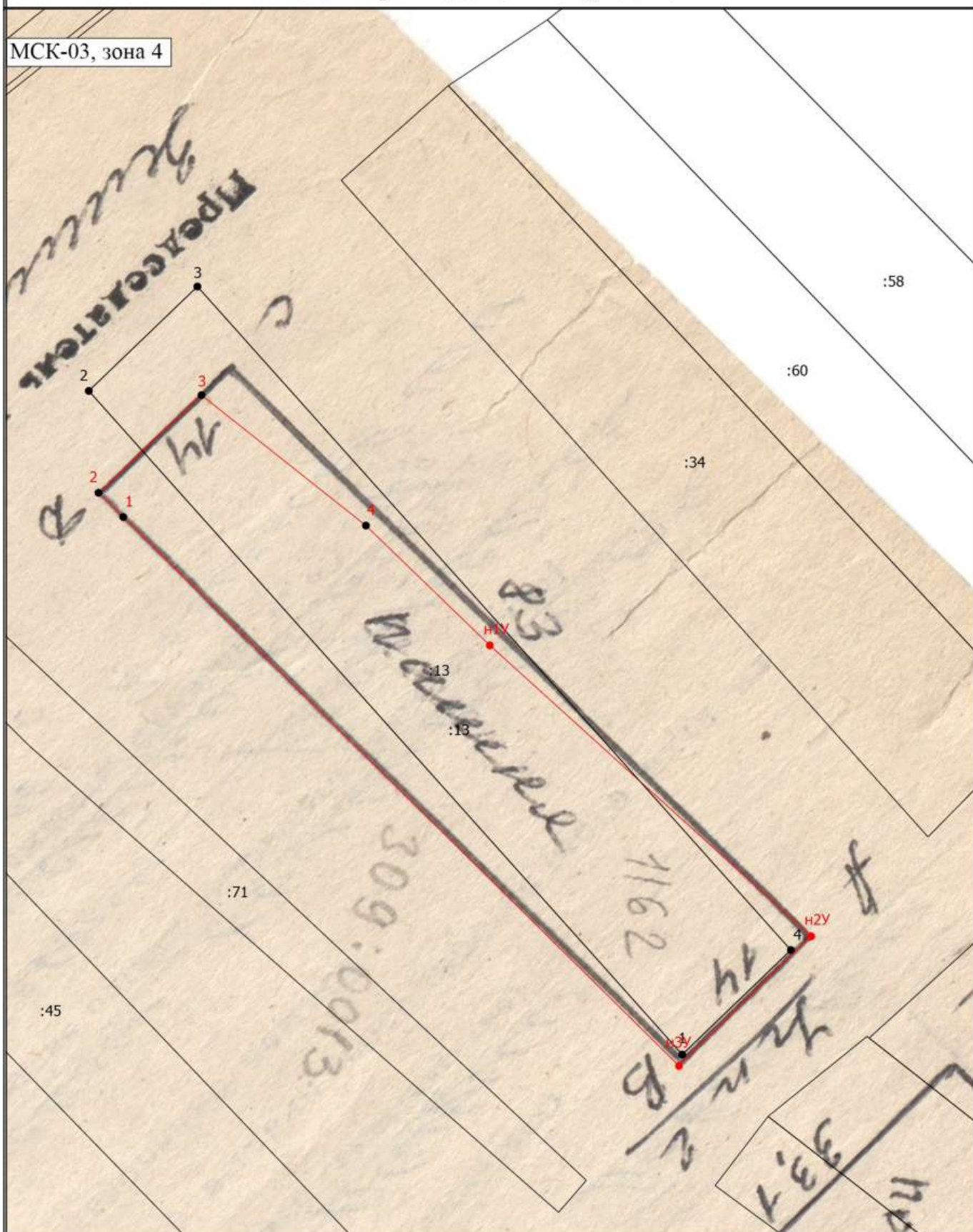
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:03:050309:63

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, сельское поселение Бичурское, село Бичура, улица Афанасьева
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	803 \pm 10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{803} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	3
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

Схема границ земельных участков

МСК-03, зона 4

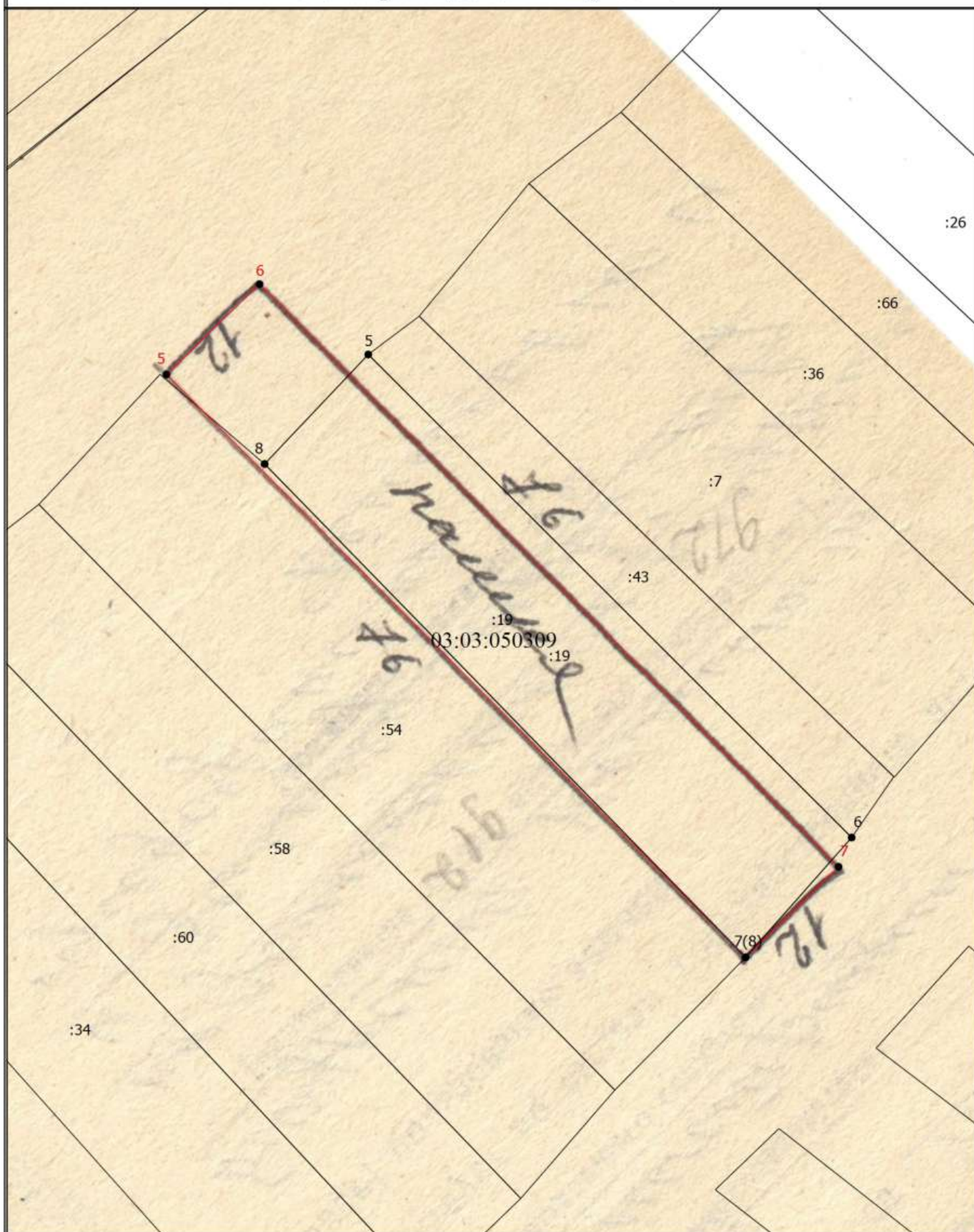


Масштаб 1:500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

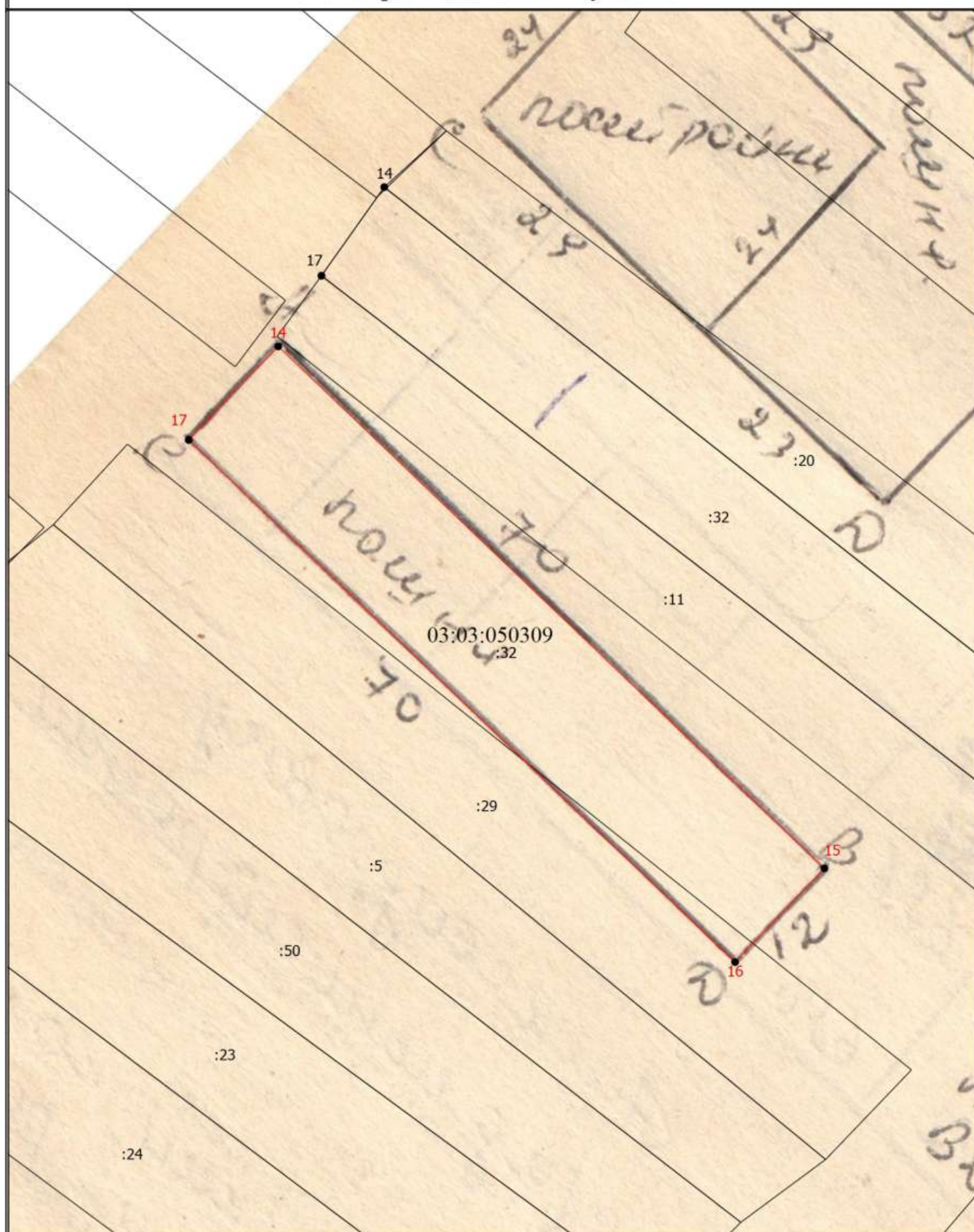


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

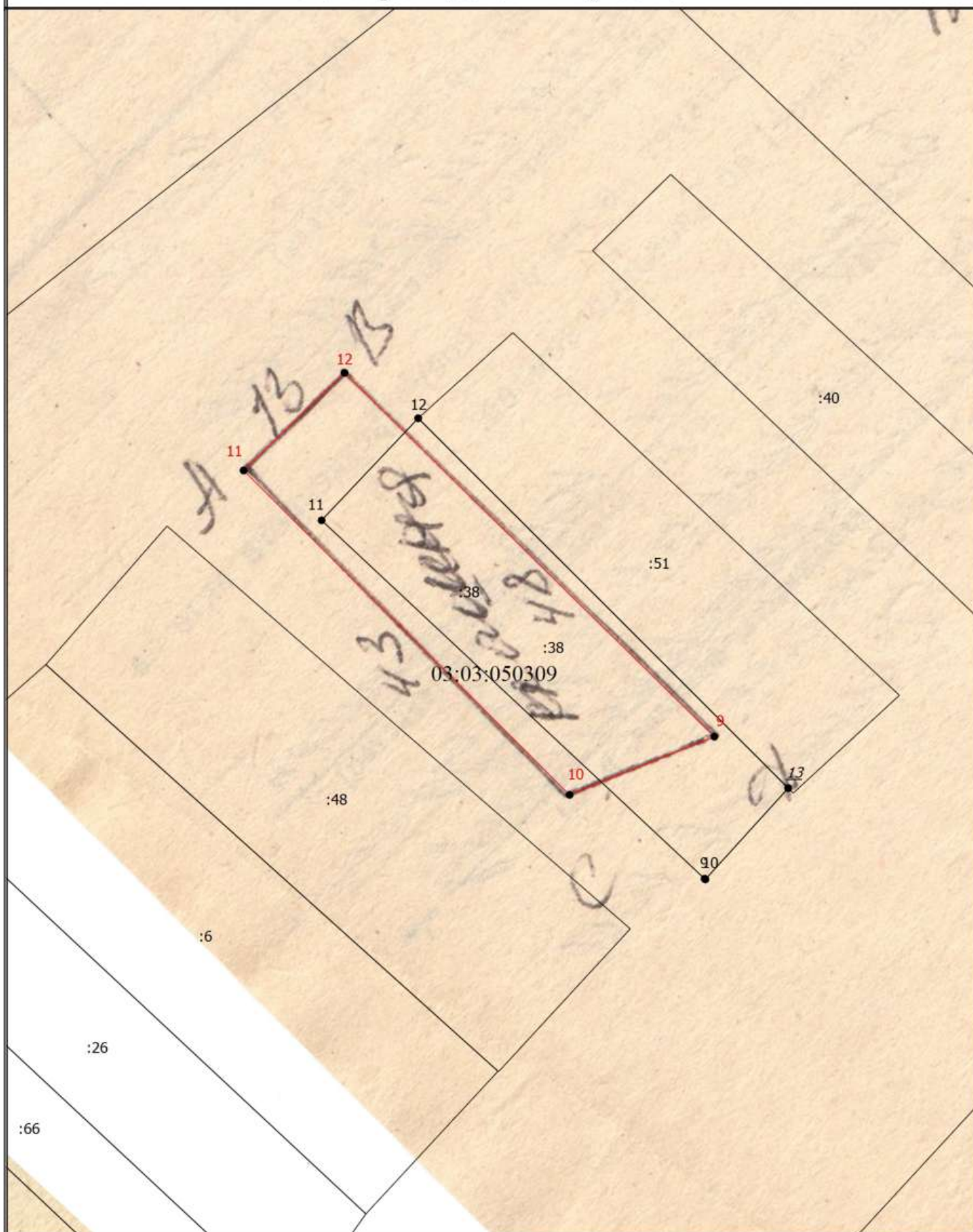


Масштаб 1:500

Условные обозначения

_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

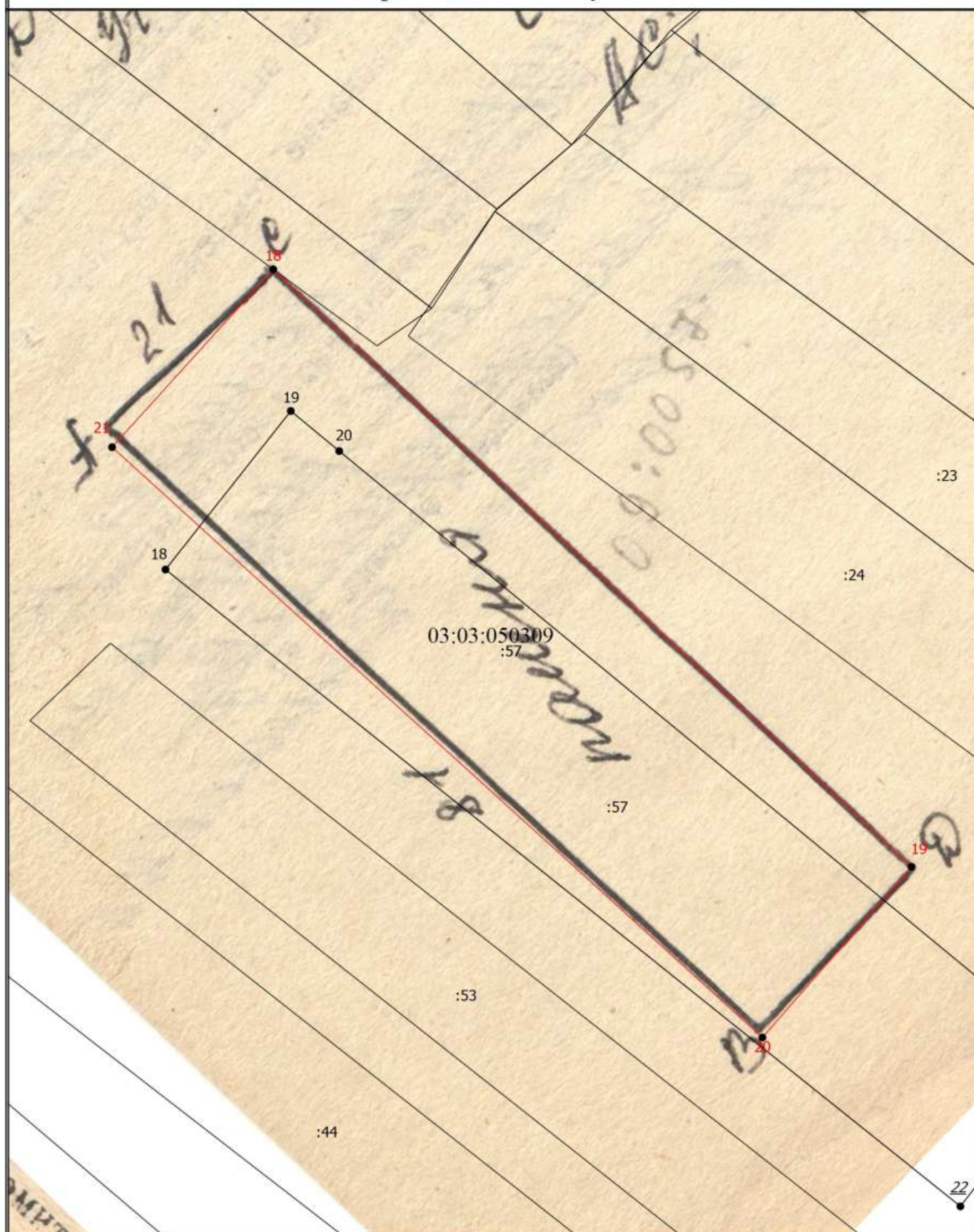


Масштаб 1:500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

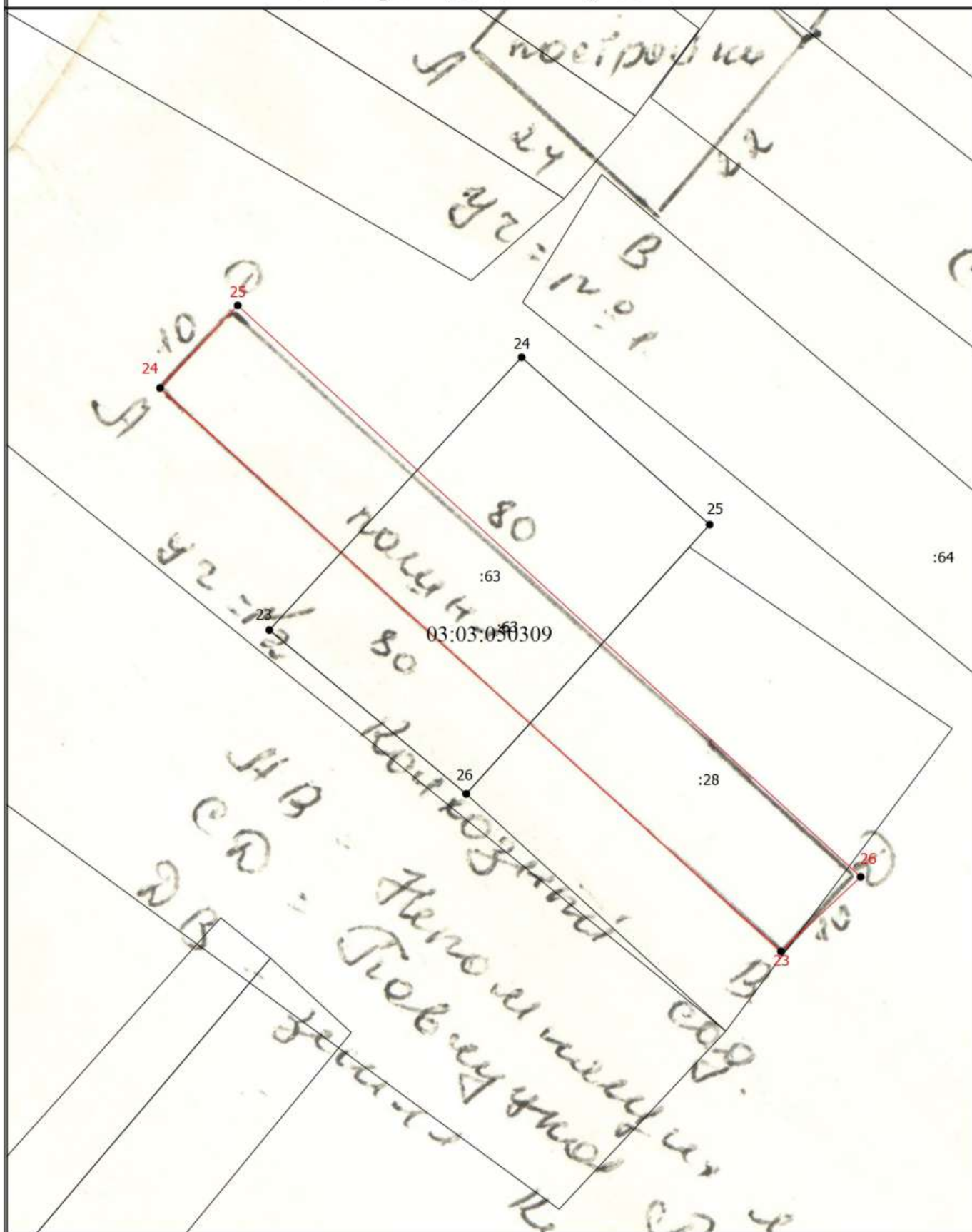


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения

Условные обозначения

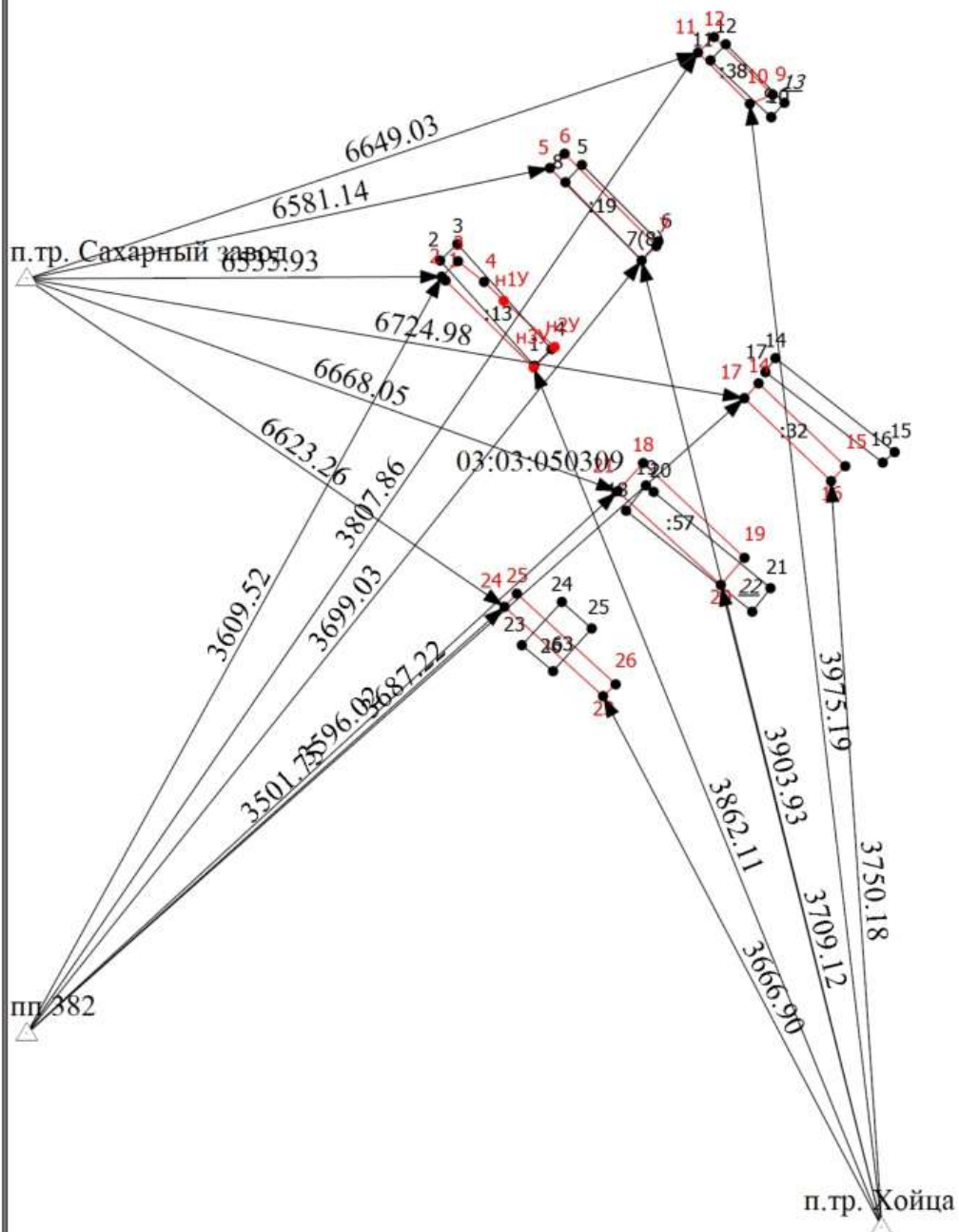
———— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 13 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- :63 - Уточняемый земельный участок
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 03:03:050309 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений

МСК-03, зона 4



Масштаб 1:4200

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 13 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :13 - Уточняемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ➔ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- п.тр. Хойца -
- 03:03:050309 - Номер кадастрового квартала

Свидетельство № 32

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Свидетельство выдано Размицкому Александру Сметанов
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника)
с Бигура ул. лесная № 10
(земли, землепользователя, его местоположение или адрес)

в том, что по указанному собственнику землепользователю решением от 3 марта 1997
№ 15 Кировской администрации
(наименование органа местной администрации)

для ведения личного
(целевое назначение использования земель)
подсобного хозяйства предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	Постр	залеж.	сенокосов	пастбищ	
В собственность	4437	3748	3748	689				
Из них бесплатно	4437	3748	3748	689				
В бессрочное (постоян- ное) пользование								
Итого	4437	3748	3748	689				

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Размицкому
Александру Сметановичу
(наименование или ф., и., о. собственника земли землепользователя)
второй хранится в Кировской администрации
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное [постоянное] пользование землей.

М. П.



Бигурский комитет
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

по земельным ресурсам
и землеустройству
(должность, фамилия, и. о.)
председатель

Демин В. И.

Дата в выдаче свидетельства

2 сентября 1997

по числу
наименование
48:27
309:19

19

План землепользования

Масштаб: 1:1000.0 Кировской с/адм.

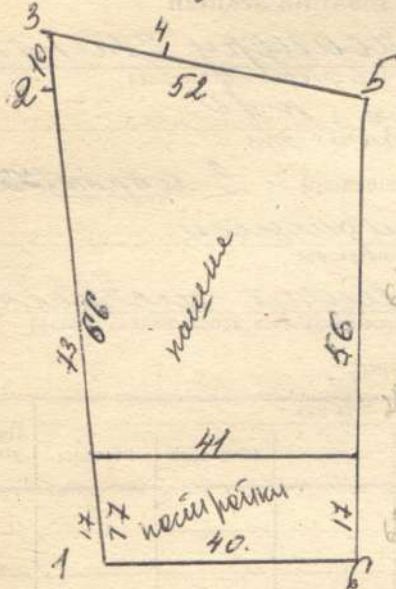
Председатель комитета по земельной реформе

Землеустроитель

Разуваев
7.4.

Куришова Н.В.

описание смежных
границ.



- 1-2 Земли Кировской с/адм. и с/адм.
- 2-3 Красиков Александр Иванович
- 3-4 Тюрюханов Дмитрий Иванович
- 4-5 Разуваев Александр Максимович
- 1-6 Земли Кировской с/адм.
- 5-6 Ефимова Елена Александровна



Уч. 2 "Колхозный сад"



Свидетельство № 1063 / 384

36

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ,
БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Свидетельство выдано Романову Игорю Анисимовичу
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника)
ул. Лесная 19/19
(адрес, местоположение или адрес)

в том, что по указанному собственнику землепользователю решением от 3 марта 1997
№ 15 Кировской областной администрации
(наименование органа местной администрации)

для ведения личного
(целевое назначение использования земель)
подсобного хозяйства предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	паст.	зап.	сенокосов	пастбищ	
В собственность	2608	1912	1912	686				
Из них бесплатно	2608	1912	1912	686				
В бессрочное (постоян- ное) пользование								
Итого	2608	1912	1912	686				

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

Романову Игорю Анисимовичу
(наименование или ф., и, о. собственника земли землепользователя)

второй хранится в Кировской областной администрации
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное [постоянное] пользование землей.

М. П.

[Подпись]

(подпись)

Генеральный комитет по
земельным ресурсам
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
Земельно-регистрационному
председателю Демидову
(должность, фамилия, и, о.)

Дата выдачи свидетельства

2 января 1998 г.

но акт по
48:36
309:32

32

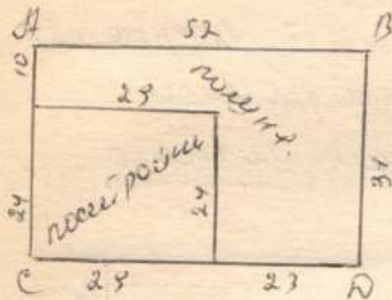
План землепользования

Описание участков

AB { Ремецкий Александр
Александров
Помещик-в. Псковской
губернии

AC - Ишим Сергей Васильевич

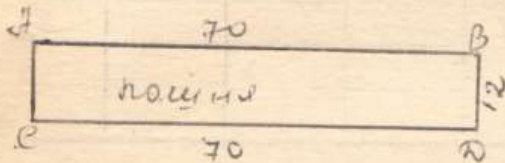
BD { Земельная
губернская



Уг. № 2 Колхозный с/ог

AB - Акимов
CD - Вдовин Михаил

AC { Земельная
губернская



Масштаб: 1:1000 24. с/ог

Председатель комитета по земельной реформе



Розуваев Г.И.
Земельный районный В.И.
Васильев

Свидетельство № 829/368

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Свидетельство выдано Тушиковой Анне Луионовне
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника)
с. Бигура ул. Абрамассева 67-1
(земли, землепользователя, его местоположение или адрес)

в том, что по указанному собственнику землепользователю решением от 3 марта 1999 г.

№ 15 Кировской с/администрации
(наименование органа местной администрации)

для ведения личного
(целевое назначение использования земель)

неделеного хозяйства предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	постр.	залеж.	сенокосов	пастбищ	
В собственность	3644	3089	2759	555		330		
Из них бесплатно	3644	3089	2759	555		330		
В бессрочное (постоян- ное) пользование								
Итого	3644	3089	2759	555		330		

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан

Тушиковой Анне Луионовне
(наименование или ф., и., о. собственника земли землепользователя)

второй хранится в Кировской с/администрации
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное [постоянное] пользование землей.

М. П.



(подпись)

Бирюровский комитет по
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

земельным ресурсам
и землеустройству
(должность, фамилия, и. о.)

председатель Денисов Ю.

Дата в выдаче свидетельства

15 марта 1999 г.

План землепользования

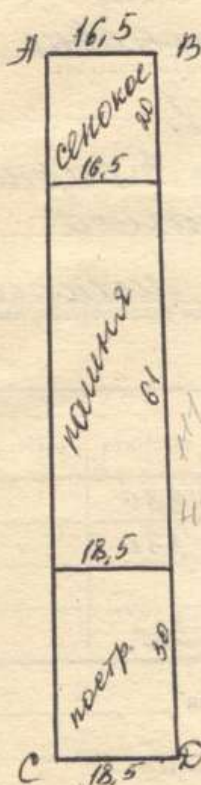
Масштаб:

Председатель комитета по земельной реформе

Глава кпр. с/адм.
Землеустроитель
Уч №1.

Разубаева ТИ
Куртиянова НВ

Описание смежных границ

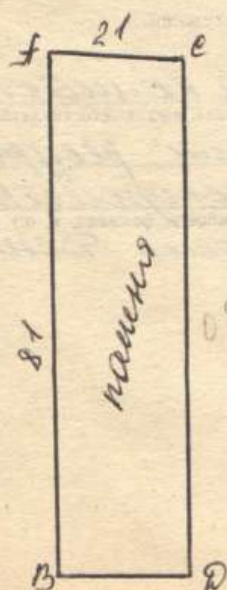


AB, CD - земли кпр. админ.

BD - Захарова Мария Викторовна

AC - №83 Жилищный отдел Администрации

Уч №2 колхозный сад



AB - Иванова Скот. Иван.

CD - Тригорев Сергей Тригор.

AC, BD - земли Кировской администрации



3

Свидетельство № 689/310

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЛЮ,
БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Свидетельство выдано Горбов Владимир Иванович
(наименование или ф. и. о. собственника)

Фигура ул. Армянская / 60 кв. 2
(земли, землепользователя, его местоположение или адрес)

том, что указанному собственнику, землепользователю решением от 3 мая 1997
года № 15 Кировской административной
(наименование органа местной администрации)

для ведения личного
(целевое назначение использования земель)

подсобного хозяйства предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	в т. ч. с/х угодий	из них					прочих угодий
			пашни	сады	залеж.	сенокосов	пастбищ	
в собственности	2231	1703	1703	528				
из них бесплатно в бессрочное (постоян- ное) пользование	2231	1703	1703	528				
Итого	2231	1703	1703	528				

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Горбов

Владимир Иванович
(наименование или ф. и. о. собственника земли землепользователя)

и хранится в Кировской административной
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

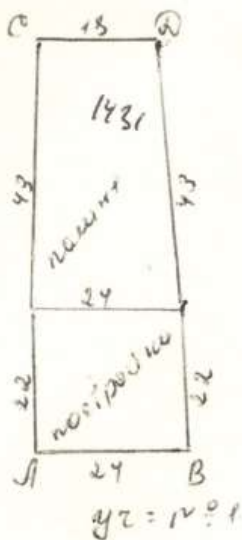
Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное (постоянное) пользование землей.



Фигуринский комитет
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
Земельный ресурсный
Земельно-ресурсный председатель
(должность, ф. и. о.)
Демисов В.

Дата выдачи свидетельства

15 сентября 1997 г.



План землепользования

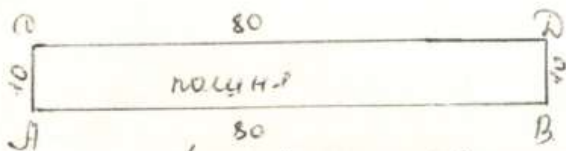
Описание земельных границ:

AB - дорога

DB - собор в Дикеевском

AE - Рядом с Лукой Ереванской

CD = Вокруг в этом кв.



узел = 12 Конюшенный сад.

AB - Неполученный участок

CD - Товарищеский Вокзал

DB - земли Кировской области

Масштаб: 1:1000.

А. С. Садик

Председатель комитета по земельной реформе



Свидетельство № 270

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ,
БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Свидетельство выдано Павловой Вере Федотовне
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника)

ул. Арашасева п 91-а
земли, землепользователя, его местоположение или адрес)

в том, что по указанному собственнику землепользователю решением от 3 марта 1997 г.

№ 15 Кировской городской администрации
(наименование органа местной администрации)

для ведения личного
(целевое назначение использования земель)

подсобного хозяйства

предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х удой	Из них					Прочих угедий
			пашни	посгр.	залеж.	сенокосов	пастбищ	
В собственность	5530	4868	3380	662		1488		
Из них бесплатно	5530	4868	3380	662		1488		
В бессрочное (постоян- ное) пользование								
Итого	5530	4868	3380	662		1488		

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Павловой

Вере Федотовне
(наименование или ф., и., о. собственника земли землепользователя)

второй хранится в Кировской городской администрации
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное [постоянное] пользование землей.

М. П.



(подпись)

Бигурский комитет по
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

земельным ресурсам
и землеустройству
(должность, фамилия, и, о.)
председатель Демисов И.И.

Дата выдачи свидетельства

16 апреля 1997 г.

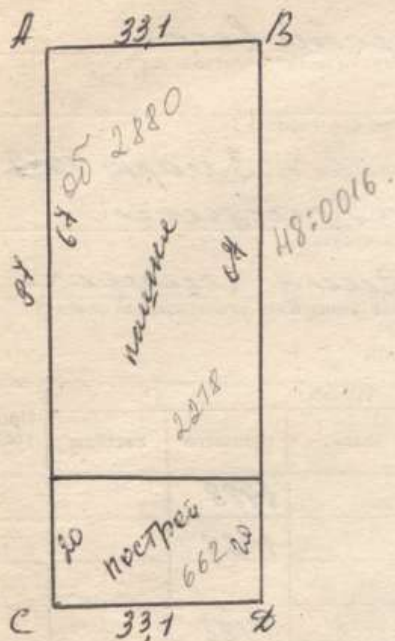
по числу

План землепользования

Масштаб:

1:1000 м. Кировской ст. адм. уез.

Разубаева Т.И.



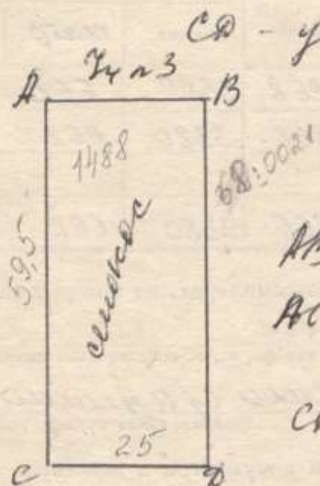
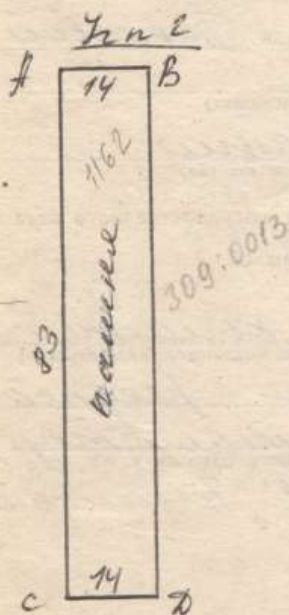
Описание смежных границ

АВ Беломов Т.Т

АС - Терентьев Валерий Филиппович

ВД - Агранасев Борис Федорович

CD - уч. Агранасева



Уч. 2 "Колхозный сад"

АВ - земли ст. адм. уез.

АС - Агранасев Андрей Федорович

CD - земли Кировской ст. адм. уез.

ВД - Агранасев Борис Федорович

Уч. 3 АВ - земли Кировской ст. адм. уез.

АС - Савельев Павел Восточный

ВД - Воронцова Екатерина Ивановна

CD - земли Кировской ст. адм. уез.

Председатель комитета по земельной реформе

Землеустроитель

Кузнецов Н.В.

Кузнецов Н.В.

Свидетельство № 1769

52

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Свидетельство выдано Семенинакову Алексею Васильевичу
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника)
ул. Мисае Н. С. Бигура
земли, землепользователя, (его местоположение или адрес)

в том, что по указанному собственнику землепользователю решением от 3 марта 1997 г.
№ 15 Кировской с/архивной районной
(наименование органа местной администрации)

для ведения личного
(целевое назначение использования земель)
подсобного хозяйства предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	В т. ч. с/х угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	Посев	сады	сенокосов	пастбищ	
В собственность	2395	1873	1565	522	308			
Из них бесплатно	2395	1873	1565	522	308			
В бессрочное (постоян- ное) пользование								
Итого	2395	1873	1565	522	308			

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Семенинакову
Алексею Васильевичу
(наименование или ф., и., о. собственника земли землепользователя)
второй хранится в Кировской с/архивной районной
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное [постоянное] пользование землей.



Бирюзовский комитет
(наименование органа, выдавшего свидетельство)
по земельным ресурсам
и землепользованию
(должность, фамилия, и. о.)
Денисов ИИ

Дата выдачи свидетельства
14 марта 1998 г.

копия на руки
48:52
309:38

38

План землепользования

описание элементов
границ

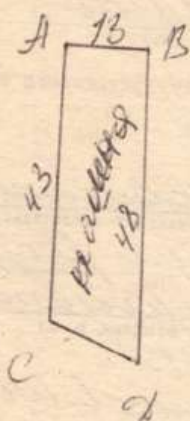


ВВ - Багабасов

АК - земли кир с/агн.

ВД - Асеев Александр
Федосеев

СА - земли кир с/агн.



Лист 2 "Колхозный сад"

АВ - Земли кир с/агн

АС - Тимуров Вак. Ак.

ВД - Агапиев А. А.

СА - земли кир с/агн.

Масштаб: 1:1000. м. кир с/агн

Председатель комитета по земельной реформе

Земельный комитет

Разработчик Т. Ч.

