**Согласовано:**

**Врио заместителя руководителя**

**по развитию инфраструктуры**

**МКУ Администрация**

**МО «Бичурский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_У.И. Куприянова**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**Отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район» на 2020 – 2024 гг.» за 2021год**

**Ответственный исполнитель** Комитет по развитию инфраструктуры МКУ АдминистрацияМО «Бичурский район»

**Дата составления отчета**\_\_\_.\_\_\_\_.2022 года

**Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес непосредственного исполнителя годового отчета**

Новикова С.Ф.- консультант сектора имущественных отношений Комитета по развитию инфраструктурыМКУ Администрация МО «Бичурский район»89644091932 (доб. 313), [sperelygina@bk.ru](mailto:sperelygina@bk.ru)

Гаврилова И.М. – главный специалист сектора землепользования Комитета по развитию инфраструктуры МКУ Администрация МО «Бичурский район»89644091932 (доб. 115),[irishik87@mail.ru](mailto:irishik87@mail.ru)

**СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА**

1. Основными направлениями работы Администрации по вопросам повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Муниципального образования «Бичурский район»являлись:

1) координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;

2) полноценное и достоверное формирование реестра муниципального имущества;

3) увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;

5) проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства.

Дляреализации муниципальной программы используются следующие нормативно-правовые акты:

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Бичурский район»;

- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2022-2023 годы;

- Порядок проведения проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Бичурский район»;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | | Значения показателей целевых индикаторов | | | | | | Обоснование отклонений значений целевых индикаторов | |
| 2020 | | Отчетный год  2021 | | | |
| План | | Факт | |
|  | **Целевой индикатор** |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1. | Доля оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества муниципальной собственности, учтённого в реестре муниципальной собственности | % | | 97,2 | | 97,4 | | 97,4 | |  | |
| 2. | Объем доходов от использования муниципального имущества | тыс.руб. | | 5575,4 | | 8276,8 | | 8650,5 | | Уточнили плановое значение согласно бюджета и мероприятий в части использования имущества в течение 2021 года | |
| 3. | Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ |  | | 230 | | 2000 | | 2547 | | Уточнили плановое значение согласно данных Госреестра соктября по декабрь 2021 года | |
| 4. | Площадь земельных  участков, выделяемых в счет земельных долей | га | | 1041 | | 600 | | 1315,4 | | Уточнили плановое значение согласно данных Госреестра соктября по декабрь 2021 года | |
| 5. | Количество судебных исков(при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 1 (одного) года по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности) | ед. | | 9 | | 5 | | 0 | |  | |
| 6  6  6. | количество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | ед. | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |
| 7. | количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» | ед. | | 16 | | 25 | | 6 | |  | |
| 8. | количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» | | ед. | | 25 | | 30 | | 0 | |  | |
| 9. | количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства | | ед. | | 0 | | 9 | | 6 | |  | |
| 10. | количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства | | ед. | | 0 | | 5 | | 0 | |  | |
| 11. | объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками | | ед. | | - | | 0 | | 0 | |  | |

По состоянию на 1 января 2022 года в действующем реестре муниципального имущества МО «Бичурский район» числится 615 объектов муниципального имущества, из них оформлено право собственности на 599 объекта, что составляет 97,4%. В 2021 году были добавлены в реестр муниципального имущества два помещения в здании коммунально-бытового назначения, переданные из федеральной собственности (занимаемые ранее Росреестром), один земельный участок под БСОШ № 1 был преобразован в 2 участка в целях предоставления одного из них под ФСК, из сельского поселения «Малокуналейское» были переданы в собственность МО «Бичурский район» три скважины с земельными участками. Так же был поставлен на кадастровый учет и зарегистрировано право собственности на мост в с. Потанино. В судебном порядке признано право собственности за МО «Бичурский район» на скотомогильник в местности «Химдым» и молочно-товарную ферму с. Сухой Ручей.Исключены из реестра муниципального имущества два помещения, переданные в собственность РБ (для размещения Мировых судей) и одно помещение, переданное в федеральную собственность (для размещения Миграционной службы).

Объем доходов за 2021 год от использования муниципального имущества МО «Бичурский район» составил 8650,5 тыс.руб.

В период 2021 года на территории Бичурского района были проведены комплексные кадастровые работы, в ходе которых были внесены данные в Единый государственный реестр недвижимости об уточнении 2547 объектов недвижимости. Из них:1476 – земельных участка, 1071 – объекты капитального строительства.

Также был заключен муниципальный контракт для подготовки проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей на сумму 312,5 т.рублей. Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей составила 1315,4 га.

II. Перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Исполнено | Не исполнено | Причина неисполнения |
| Комплекс мероприятий, направленных на реализацию государственной политики в области  земельных отношений: | | | |
| Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков | В 2021 году проводилась работа по подготовке проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении 5 земельных участков на территории Бичурского района, согласно Закону РБ – 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности». |  |  |
| Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов на территории Республики Бурятия | Проведение землеустроительных работ по описанию местоположенияграниц населенных пунктов на территории Республики Бурятия в период 2021 году не проводилось. |  | На территории МО «Бичурский район» РБ, в полном объеме установлены границы населенных пунктов. |
| Подготовка проекта межевания и проведение Кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | В 2021 году был заключен муниципальный контракт по подготовки проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, площадь земельных участков составила -1315,4 га. |  |  |
| Оценка рыночной стоимости земельных участков | В течении 2021 года заключено 2муниципальных контракта на сумму 45640 тыс. руб. по оценке 50 земельных участков на территории МО «Бичурский район». |  |  |
| Проведение комплексных кадастровых работ | В период 2021 года на территории Бичурского района были проведены комплексные кадастровые работы, в ходе которых были внесены данные в Единый государственный реестр недвижимости об уточнении 2547 объектов недвижимости. Из них: 1476 – земельных участка, 1071 – объекты капитального строительства. |  |  |
| Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район» | В целях контроля за использованием земельных участков на предмет целевого использования земельных участков на территории «Бичурского района» было проведено 25 рейдовых осмотров 6 внеплановых проверок в отношении граждан. Собственникам земельных участков было направлено предписание, для устранения нарушений земельного законодательства. Составлено 6 материалов проверок и направлены в уполномоченный орган государственного земельного надзора. |  |  |
| Своевременная актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | При проведении муниципального земельного контроля разработаны и утверждены нормативно - правовые акты регламентирующие проведение муниципального земельного контроля:  Постановлением Администрации МО «Бичурский район» №19 от 25.07.2016г. Порядок проведения и содержания плановых (рейдовых) заданий и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории МО «Бичурский район»;  Постановлением МКУ Администрация МО «Бичурский район» от 15.03.2017г. №7 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле.  Постановлением № 673 от 25.12.2017г. утверждены формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля  Постановлением № 26 от 24.01.2020 г утвержден Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район»  Решением Совета Депутатов МО «Бичурский район» Республики Бурятия №318 от 24.09.2021 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Бичурский район»». |  |  |
| Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в период 2020 года не выдавались. |  | Не проводились плановые проверки юридических лиц, в связи с отсутствием утвержденного плана проверок |
| Принятие мер по взысканию неосновательного обогащения земельных участков, путем проведения исковой работы | Исковые работы по взысканию неосновательного обогащения не проводились. |  | За 2021 г. количество выявленных земельных участков, используемых юридическими лицами и гражданами без правовых оснований не выявлено |
| Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества, в т.ч. |  | | |
| Паспортизация и регистрация имущества | В 2021 году проведена работа по изготовлению технических паспортов на 7 объектов (здания водонасосные) расположенных на территории сельских поселений Шанагинское, Шибертуйское, Новосретенское, Петропавловское, Окино-Ключевское, Среднехарлунское и одна теплотрасса в сельском поселении Бичурское. Изготовлены технические планы на три скотомогильника расположенные в сельских поселениях Буйское, Еланское, Шанагинское. |  |  |
| Оценка рыночной стоимости имущества | В 2021 году проведена работа по оценке следующего муниципального имущества:  1. Помещений в зданиях Администрации района, с. Бичура, ул. Советская 43 коммунально-бытового назначения, с.Бичура, ул.Советская,62, гаражей, с. Бичура, ул. Ленина 234 (2 комплекса);  2. двух зданий и двух земельных участков под ними в с. Малый Куналей в целях продажи;  3. водонапорной башни (Потанинской СОШ) в целях постановки на баланс;  4. движимого имущества 25 котельных с целью постановки на баланс. |  |  |
| Приведение действующего реестра муниципальной собственности в соответствие с положением «О ведении реестра объектов муниципальной собственности» | В соответствие с решением Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» №367 от 27.02.2018 года об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Бичурский район», которым утвержден порядок ведения реестра муниципального имущества МО «Бичурский район», на постоянной основе проводится работа по ведению и актуализации реестра муниципальной собственности. |  |  |
| Проведение инвентаризации действующего реестра муниципальной собственности на предмет актуального отражения объектов муниципальной собственности | В ходе инвентаризации действующего реестра муниципальногоимущества на предмет актуального отражения объектов муниципальной собственности, по состоянию на 01.01.2022 год в реестре муниципальногоимущества учтено 615 объекта недвижимого имущества, из них 599 поставлены на кадастровый учет. |  |  |

1. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Работа по своевременному и полному поступлению в местный бюджет сумм арендной платы за сданное в аренду муниципальное имущество, включая организацию претензионно-исковой работы.

Оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, учтённых в реестре муниципальной собственности.

Проведение инвентаризации объектов и документальных проверок в муниципальных учреждениях.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации.

Для реализации показателя муниципальной программы совместно с Министерством имущественных и земельных отношений заключаются соглашения:

- На предоставление субсидии из Республиканского бюджета местному бюджету на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей;

- На выполнение кадастровых работ, по постановке на кадастровый учет земельных участков согласно закона РБ от 16.10.2002 г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

- На проведение Комплексных кадастровых работ на территории «Бичурского района».

IV.Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий в разрезе бюджетов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы финансирования мероприятий программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район» на 2020-2024 годы, тыс.руб. |  | Всего | ФБ | РБ | Бюджет МО | ВИ |
| 2020 | 1315,8 | 373,9 | 293,5 | 648,4 | 0 |
| 2021 | 2293,6 | 1259,6 | 384,1 | 649,9 | 0 |
| 2022 | 307,6 | 0 | 307,6 | 0 | 0 |
| 2023 | 307,6 | 0 | 307,6 | 0 | 0 |
| 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

V. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

Внесение изменений в Муниципальную программу не вносилось.

VI. Расчет эффективности муниципальной программы.

**Tfi**

**Ei = --- х 100%**

**TNi**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Eiдоля оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего кол-ва муниципальной собственности в реестре | = | 97,4 | x 100 =100% |
| 97,4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Eiдоходы от использования муниципального имущества | = | 8650,5 | x 100 =104,5 % |
| 8276,8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Eiколичество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ | = | 2547 | x 100 =127,4 % |
| 2000 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Eiплощадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | = | 1315 | x 100= 219,2 % |
| 600 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Eiколичество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 1 года по аренде и продаже имущества) | = | 0% | индикатор не выполнен |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Eiколичество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | = | 0% | индикатор не выполнен |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Eiколичество проверок физических лиц на территории Бичурского района | = | 6 | x 100 =24 % |
| 25 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | Eiколичество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории Бичурского района | = | 0% | индикатор не выполнен |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Eiколичество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства | = | 0% | индикатор не выполнен |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | Eiколичество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства | 0% | | | индикатор не выполнен |
|
| 11. | Eiобъем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками | = | 0% |
|

**n**

**SUMEi**

**i=1**

**E = ------ : 100**

**N**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Е= | 100+104,5+127,4+219,2+0+0+24+0+0+0+0 | :100 | =0,52 |
| 11 |

**Е = 0,52**

**Уровень эффективности муниципальной программы – низкий.**