

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:03:210125

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "17" марта 2023 г. , 01023000045230000120001, муниципальный контракт

3. Дата подготовки карты-плана территории: "03" июля 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БИЧУРСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
основной государственный регистрационный номер: 1020300536190
идентификационный номер налогоплательщика: 0303005209

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Артемьева Александра Андреевна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 106-730-011 10

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2467, 2020-03-27

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79217724445

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 190031, Ленинградская обл, г. Санкт-Петербург, ул.Ефимова, д.4 А, лит.А, помещение 27 Н, офис 617
info@izmerenie.biz

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	20.03.2023	КУВИ-001/2023-66117606	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:03:210125	-
2	Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах	28.12.2013	24	Правила Землепользования и застройки Муниципального образования сельское поселение «Потанинское» Бичурского района Республики Бурятия	-
3	Иной документ	17.05.2023	170-14158/2023-В	ВЫПИСКА пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
4	Иной документ	17.05.2023	б/н	Планшеты М 1:2000 дата создания 2023, дата обновления отсутствует	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. 1. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории с местоположением: Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, п. Потанино, территория кадастрового квартала 03:03:210125. Работы проводились на основании Муниципального контракта №01023000045230000120001 от 17.03.2023г. Работы выполнялись на основании полученных сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных в виде кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-66115174 от 20.03.2023г. Карта (план) территории утвержден Распоряжением Администрации Бичурского района Республики Бурятия № _____ от _____.2023г. «Об утверждении карта-планов территорий» На территории кадастрового квартала 03:03:210125 отсутствуют утвержденные проекты межевания территории (в том числе в составе проекта планировки территории. Местоположение границ земельных участков и объектов недвижимости выполнялось методом спутниковых геодезических измерений с применением высокоточных приборов, обеспечивающих требуемую погрешность, установленную в границах населенных пунктов. Дополнительно были проанализированы планшеты п. Потанино М 1:2000 дата создания 2023г. 2. В результате выполнения ККР уточнено местоположение границ 3 земельных участков. Уточняемые земельные участки расположены в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами Республика Бурятия, р-н Бичурский, с Потанино. Предельные размеры земельных участков в границах населенных пунктов установлены Правилами Землепользования и застройки Муниципального образования сельское поселение «Потанинское» Бичурского района Республики Бурятия и составляют для индивидуального жилищного строительства: в зоне Ж-1 $S_{мин}=200$ кв.м., $S_{макс}=10000$ кв.м, для иных видов разрешенного использования минимальные и максимальные размеры не установлены, утверждены Решением Совета Депутатов МО СП «Потанинское» от 28 декабря 2013 г. № 24, опубликованы на сайте <https://bichurskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/gradostroitelnoe-zonirovanie/>. При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. 3. В результате ККР не обеспечено образование земельных участков, в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 42.1 Закона №221ФЗ. Образование земельных участков должно быть предусмотрено проектом межевания территории, который на данный квартал не подготавливался. 4. При выполнении ККР были выявлены реестровых ошибок в отношении описании местоположения границ земельных участков не выявлены. 5. В ходе ККР уточнение местоположения границ объектов капитального строительства не выполнялось, в связи с отсутствием в данном квартале границ объектов капитального строительства. 6. При выполнении ККР реестровых ошибок в отношении объектов капитального строительства в сведениях ЕГРН в описании местоположения поворотных точек контуров объектов капитального строительства не обнаружено.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "17" мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	сведения о виде геодезической сети отсутствуют, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Бол. Гутай, сигн.	03.4	417699.22	4153449.41	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	сведения о виде геодезической сети отсутствуют, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Бутенка, сигн.	03.4	388112.40	4166306.97	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	сведения о виде геодезической сети отсутствуют, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	Ярочный, сигн.	03.4	386778.50	4133174.68	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus		SG1197126313222QDS		С-ГСХ/01-11-2022/198645623 выдано от 01.11.2022 г, действительно до 31.10.2023г.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:1 :

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	419869.92	4188452.55	419851.70	4188453.42	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
2	419859.25	4188426.82	419844.79	4188431.40	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
3	419901.98	4188407.20	419901.34	4188406.71	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
4	419914.04	4188442.13	419907.15	4188420.10	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
n1Y	-	-	419910.30	4188428.13	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
8	-	-	419911.76	4188431.96	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:1 :							
Система координат 03.4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	-	-	419899.24	4188436.27	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d1d2/a)^2 + (d2d3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
н3У	-	-	419892.63	4188438.76	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d1d2/a)^2 + (d2d3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
1	419869.92	4188452.55	419851.70	4188453.42	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d1d2/a)^2 + (d2d3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	23.08	-	-			
2	3	61.70	-	-			
3	4	14.60	-	-			
4	н1У	8.63	-	-			
н1У	8	4.10	-	-			
8	н2У	13.24	-	-			
н2У	н3У	7.06	-	-			
н3У	1	43.48	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 671366, Республика Бурятия, район Бичурский, поселок Потанино, улица Набережная, дом 3, квартира 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1579 ± 14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1579} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1488
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	91
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	200 10000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:03:210125:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:2 :

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	419851.60	4188430.16	419844.79	4188431.40	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
5	419841.04	4188403.36	419841.15	4188419.64	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
6	419890.03	4188380.18	419846.72	4188409.85	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
7	419900.80	4188406.79	419849.74	4188402.49	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
н4У	-	-	419853.65	4188396.65	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
н5У	-	-	419858.60	4188392.73	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:2 :							
Система координат 03.4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	-	-	419863.49	4188390.40	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
н7У	-	-	419875.88	4188387.16	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
н8У	-	-	419889.92	4188381.58	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
н9У	-	-	419892.45	4188385.80	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
3	-	-	419901.34	4188406.71	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
2	419851.60	4188430.16	419844.79	4188431.40	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:2 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	5	12.31	-	-
5	6	11.26	-	-
6	7	7.96	-	-
7	н4У	7.03	-	-
н4У	н5У	6.31	-	-
н5У	н6У	5.42	-	-
н6У	н7У	12.81	-	-
н7У	н8У	15.11	-	-
н8У	н9У	4.92	-	-
н9У	3	22.72	-	-
3	2	61.70	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 671366, Республика Бурятия, район Бичурский, поселок Потанино, улица Набережная, дом 3, квартира 2		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1572 \pm 14		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1572} = 14$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1560		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	12		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	200 10000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:03:210125:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:4 :

Система координат 03.4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	419914.03	4188442.14	419911.76	4188431.96	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
9	419927.74	4188476.99	419923.09	4188463.99	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
10	419877.81	4188497.53	419864.96	4188481.44	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
11	419859.86	4188457.13	419855.75	4188463.69	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
12	419869.92	4188452.54	419852.52	4188456.01	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
1	-	-	419851.70	4188453.42	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d_1 d_2/a)^2 + (d_2 d_3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:4 :							
Система координат 03.4						Зона № 4	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	419892.63	4188438.76	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d1d2/a)^2 + (d2d3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
н2У	-	-	419899.24	4188436.27	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d1d2/a)^2 + (d2d3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
8	419914.03	4188442.14	419911.76	4188431.96	Метод спутник овых геодези ческих измерен ий (опреде лений)	$Mt = (m_{\rho}/\rho \sin(\gamma + \delta)) \sqrt{((d1d2/a)^2 + (d2d3/b)^2)} = 0.10 \text{ м.}$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
8	9	33.97	-	-			
9	10	60.69	-	-			
10	11	20.00	-	-			
11	12	8.33	-	-			
12	1	2.72	-	-			
1	н3У	43.48	-	-			
н3У	н2У	7.06	-	-			
н2У	8	13.24	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:03:210125:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Республика Бурятия, район Бичурский, поселок Потанино, улица Набережная
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2028 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2028} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	2251
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	223
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	200 10000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:03:210125:4 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

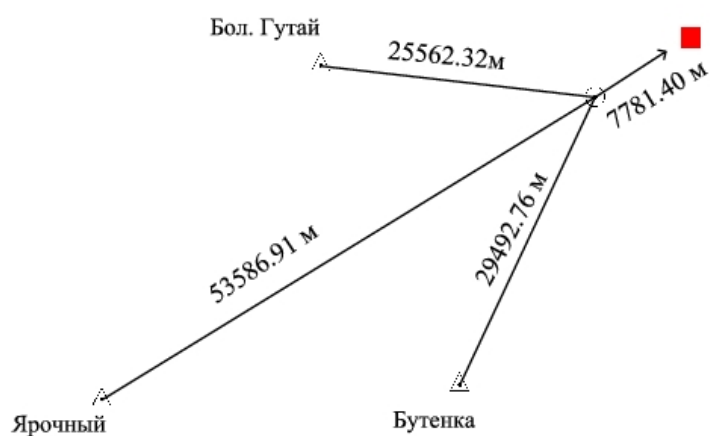
Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ






Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения

-  - пункт ГГС
-  - направление геодезических построений при определении координат характерных точек объекта недвижимости
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Бол. Гутай - наименование пункта ГГС
-  - Базовая станция
-  - обозначение образуемого земельного участка

Техническое задание

к государственному (муниципальному) контракту на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 03:03:040109, 03:03:040110, 03:03:040111, 03:03:040113, 03:03:040114, 03:03:040115 03:03:040116, 03:03:040117, 03:03:040118, 03:03:040120, 03:03:040121, 03:03:150105, 03:03:150106, 03:03:150111, 03:03:150112, 03:03:150114, 03:03:210101, 03:03:210102, 03:03:210103, 03:03:210104, 03:03:210105, 03:03:210106, 03:03:210107, 03:03:210108, 03:03:210109, 03:03:210111, 03:03:210112, 03:03:210113, 03:03:210114, 03:03:210115, 03:03:210116, 03:03:210117, 03:03:210118, 03:03:210119, 03:03:210120, 03:03:210124, 03:03:210125, 03:03:110105 03:03:110106 03:03:110107 03:03:110108 03:03:110110 03:03:110111 03:03:110113 03:03:110114 03:03:110115 03:03:110116 03:03:110117 03:03:110118 03:03:110119 03:03:110120 03:03:110121 03:03:110122 03:03:110123 03:03:110124 03:03:110125 03:03:110126 03:03:110127 03:03:110128 03:03:110129 03:03:110130 03:03:110132 03:03:110133 03:03:110134. в муниципальном образовании «Бичурский район»

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;