

<b>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</b>
03:03:050264
(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)
Дата подготовки карты-плана территории : "26" июля 2022 г.
<b>Пояснительная записка</b>
<b>1. Сведения о заказчике</b>
Муниципальное образование "Бичурский район", 1020300536190, 0303005209
(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)
"26" июля 2022 г. , б/н
(сведения об утверждении карты-плана территории)
<b>2. Сведения о кадастровом инженере</b>
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Прушенов Николай Станиславович
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 150-275-775 55
Контактный телефон: +73012309808
Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Гусиноозерск azio03@mail.ru
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37217
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Жасмин-Финанс"

<b>3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ</b>							
Договор, 1, 28.03.2022							
(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)							
<b>4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>				<b>Реквизиты документа</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>				<b>3</b>		
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:03:050264				КУВИ-001/2022-48568258, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия, 04.04.2022		
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:03:000000				КУВИ-001/2022-16638254, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия, 07.02.2022		
3	Каталог координат геодезических пунктов на территории Бичурского района				инв.5-о/9958, 23.04.2021		
4	Правила землепользования и застройки МО СП Бичурское Бичурского района				299, 01.08.2017		
5	Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей				476/534, 28.11.1998		
<b>5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории</b> Система координат МСК-03, зона 4							
<b>№ п/п</b>	<b>Название пункта и тип знака геодезической сети</b>	<b>Класс геодезической сети</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Сведения о состоянии на "05" апреля 2022 г.</b>		
			<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>наружного знака пункта</b>	<b>центра пункта</b>	<b>марки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	п. тр. Окино-Ключи пункт триангуляции	3	393126.50	4115992.61	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	п. тр. Ниж.Топка пункт триангуляции	2	385405.67	4112326.95	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	п. тр. Долгий пункт триангуляции	3	386106.34	4117952.02	Сохранился	Сохранился	Сохранился
<b>6. Сведения о средствах измерений</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>	<b>Сведения об утверждении типа измерений</b>			<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>			<b>4</b>		
1	PrinCe i50	75443-19 до 22.07.2022			С-АЦМ/23-07-2021/81186626		
2	PrinCe i50	75443-19 до 16.02.2023			С-ГКФ/17-02-2022/132781569		

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Пояснение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Пояснительная записка	В настоящем карта-плане территории содержатся сведения об 1 объекте недвижимости: 1 земельный участок подлежит уточнению. Территориальная зона не установлена Правилами землепользования и застройки МО СП «Бичурское». Сведения о поверке геодезических приборов: <a href="https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-132781569">https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-132781569</a> <a href="https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-81186626">https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-81186626</a>
2	Сведения об уточняемых земельных участках	Правила землепользования и застройки МО СП «Бичурское» утверждены Решением Совета депутатов Муниципального образования «Бичурский район» № 299 от 01.08.2017г. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 03:03:050264:1, 03:03:050264:2, 03:03:050264:3, 03:03:050264:5, 03:03:050264:6, 03:03:050264:7 не установлены в связи с отсутствием документов, а фактических границ на местности.

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050264:4

**Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt),м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	389215.25	4151501.77	389212.79	4151474.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
2	389214.62	4151501.20	389197.12	4151493.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
3	389129.65	4151424.55	389166.27	4151468.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
4	389136.52	4151416.53	389182.69	4151448.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
5	389219.77	4151496.71	-	-	-	0	-
1	389215.25	4151501.77	389212.79	4151474.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{0.10 (0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:050264:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	24.54	-	-
2	3	39.95	-	-
3	4	25.58	-	-
4	1	39.85	-	-

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке  
с кадастровым номером 03:03:050264:4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, сельское поселение Бичурское, село Бичура, улица Золотуха урочище, участок б/н
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1000 \pm 11$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
8	Иные сведения	-

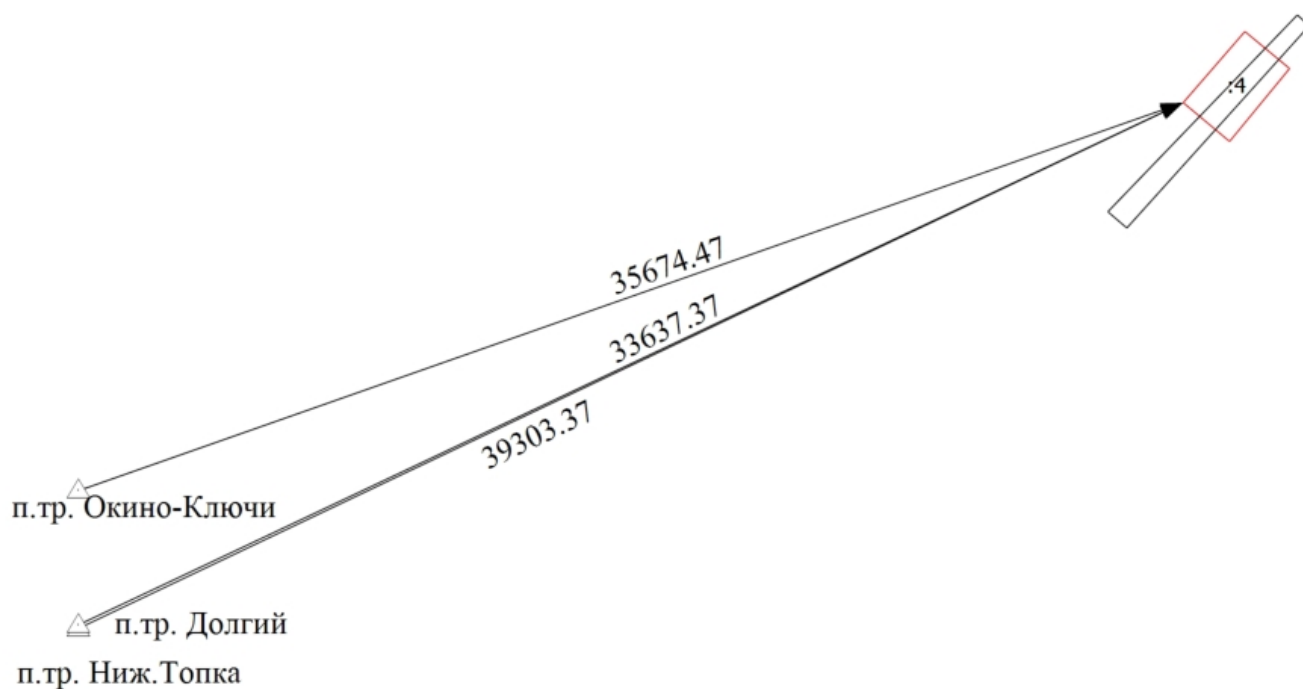
[illegible]

Масштаб 1:3000

условные обозначения	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
<u>5</u>	- Обозначение ликвидируемой характерной точки
1	- Обозначение новой характерной точки
:1	- Кадастровый номер земельного участка
:4	- Уточняемый земельный участок
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 5 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :4 - Уточняемый земельный участок
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :4 - Уточняемый земельный участок
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- п.тр. Окино-Ключи - Наименование пункта государственной геодезической сети

# Свидетельство № 476/534

НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЛЮ,  
БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Свидетельство выдано Сидельниковой Марии Карповне  
(наименование или фамилия, имя, отчество собственника)  
ул. Краснопартизанская № 90  
(земли, землепользователя, его местоположение или адрес)

в том, что указанному собственнику, землепользователю решением от 14 апреля 1997  
года № 19 Тогурской городской администрации  
(наименование органа местной администрации)  
для ведения личного  
(целевое назначение использования земель)

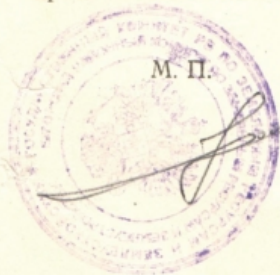
подсобного хозяйства предоставлено:

Вид пользования землей	Всего га	в т. ч. с/х угодий	из них					прочих угодий
			пашни	луга	залежи	сенокосов	пастбищ	
В собственность	6548	6216	2325	332	356	3535		
из них бесплатно в бессрочное (постоян- ное) пользование	6548	6216	2325	332	356	3535		
Итого	6548	6216	2325	332	356	3535		

Свидетельств составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Сидельниковой  
Марии Карповне  
(наименование или ф., и., о. собственника земли землепользователя)

второй хранится в Тогурской городской администрации  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи государственного акта на право собственности на землю, бессрочное (постоянное) пользование землей.



М. П.

(подпись)

Тогурский район  
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

по земельной реформе  
и землеустройству  
(должность, ф., и., о.)

пред. Земсобл. ч.

Дата выдачи свидетельства

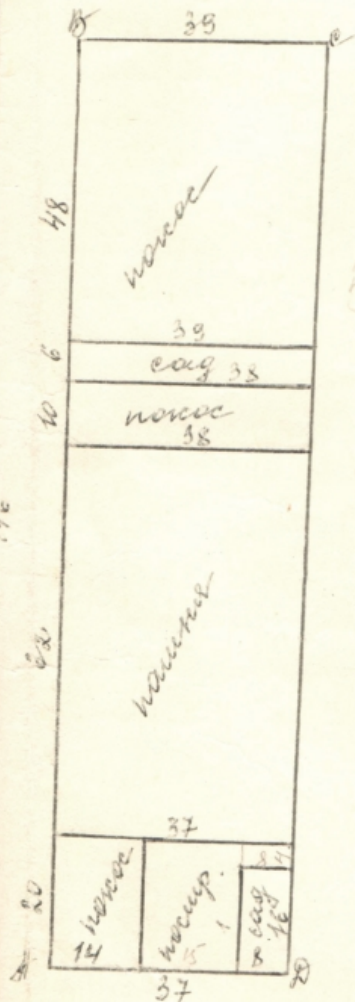
28 июля 1998 г.



# План землепользования

Участок 1 Описание смежных границ  
 АВ - Сестры Майков Викторович  
 ВС - ул. Октябрьская земли Тим. Градского  
 CD - Сестры Варвара Сергеевна  
 АА - ул. Краснопартизанская

Участок №1

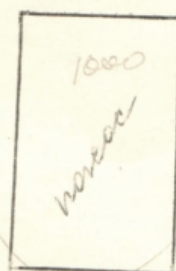


Участок 2  
 дощечка в местности "Зеленка"

5548

1654

Участок 2



Масштаб: 1:1000

Председатель комитета по земельной реформе

План составлен 3-м. Бюджет-Немодов



**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

**03:03:050264;03:03:000000**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение характерной точки или части границы	Отметка о согласовани и (согласовано /спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта	
1						

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, инициалы