**Согласовано:**

**Заместитель руководителя**

**по развитию инфраструктуры**

**Администрации**

**МО «Бичурский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Митапов**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.**

**Отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район» за 2022 год**

**Ответственный исполнитель** Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район»

**Дата составления отчета** 15.03.2023 года

**Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес непосредственного исполнителя годового отчета**

Новикова С.Ф.- консультант сектора имущественных отношений Комитета по развитию инфраструктуры Администрации МО «Бичурский район» 89644091932 (доб. 313), [sperelygina@bk.ru](mailto:sperelygina@bk.ru)

Перелыгина Т.М. – главный специалист сектора землепользования Комитета по развитию инфраструктуры Администрация МО «Бичурский район»89644091932 (доб. 115), [Perelygina-999@mail.ru](mailto:Perelygina-999@mail.ru)

**СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА**

1. Основными направлениями работы Администрации по вопросам повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Муниципального образования «Бичурский район» являлись:

1) координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;

2) полноценное и достоверное формирование реестра муниципального имущества;

3) увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;

5) проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства.

Для реализации муниципальной программы используются следующие нормативно-правовые акты:

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Бичурский район»;

- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы;

- Порядок проведения проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Бичурский район»;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | | Значения показателей целевых индикаторов | | | | | | Обоснование отклонений значений целевых индикаторов | |
| 2021 | | Отчетный год  2022 | | | |
| План | | Факт | |
|  | **Целевой индикатор** |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1. | Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества | % | | 97,4 | | 99,06 | | 99,08 | |  | |
| 2. | объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в т.ч. земельные участки | тыс.руб. | | 8650,5 | | 3422,2 | | 7828,30 | |  | |
| 3. | Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ в год |  | | 2547 | | 1667 | | 2593 | |  | |
| 4. | Площадь земельных  участков, выделяемых в счет земельных долей в год | га | | 1315,4 | | 1200 | | 1404,8 | |  | |
| 5. | Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли и имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год | ед. | | 0 | | 4 | | 5 | |  | |
| 6  6  6. | Количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в год | ед. | | 0 | | 4 | | 0 | |  | |
| 7. | количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» в год | ед. | | 6 | | 12 | | 18 | |  | |
| 8. | количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» в год | | ед. | | 0 | | 28 | | 28 | |  | |
| 9. | количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год | | ед. | | 6 | | 3 | | 0 | |  | |
| 10. | количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства в год | | ед. | | 0 | | 3 | | 0 | |  | |
| 11. | объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками в год | | тыс. руб. | | - | | 139,7 | | 139,7 | |  | |
| 12. | Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед. | | ед. | | - | | 4 | | 12 | |  | |
| 13. | Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год; | | ед. | | - | | 6 | | 6 | |  | |

По состоянию на 1 января 2023 года в действующем реестре муниципального имущества МО «Бичурский район» числится 650 объектов муниципального имущества, из них оформлено право собственности на 644 объекта, что составляет 99,08%. В 2022 году были добавлены в реестр муниципального имущества 4 объекта ЖКХ которые ранее использовались школами, но не были зарегистрированы, 19 помещений Аптеки № 10, раздел которой произошел в 2022 году. В судебном порядке признано право собственности за МО «Бичурский район» на объекты которые были ранее поставлены на кадастровый учет в качестве бесхозяйных, это скотомогильники в селах Буй, Шибертуй, Елань и два объекта недвижимости по ул. Коммунистическая 341 (здания бывшего лагеря «Спутник»). 5 жилых помещений были переданы из собственности Республики Бурятия в целях предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Объем доходов за 2022 год от использования муниципального имущества МО «Бичурский район» составил 7828,30 тыс.руб.

В период 2022 года на территории Бичурского района были проведены комплексные кадастровые работы, в ходе которых были внесены данные в Единый государственный реестр недвижимости об уточнении 2593 объекта недвижимости. Из них:1446 – земельных участка, 750 – объектов капитального строительства.

Также был заключен муниципальный контракт для подготовки проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей на сумму 312,5 т.рублей. Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей составила 1836,5 га.

II. Перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Исполнено | Не исполнено | Причина неисполнения |
| Комплекс мероприятий,  направленных на  реализацию государственной  политики в области  земельных отношений: |  | | |
| Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков | В 2022 году проводилась работа по подготовке проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении 5 земельных участков на территории Бичурского района, согласно Закону РБ – 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности». |  |  |
| Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов на территории Республики Бурятия | Проведение землеустроительных работ по описанию местоположенияграниц населенных пунктов на территории Республики Бурятия в период 2022 году не проводилось. |  | На территории МО «Бичурский район» РБ, в полном объеме установлены границы населенных пунктов. |
| Подготовка проекта межевания и проведение Кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | В 2022 году был заключен муниципальный контракт по подготовки проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, площадь земельных участков составила -1836,5 га. |  |  |
| Оценка рыночной стоимости земельных участков | По оценке земельных участков на территории МО «Бичурский район», заключены договоры на сумму 66,53 тысяч рублей . |  |  |
| Проведение комплексных кадастровых работ | В период 2022 года на территории Бичурского района были проведены комплексные кадастровые работы, в ходе которых были внесены данные в Единый государственный реестр недвижимости об уточнении 2593 объектов недвижимости. Из них:1446 – земельных участка, 750 – объектов капитального строительства. |  |  |
| Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район» | В рамках муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, находящихся в пользовании физических лиц, по результатам которых выявлено 18 нарушений  Из них:  3 случая самовольного занятия земель, государственная собственность на которые не разграничена;  14 случаев невыполнения или несвоевременного выполнения  Обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению  1 случай неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом |  |  |
| Своевременная актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | Решением Совета Депутатов МО «Бичурский район» Республики Бурятия №318 от 24.09.2021 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Бичурский район»».  Разработана и утверждена программа профилактики правонарушений (рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) в области муниципального земельного контроля в Бичурском районе на 2023 год от «30» декабря 2022 года. |  |  |
| Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в период 2020 года не выдавались. |  | Не проводились плановые проверки юридических лиц, в связи с отсутствием утвержденного плана проверок |
| Принятие мер по взысканию неосновательного обогащения земельных участков, путем проведения исковой работы | В течении выявлено 2 земельных участка, используемых юридическими лицами и гражданами без правовых оснований 2022 года, в отношении которых было направлено два иска в суд о взыскании неосновательного обогащения. |  | Сумма, поступившая в бюджет за неосновательное обогащение составила - 139760 рублей |
| Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества, в т.ч. |  | | |
| Паспортизация и регистрация имущества | В 2022 году проведена работа по изготовлению технических планов на 4 объекта недвижимости, из них 3 скважины обеспечивающие водоснабжением школы в с. Шибертуй, с. Петропавловка и пос. Сахарный Завод, 1 спортивный зал в Хонхолойской школе. |  |  |
| Оценка рыночной стоимости имущества | В 2022 году проведена работа по оценке следующего муниципального имущества:  1. 6 объектов недвижимого имущества и 2 земельных участка в с. Малый Куналей, местность «Калтус»;  2. 19 помещений в с. Бичура, ул. Ленина 241 (в здании Аптеки № 10). Оценка проводилась в целях передачи в аренду и продажи муниципального имущества.  По оценке объектов имущества на территории МО «Бичурский район», заключены договоры на сумму 52,0 тысяч рублей . |  |  |
| Приведение действующего реестра муниципальной собственности в соответствие с положением «О ведении реестра объектов муниципальной собственности» | В соответствие с решением Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» №367 от 27.02.2018 года об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Бичурский район», которым утвержден порядок ведения реестра муниципального имущества МО «Бичурский район», на постоянной основе проводится работа по ведению и актуализации реестра муниципальной собственности. |  |  |
| Проведение инвентаризации действующего реестра муниципальной собственности на предмет актуального отражения объектов муниципальной собственности | В ходе инвентаризации действующего реестра муниципального имущества на предмет актуального отражения объектов муниципальной собственности, по состоянию на 01.01.2023 год в реестре муниципального имущества учтено 650 объектов недвижимого имущества, из них 643 поставлены на кадастровый учет. |  |  |

1. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Работа по своевременному и полному поступлению в местный бюджет сумм арендной платы за сданное в аренду муниципальное имущество, включая организацию претензионно-исковой работы.

Оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, учтённых в реестре муниципальной собственности.

Проведение инвентаризации объектов и документальных проверок в муниципальных учреждениях.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации.

Для реализации показателя муниципальной программы совместно с Министерством имущественных и земельных отношений заключаются соглашения:

- На предоставление субсидии из Республиканского бюджета местному бюджету на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей;

- На выполнение кадастровых работ, по постановке на кадастровый учет земельных участков согласно закона РБ от 16.10.2002 г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

- На проведение Комплексных кадастровых работ на территории «Бичурского района».

IV.Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий в разрезе бюджетов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы финансирования мероприятий программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район» на 2020-2024 годы, тыс.руб. |  | Всего | ФБ | РБ | Бюджет МО | ВИ |
| 2022 | 3182,77 | 2229,04 | 449,87 | 503,86 | 0 |
| 2023 | 2493,44 | 0 | 2215,3 | 278,14 | 0 |
| 2024 | 507,6 | 0 | 307,6 | 200,0 | 0 |
| 2025 | 1963,0 | 1368,0 | 395,0 | 200,0 | 0 |

V. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

Внесение изменений в Муниципальную программу не вносилось.

VI. Расчет эффективности муниципальной программы.

**Tfi**

**Ei = --- х 100%**

**TNi**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ei Доля оформленных прав муниципальной собственности на объекты недвижимости от общего количества объектов, учтённых в реестре муниципального имущества | = | 99,08 | x 100 =100 % |
| 99,06 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Ei объем доходов от использования и приватизации муниципального имущества, в т.ч. земельные участки | = | 7828,30 | x 100 =228,8 % |
| 3422,2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Ei Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ в год | = | 2593 | x 100 =155,5 % |
| 1667 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Ei Площадь земельных  участков, выделяемых в счет земельных долей в год | = | 1404,8 | x 100 = 117,06 % |
| 1200 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Ei Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 3 (трех) месяцев по аренде и продаже земли и имущества, находящегося в муниципальной собственности) в год | = | 5 | x 100 = 125,0 % |
| 4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | Ei Количество плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в год | = | 0 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Ei количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» в год | = | 18 | x 100 =150,0 % |
| 12 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | Ei количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» в год | = | 28 | x 100 = 100 % |
| 28 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Ei количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства в год | = | 0 |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Ei количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства в год | при плане 3 ед. выполнение не достигнуто - 0 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Ei объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками в год | = | 139,7 | х 100 = 100 % |
| 139,7 |
| 12. | Ei Количество выявленных арендаторов, не исполняющих или не надлежаще исполняющих условия договора аренды муниципального имущества или земельного участка, ед. | = | 12 | х 100 = 300 % |
| 4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Ei Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, в год; | = | 6 | х 100 = 100 % |
| 6 |

**n**

**SUMEi**

**i=1**

**E = ------ : 100**

**N**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Е= | 100+228,8+155,5+117,06+125,0+0+150,0+100+0+0+100+300+100 | :100 | =1,1 |
| 13 |

**Е = 1,1**

**Уровень эффективности муниципальной программы – высокий.**