**Согласовано:**

**Заместитель руководителя**

**по развитию инфраструктуры**

**МКУ Администрация**

**МО «Бичурский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Митапов**

**«22» марта 2021г.**

**Отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район» на 2020 – 2024 гг.» за 2020 год**

**Ответственный исполнитель** Комитет по развитию инфраструктуры МКУ АдминистрацияМО «Бичурский район»

**Дата составления отчета** 22.03.2021 года

**Должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес непосредственного исполнителя годового отчета**

Новикова С.Ф.- консультант сектора имущественных отношений МКУ Администрация МО «Бичурский район»8(30133) 41218, [sperelygina@bk.ru](mailto:sperelygina@bk.ru)

Перелыгина Т.М. – главный специалист Комитета по развитию инфраструктуры МКУ Администрация МО «Бичурский район» 8(30133) 41218, [perelygina-999@mail.ru](mailto:perelygina-999@mail.ru)

**СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА**

1. Основными направлениями работы Администрации по вопросам повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории Муниципального образования «Бичурский район» являлись:

1) координация деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам;

2) полноценное и достоверное формирование реестра муниципального имущества;

3) увеличение доходности от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) активизация разъяснительной работы по соблюдению земельного законодательства;

5) проведение аналитической работы по выявлению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства.

Дляреализации муниципальной программы используются следующие нормативно-правовые акты:

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Бичурский район»;

- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2020 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2021-2022 годы;

- Порядок проведения проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Бичурский район»;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | | Значения показателей целевых индикаторов | | | | | | Обоснование отклонений значений целевых индикаторов | |
| 2019 | | Отчетный год  2020 | | | |
| План | | Факт | |
|  | **Целевой индикатор** |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1. | Доля оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего количества муниципальной собственности, учтённого в реестре муниципальной собственности | % | | 96,8 | | 98,8 | | 97,2 | |  | |
| 2. | Объем доходов от использования муниципального имущества | тыс.руб. | | 4281 | | 3915,47 | | 5575,4 | |  | |
| 3. | Количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ |  | | - | | 79 | | 230 | |  | |
| 4. | Площадь земельных  участков, выделяемых в счет земельных долей | га | | - | | 1041 | | 1041 | |  | |
| 5. | Количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 1 (одного) года по аренде и продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности) | ед. | | - | | 12 | | 9 | |  | |
| 6  6  6. | количество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | ед. | | - | | 0 | | 0 | |  | |
| 7. | количество проверок физических лиц на территории «Бичурского района» | ед. | | 4 | | 17 | | 16 | |  | |
| 8. | количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории «Бичурского района» | | ед. | | 25 | | 36 | | 25 | |  | |
| 9. | количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства | | ед. | | 2 | | 6 | | 0 | |  | |
| 10. | количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства | | ед. | | - | | 3 | | 0 | |  | |
| 11. | объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками | | ед. | | 0 | | 0 | | 0 | |  | |

По состоянию на 1 января 2021 года в действующем реестре муниципального имущества МО «Бичурский район» числится 610 объектов муниципального имущества, из них оформлено право собственности на 593 объекта, что составляет 97,2%. Значительному росту количества объектов (помещений) в реестре муниципального имущества способствовало регистрация здания Верхне-Мангиртуйской ООШ, в составе которого вошли 11 единиц объектов имущества. Кроме этого, из государственной собственности РБ были переданы 2 квартиры для предоставления по договорам социального найма детям сиротам, одно транспортное средство и проектно-сметная документация на ФСК.

Объем доходов за 2020 год от использования муниципального имущества МО «Бичурский район» составил 5575,4 тыс.руб.

В период 2020 года на территории Бичурского района были проведены комплексные кадастровые работы, в ходе которых были внесены данные в Единый государственный реестр недвижимости об уточнении 230 земельных участков.

Также был заключен муниципальный контракт для подготовки проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей на сумму 312,5 т.рублей. Площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей составила 1041 га.

II. Перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Исполнено | Не исполнено | Причина неисполнения |
| Комплекс мероприятий,  направленных на  реализацию государственной  политики в области  земельных отношений: |  | | |
| Проведение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков | В 2020 году проводилась работа по подготовке проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении 15 земельных участков на территории Бичурского района. |  |  |
| Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов на территории Республики Бурятия | Проведение землеустроительных работ по описанию местоположенияграниц населенных пунктов на территории Республики Бурятия в период 2020 года не проводилось. |  |  |
| Подготовка проекта межевания и проведение Кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | В 2020 году был заключен муниципальный контракт на межевание земельных долей на сумму 312,5 т.руб.  Кадастровые работы проводились на территориях:  КХ «Бичурский», КХ «Калинина», КХ «Поселье», КХ «Рассвет», СПК «Аршан», СПК «Харлун», ТОО «Колос». |  |  |
| Оценка рыночной стоимости земельных участков | Заключено 2муниципальных контракта на сумму 45550тыс руб. по оценке 34 земельных участковна территории МО «Бичурский район». |  |  |
| Проведение комплексных кадастровых работ | В ходе проведения комплексных кадастровых работ на территории Бичурского района было уточнено 230 объектов недвижимого имущества. Комплексные кадастровые работы проводились в с. Бичура в кадастровых кварталах 03:03:050307;03:03:050155. |  |  |
| Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район» | За период 2020 г. в рамках муниципального земельного контроля проведено 25 плановых (рейдовых) осмотров обследований земельных участков. На территории с. Бичура проведено 16 плановых рейдовых осмотров земельных участков на предмет зарастания сухой растительностью, после установления собственника материалы переданы в Управление надзорной деятельности ОДН «Бичурского района», для устранения нарушений. |  |  |
| Своевременная актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля | При проведении муниципального земельного контроля разработаны и утверждены нормативно - правовые акты регламентирующие проведение муниципального земельного контроля:  Постановлением Администрации МО «Бичурский район» №19 от 25.07.2016г. Порядок проведения и содержания плановых (рейдовых) заданий и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории МО «Бичурский район»;  Постановлением МКУ Администрация МО «Бичурский район» от 15.03.2017г. №7 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле.  Постановлением № 673 от 25.12.2017г. утверждены формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля  Постановлением № 26 от 24.01.2020 г утвержден Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Бичурский район»». |  |  |
| Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в период 2020 года не выдавались. |  |  |
| Принятие мер по взысканию неосновательного обогащения земельных участков, путем проведения исковой работы | Исковые работы по взысканию неосновательного обогащения не проводились, в связи с отсутствием сведений. |  |  |
| Комплекс мероприятий, направленных на обеспечение сохранности муниципального имущества, в т.ч. |  | | |
| Паспортизация и регистрация имущества | В 2020 году проведена работа по изготовлению технических планов на 12 объектов недвижимого имущества в сфере коммунального обслуживания, из них поставлены на кадастровый учет 2 объекта, так же изготовлен технический план на сооружение «Мост через реку Хилок», находящийся по адресу: РБ, Бичурский район, п. Потанино, проезд от автомобильной дороги Дабатуй-Шанага-Потанино граница с Забайкальским краем.  Изготовлены техническиепланы и поставлены на кадастровый учет 17 объектов:  -помещения в здании Верхне-Мангиртуйской СОШ, находящейся по адресу: Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2 «б» в количестве 11 единиц;  - гидротехнические сооружения на территории Бичурского района, в количестве 6 единиц на территориях МО-СП «Новосретенское», «Петропавловское», «Окино-Ключевское»,. |  |  |
| Оценка рыночной стоимости имущества | В 2020 проведена работа по оценке следующего муниципального имущества:  1. Помещений в зданиях Администрации района, с. Бичура, ул. Советская 43 икоммунально-бытового назначения, с.Бичура, ул.Советская,62, гаражей, с. Бичура, ул. Ленина 234 (2 комплекса);  2. Четырех единиц транспортных средств. |  |  |
| Приведение действующего реестра муниципальной собственности в соответствие с положением «О ведении реестра объектов муниципальной собственности» | В соответствие с решением Совета депутатов муниципального образования «Бичурский район» №367 от 27.02.2018 года об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Бичурский район», которым утвержден порядок ведения реестра муниципального имущества МО «Бичурский район», на постоянной основе проводится работа по ведению и актуализации реестра муниципальной собственности. |  |  |
| Проведение инвентаризации действующего реестра муниципальной собственности на предмет актуального отражения объектов муниципальной собственности | В ходе инвентаризации действующего реестра муниципальногоимущества на предмет актуального отражения объектов муниципальной собственности, по состоянию на 01.01.2021 год в реестре муниципальногоимущества учтено 610 объекта недвижимого имущества, из них 593поставлены на кадастровый учет. |  |  |

1. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Работа по своевременному и полному поступлению в местный бюджет сумм арендной платы за сданное в аренду муниципальное имущество, включая организацию претензионно-исковой работы.

Оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, учтённых в реестре муниципальной собственности.

Проведение инвентаризации объектов и документальных проверок в муниципальных учреждениях.

Однако, остался невыполненным показатель по приватизации муниципального имущества, в 2020 году не продано муниципальное имущество запланированное прогнозным планом в связи с отсутствием заявок на аукцион.

Для реализации показателя муниципальной программы совместно с Министерством имущественных и земельных отношений заключаются соглашения:

- На предоставление субсидии из Республиканского бюджета местному бюджету на подготовку проектов межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей;

- На выполнение кадастровых работ, по постановке на кадастровый учет земельных участков согласно закона РБ от 16.10.2002 г. № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

- На проведение Комплексных кадастровых работ на территории «Бичурского района».

IV.Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий в разрезе бюджетов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы финансирования мероприятий программы «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории МО «Бичурский район» на 2020-2024 годы, тыс.руб. |  | Всего | ФБ | РБ | Бюджет МО | ВИ |
| 2020 | 1305,5 | 364,5 | 292,7 | 648,3 | 0 |
| 2021 | 2256,6 | 1255,9 | 387,8 | 612,9 | 0 |
| 2022 | 307,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 307,6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 1111,4\* | 373,9\* | 273,8\* | 463,7\* | 0\* |

V. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

Внесение изменений в Муниципальную программу не вносилось.

VI. Расчет эффективности муниципальной программы.

**Tfi**

**Ei = --- х 100%**

**TNi**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ei доля оформленных прав муниципальной собственности по объектам недвижимости от общего кол-ва муниципальной собственности в реестре | = | 97,2 | x 100 = 98,4 % |
| 98,8 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Ei доходы от использования муниципального имущества | = | 5575,4 | x 100 = 142,4 % |
| 3915,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Ei количество уточненных объектов недвижимости, путем проведения комплексных кадастровых работ | = | 230 | x 100 = 291,2 % |
| 79 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Ei площадь земельных участков, выделяемых в счет земельных долей | = | 1041 | x 100 = 100 % |
| 1041 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Ei количество судебных исков (при наличии просроченной дебиторской задолженности не менее 1 года по аренде и продаже имущества) | = | 9 | x 100 = 75,0 % |
| 12 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | Ei количество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | = | 0 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Ei количество проверок физических лиц на территории Бичурского района | = | 16 | x 100 = 94,1 % |
| 17 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. | Ei количество рейдовых осмотров (обследований) земельных участков на территории Бичурского района | = | 25 | x 100 = 69,4 % |
| 36 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Ei количество выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства | = | при плане 6 выполнение не достигнуто-0 |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. | Ei количество выданных предостережений о предупреждении нарушения земельного законодательства | при плане 3 ед. выполнение не достигнуто - 0 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11. | Ei объем доходов полученных от взыскания неосновательного обогащения земельными участками | = | 0 |
|

**n**

**SUMEi**

**i=1**

**E = ------ : 100**

**N**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Е= | 98,4+142,4+291,2+100+75,0+94,1+69,4+0+0+0 | :100 | = 0,87 |
| 10 |

**Е = 0,87**

**Уровень эффективности муниципальной программы – средний.**