|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  **И.о. Главы МО «Бичурский район»** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.Савельева** |
|  | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Приватизация электросетевого имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Бичурский район»**

**( изменения от 09.11.2018 г.)**

**2018г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЧАСТЬ 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** | 4 |
| 1. Наименование организатора торгов, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | 4 |
| 2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | 4 |
| 3. Способ приватизации | 5 |
| 4. Форма подачи предложений о цене имущества | 6 |
| 5. Начальная цена продажи имущества | 6 |
| 6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | 6 |
| 7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | 7 |
| 8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | 7-8 |
| 9. Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | 8 |
| 10. Срок заключения договора купли-продажи | 9 |
| 11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | 9 |
| 12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации данного имущества | 9 |
| 13. Порядок определения победителей конкурса | 10 |
| 14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | 10 |
| 15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | 10 |
| ЧАСТЬ 2. ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ | 11 |
| **ЧАСТЬ 3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ** | 13 |
| Приложение №1 Перечень имущества к договору купли-продажи  Приложение №2 Передаточный акт  Приложение № 3 Эксплуатационные обязательства  Приложение №4 Инвестиционные обязательства |  |
| **ЧАСТЬ 4. Эксплуатационные обязательства:** Постановлениее МКУ Администрация МО «Бичурский район» от01.11.2018 г . № 525 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  **Часть 5 . Инвестиционные обязательства.** |  |
|  |  |

**ЧАСТЬ 1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Муниципальное образование «Бичурский район» сообщает о проведении конкурса по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия**

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов МО «Бичурский район» № 235 от 07.02.2016 года «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2017-2018годы.

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:**

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ст. ст. 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования «Бичурский район»,утверждённое решением МКУ Совет депутатов МО»Бичурский район» № 367 от 27.02.2018 года.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2017-2018годы, утверждённый решением Совета депутатов МО «Бичурский район» № 235 от 07.10.2016 года.

Постановление МКУ Администрация МО»Бичурский район» № 524 от 01.11.2018 г. Обусловиях приватизации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности МО «Бичурский район».

**Наименование продавца:**

МКУ Администрация МО «Бичурский район»

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 671360, Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура ул. Советская 43.

Адрес электронной почты: titova\_bichura@mail.ru

Контактное лицо: Титова Вера Георгиевна,Захарова Ирина Александровна.

Контактный телефон: 8 (30133) 41-7-58.

Факс: 8 (30133) 42-090.

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

Электросетевое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «"Бичурский район" Республики Бурятия

| **№** | **Наименование объекта** | **Наименование объекта в соответствии с правоустанавливающим документом** | **Адрес объекта** | **Документ-основание** | **Тип, оборудования** | **Напряжение, кВ** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Протяженность, км** | **Количество/Мощность, Мва** | **Кол-во УЕ** | **Технические характеристики (марка провода (кабеля), количество и материал опор), количество и мощность трансформаторов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ – 10 кВ от опоры №109/3 фидер Б-3 ПС-110/35/10 «Бичура» | ВЛ – 10 кВ от опоры №109/3 фидер Б-3 ПС-110/35/10 «Бичура» | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Бичура,  ул. Ключевская | Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Бичурский район» | ВЛ | 10 | 2015 | 0,016 | - | 0,022 | Деревянная А-образная концевая опора с ж/б приставками, провод сталеалюминевый АС-50/8 |
| 2 | ВЛ – 0,4 кВ | Сооружения электроэнергетики | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Бичура,  ул. Ключевская | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2015г. 03-АА 680874 | ВЛ | 0,4 | 2015 | 0,08 | - | 0,176 | Деревянные одностоечные опоры с подкосом ж/б приставках в количестве 2 шт, провод самонесущий СИП – 2 3х50+1х54,6 |
| 3 | КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором ТМГ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2015 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 4 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ  12-К-2 с трансформатором ТМ-250 кВА | Трансформаторная подстанция, назначение: производственное. Площадь: общая 16,2 кв.м. Инвентарный номер:5574. Литер: М. Этажность:1 | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Малый Куналей,  ул.  Школьная, дом №2 | Свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2014г. 03-АА 575463 | ЗТП | 10/0,4 | 1973 | - | 1/0,25 | 2,3 | Здание трансформаторной подстанции: кирпичное, площадью – 16,2 кв.м.  Трансформатор 1Т 250кВА |
| 5 | ВЛ – 10 кВ от опоры №48/11 фидер Б-4 ПС-110/35/10 «Бичура» | Электроподстанция ул. Комсомольская (внутриквартальные сети электроснабжения) | Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Комсомольская | Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Бичурский район» | ВЛ | 10 | 2013 | 1,7 | - | 2,38 | на 44 деревянных опорах с железобетонными приставками, провод сталеалюминиевый АС-50/8 |
| 6 | ВЛ – 0,4 кВ ф. 1,2,3 от ТП 15-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 2,0446 | - | 4,498 | на 43 деревянных опорах с железобетонными приставками, провод самонесущий  СИП – 23х70+1х70 |
| 7 | КТПН – 10/0,4 кВ 15-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 8 | КТПН-10/0,4 кВ 35-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 9 | ВЛИ – 0,4 кВ ф. 1,2 от ТП 35-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 0,86 | - | 1,892 | Провод самонесущий СИП-23х70+1х70, на 22 деревянных опорах с ж/б приставками |
| 10 | КТПН-10/0,4 кВ 36-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 11 | ВЛИ-0,4 кВ ф. 1,2 от ТП 36-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 1,000 | - | 2,2 | провод самонесущий СИП2-3х50+1х54,6, на 26 деревянной опоре с ж/б приставками |
| 12 | КТПН-10/0,4 кВ 37-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |  | 5,7006 |  | 24,969 |  |

**3.Способ приватизации** - конкурс, открытый по составу участников, с закрытой формой подачи предложения о цене муниципального имущества, с обременением обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства) в отношении этого имущества.

**Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия:** является обязанность оказывать потребителям и абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1. Эксплуатация объектов электросетевого имущества в соответствии «Правилами  
   технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229.
2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 422.
3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в данном пункте нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_35155/d01c0c9724c9b07b44880dcdd561269839d97490/#dst285) настоящей статьи имущества орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_35155/d01c0c9724c9b07b44880dcdd561269839d97490/#dst285) настоящей статьи и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_19586/) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

Эксплуатационные обязательства в отношении продаваемого муниципального имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается Постановлением МКУ Администрация МО «Бичурский район» от01.11.2018 г . № 525 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Условия инвестиционных обязательств в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бичурский район» Бичурского района Республики Бурятия:**

В соответствии с частью 5 настоящей конкурсной документации, которая состоит в инвестиционных обязательствах по реконструкции и (или) модернизации имущества, относящегося к объектам электросетевого имущества и указанного в предмете торгов.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на Имущество в виде эксплуатационных и инвестиционных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем проданного имущества орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_19586/) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства.

Инвестиционные обязательства в отношении указанного в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_35155/d01c0c9724c9b07b44880dcdd561269839d97490/#dst285) настоящей статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

**4. Форма подачи предложений о цене имущества:** Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

**5. Начальная цена продажи муниципального имущества по:**

**4197058** (четыре миллиона сто девяносто семь тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

в соответствии с проектом договора купли-продажи (часть 3 настоящей конкурсной документации к извещению размещенного на официальном сайте http://torgi.gov.ru).

**Срок и порядок внесения задатка:**

настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора публичных торгов, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Возврат задатка производится организатором публичных торгов по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет претендента, в течение 5 рабочих дней с даты подведения организатором публичных торгов итогов конкурса. Задаток перечисляется непосредственно претендентом отдельным платежным поручением. Задаток победителя конкурса засчитывается в сумму цены продажи имущества, при этом: - задаток не возвращается, в случае если претендент, признанный победителем конкурса, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи; - задаток не возвращается, претенденту признанным победителем конкурса и заключившим с продавцом договор купли-продажи, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата производится в валюте Российской Федерации, денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение **5 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи на счет продавца по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | ИНН 0303005209 КПП 030301001 |
| Наименование  получателя | МКУ Администрация муниципального образования «Бичурский район» (л.с. 04023014710) |
| Расчетный счет | р/с 40101810600000010002 |
| Банк | Отделение-НБ Республика Бурятия Банка России г. Улан-Удэ |
| БИК | 048142001 |
| ОКТМО | 81609415 |
| КБК | 87511402053050000410 |
| Назначение платежа | Продажа электросетевого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия |

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**: Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20% (двадцати) процентов начальной цены предмета конкурса не позднее даты окончания подачи заявок:

**839411,6рублей (восемьсот тридцать девять тысяч четыреста одиннадцать рублей шестьдесят копеек)**

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | ИНН 0303005209 КПП 030301001 |
| Наименование  получателя | Отделение НБ-Банка России г. Улан-Удэ (Муниципальное казенное учреждение Администрация МО «Бичурский район» Л/С 05023014710 |
| Расчетный счет | 40302810700003000064 |
| Банк | Отделение – НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ |
| БИК | 048142001 |
| ОКТМО | 81609415 |
| Назначение платежа | Задаток на участие в конкурсе по продаже электросетевого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия |

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника конкурса.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Заявки принимаются по рабочим дням с 8:00 до 16:00 по местному времени, начиная с «10» ноября 2018г. по «05» декабря 2018г., по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, с.Бичура, ул.Советская 43 каб.310.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Дата начала подачи заявок– 10.11.**2018г.** в 08:00 (время местное);

Дата окончания подачи заявок– 05.12.**2018г.** в 16:00 (время местное)**.**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Отзыв заявки не позднее 16:00 (время местное) 01.12.**2018г**.

Признание претендентов участниками конкурса осуществляется 06.12.**2018г. в 10:00 (время местное)**

**Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Конкурс проводится **10.12.2018г. в 14-00 по местному времени**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**9. Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные надлежащим образом копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия на конкурсе претендент может подать только одну заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора публичных торгов, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**10. Срок заключения договора купли-продажи:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи не позднее **17.12.2018г.**

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор публичных торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу информацию о подлежащем приватизации имуществе, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru.

Со дня приема заявок претенденты могут ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе путем обращения по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура ул. Советская 43, 22, Кабинет № 312,а также на официальном сайте МКУ Администрация муниципального образования «Бичурский район».

Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется в рабочие дни по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на конкурсе на официальном сайте извещения до даты окончания срока подачи заявок на участие на конкурсе. Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса не допускается.

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации данного имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_73100/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/6216ed1750c4bef4601d5a9d3a2762cf6763ba2c/#dst288) и [11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/75fad2ba0bd186dad16ff04a2efe55ae3f9ff7e6/#dst303)Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**13. Порядок определения победителя конкурса:**

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который в ходе конкурса, предложил наиболее высокую цену за указанное имущество при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170104/b5315c892df7002ac987a311b4a242874fdcf420/#dst100711) от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений.

Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах, размещается на сайте torgi.gov.ru.

**14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

**Конкурс состоится в 14.00 (время местное) 10.12.2018г.**по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура ул.Советская 43 , Кабинет № 309,

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги не проводились.

ЧАСТЬ 2. ОБРАЗЦЫ **ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

И.о. главы МО «Бичурский район»

М.П. Савельевой

На бланке Претендента Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

(для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт, серия\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Бичурский район» путем продажи на конкурсе № \_\_\_\_ принял решение:

1. Участвовать в приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Бичурский район» путем продажи на конкурсе. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) - электросетевое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия.
2. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса , опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_.\_\_. 2018г. №­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
3. В случае признания победителем конкурса, заключить с продавцом (МКУ Администрация МО «Бичурский район» ) договор купли-продажи в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Информацией о продаже государственного имущества на конкурсе

- Договором купли-продажи государственного имущества.

Место нахождения / почтовый адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка организатором публичных торгов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юр.лиц: Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН юр.лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физ.лиц: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН физ.лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, Претендент, подтверждаю, что при неполном указании реквизитов не имею претензий за своевременный возврат денежных средств.

Приложение:

юридические лица: а) заверенные копии учредительных документов; б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица: а) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Приложения:

1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2х экземплярах).

2.Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Часть 3 конкурсной документации Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

купли-продажи муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования «Бичурский район»

Республики Бурятия

с. Бичура «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Муниципальное образование «Бичурский район», в лице уполномоченного органа местного самоуправления МКУ Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице и.о. главы МО»Бичурский район» Савельевой Марины Петровны, действующей на основании решения МКУ Совет депутатов МО «Бичурский район» № 6 от 21 сентября 2018 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим договором, продать в собственность Покупателя принадлежащее муниципальному образованию «Бичурский район» на праве собственности муниципальное имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Основание для продажи Имущества:

Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования «Бичурский район»,утверждённое решением МКУ Совет депутатов МО»Бичурский район» № 367 от 27.02.2018 года.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2017-2018годы, утверждённый решением Совета депутатов МО «Бичурский район» № 235 от 07.10.2016 года.

Постановление МКУ Администрация МО «Бичурский район» от 01.11.2018 г . № 525 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3.Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора входит в состав имущества казны МО «Бичурский район». Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре (под арестом) и запретом не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге или под запрещением (арестом).

1.5. Объекты обременены эксплуатационными обязательствами (приложение 3 к договору купли-продажи):

• Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229;

• Электроснабжение потребителей осуществляется с соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полным и (или) частичным ограничении режима потребления электрической энергии»;

• Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в данном пункте нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

1.6. Объекты обременены инвестиционными обязательствами: Приложение №4 к договору купли-продажи.

1.7. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору Имущество в виде эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

1.8. Эксплуатационные обязательства и инвестиционные обязательства, в отношении указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору Имущества, сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

1.9. В случае существенного нарушения Покупателем эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств, Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACE394986A4453106E91791555493453E49FDA3580B9C81BEE4D1C2EDDe7OCJ) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационных обязательств и инвестиционных обязательств.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается МКУ Администрация МО «Бичурский район». Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

**II. Цена договора, порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам конкурса цена Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учёта НДС** (в соответствии с Приложением №1).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п.2.4 настоящего договора**.**

2.3. Сумма задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп**.**,** внесенная Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке, заключенного путем акцепта публичной оферты, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель в срок не позднее **5 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи обязан уплатить единовременно: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** путем перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | ИНН 0303005209 КПП 030301001 |
| Наименование  получателя | МКУ Администрация муниципального образования «Бичурский район» (л.с. 04023014710) |
| Расчетный счет | р/с 40101810600000010002 |
| Банк | Отделение-НБ Республика Бурятия Банка России г. Улан-Удэ |
| БИК | 048142001 |
| ОКТМО | 81609415 |
| КБК | 87511402053050000410 |
| Назначение платежа | Продажа электросетевого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия |

О перечислении денежных средств Покупатель обязуется известить Продавца в день осуществления платежа и представить Продавцу заверенную банком копию платежного документа в течение 3-х дней со дня оплаты.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения конкурса, номере и дате заключения настоящего Договора.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет, а также в сумме и в срок указанный в п. 2.4. настоящего договора.

2.6. **Налог на добавленную стоимость.** Если Покупатель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, то сумма НДС уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Если Покупатель является физическим лицом и не имеет статуса индивидуального предпринимателя, то стоимость имущества в полном объеме, в том числе НДС, уплачивается Покупателем Продавцу. После этого Продавец перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

**III. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта и акта о приеме-передаче объекта основных средств по форме ОС-1. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет, указанный в п. 2.4. настоящего договора.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Права и обязанности сторон**

**4. 1. Продавец обязан:**

4.1.1. В срок не более пяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем передать имущество Покупателю по передаточному акту.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. После поступления средств на счет Продавца в размере определенной в п.2.4 настоящего договора цены продажи Имущества:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.

- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества;

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невы полнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в срок, указанный в п. 2.4 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества в течении тридцати дней после дня полной оплаты имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Земельный участок под занимаемым объектом настоящим договором не оценивается и в собственность не передается. Оформление документов для приобретения прав на земельный участок, на котором расположен объект, указанный в пункте 1 настоящего договора, производится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения.

7.2. Все приложения к договору составляют неотъемлемую часть настоящего Договора.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**VIII. Приложения к договору**

8.1.Приложение №1 «Перечень электросетевого имущества, находящегося в собственности МО «Бичурский район»;

8.2.Приложение №2 «Передаточный акт»;

8.3.Приложение №3 «Эксплуатационные обязательства муниципального имущества находящегося в собственности МО «Бичурский район» Республики Бурятия»;

8.4.Приложение №4 «Инвестиционные обязательства по продаже электросетевого имущества МО «Бичурский район»;

8.5.Приложение №5 «Акт о приеме-передаче объекта»

**IX. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г |

**Приложение №1 к договору купли-продажи**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**Перечень электросетевого**

**имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бичурский район»**

| **№** | **Наименование объекта** | **Наименование объекта в соответствии с правоустанавливающим документом** | **Адрес объекта** | **Документ-основание** | **Тип, оборудования** | **Напряжение, кВ** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Протяженность, км** | **Количество/Мощность, Мва** | **Кол-во УЕ** | **Технические характеристики (марка провода (кабеля), количество и материал опор), количество и мощность трансформаторов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ – 10 кВ от опоры №109/3 фидер Б-3 ПС-110/35/10 «Бичура» | ВЛ – 10 кВ от опоры №109/3 фидер Б-3 ПС-110/35/10 «Бичура» | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Бичура,  ул. Ключевская | Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Бичурский район» | ВЛ | 10 | 2015 | 0,016 | - | 0,022 | Деревянная А-образная концевая опора с ж/б приставками, провод сталеалюминевый АС-50/8 |
| 2 | ВЛ – 0,4 кВ | Сооружения электроэнергетики | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Бичура,  ул. Ключевская | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2015г. 03-АА 680874 | ВЛ | 0,4 | 2015 | 0,08 | - | 0,176 | Деревянные одностоечные опоры с подкосом ж/б приставках в количестве 2 шт, провод самонесущий СИП – 2 3х50+1х54,6 |
| 3 | КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором ТМГ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2015 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 4 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ  12-К-2 с трансформатором ТМ-250 кВА | Трансформаторная подстанция, назначение: производственное. Площадь: общая 16,2 кв.м. Инвентарный номер:5574. Литер: М. Этажность:1 | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Малый Куналей,  ул.  Школьная, дом №2 | Свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2014г. 03-АА 575463 | ЗТП | 10/0,4 | 1973 | - | 1/0,25 | 2,3 | Здание трансформаторной подстанции: кирпичное, площадью – 16,2 кв.м.  Трансформатор 1Т 250кВА |
| 5 | ВЛ – 10 кВ от опоры №48/11 фидер Б-4 ПС-110/35/10 «Бичура» | Электроподстанция ул. Комсомольская (внутриквартальные сети электроснабжения) | Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Комсомольская | Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Бичурский район» | ВЛ | 10 | 2013 | 1,7 | - | 2,38 | на 44 деревянных опорах с железобетонными приставками, провод сталеалюминиевый АС-50/8 |
| 6 | ВЛ – 0,4 кВ ф. 1,2,3 от ТП 15-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 2,0446 | - | 4,498 | на 43 деревянных опорах с железобетонными приставками, провод самонесущий  СИП – 23х70+1х70 |
| 7 | КТПН – 10/0,4 кВ 15-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 8 | КТПН-10/0,4 кВ 35-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 9 | ВЛИ – 0,4 кВ ф. 1,2 от ТП 35-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 0,86 | - | 1,892 | Провод самонесущий СИП-23х70+1х70, на 22 деревянных опорах с ж/б приставками |
| 10 | КТПН-10/0,4 кВ 36-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
| 11 | ВЛИ-0,4 кВ ф. 1,2 от ТП 36-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 1,000 | - | 2,2 | провод самонесущий СИП2-3х50+1х54,6, на 26 деревянной опоре с ж/б приставками |
| 12 | КТПН-10/0,4 кВ 37-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |  | 5,7006 |  | 24,969 |  |

**Приложение №2 к договору купли-продажи**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

с. Бичура «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Муниципальное образование «Бичурский район», в лице уполномоченного органа местного самоуправления МКУ Администрация муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице и.о. главы МО»Бичурский район» Савельевой Марины Петровны, действующей на основании решения МКУ Совет депутатов МО «Бичурский район» № 6 от 21 сентября 2018 г., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает Имущественный комплекс электросетевого имущества, в следующем составе:

| **№** | **Наименование объекта** | **Наименование объекта в соответствии с правоустанавливающим документом** | **Адрес объекта** | **Документ-основание** | **Тип, оборудования** | **Напряжение, кВ** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Протяженность, км** | **Количество/Мощность, Мва** | **Кол-во УЕ** | **Технические характеристики (марка провода (кабеля), количество и материал опор), количество и мощность трансформаторов** | **Цена, руб. без учета НДС** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ – 10 кВ от опоры №109/3 фидер Б-3 ПС-110/35/10 «Бичура» | ВЛ – 10 кВ от опоры №109/3 фидер Б-3 ПС-110/35/10 «Бичура» | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Бичура,  ул. Ключевская | Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Бичурский район» | ВЛ | 10 | 2015 | 0,016 | - | 0,022 | Деревянная А-образная концевая опора с ж/б приставками, провод сталеалюминевый АС-50/8 | 5 728 |
| 2 | ВЛ – 0,4 кВ | Сооружения электроэнергетики | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Бичура,  ул. Ключевская | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2015г. 03-АА 680874 | ВЛ | 0,4 | 2015 | 0,08 | - | 0,176 | Деревянные одностоечные опоры с подкосом ж/б приставках в количестве 2 шт, провод самонесущий СИП – 2 3х50+1х54,6 | 28 641 |
| 3 | КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором ТМГ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2015 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА | 444 478 |
| 4 | Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ  12-К-2 с трансформатором ТМ-250 кВА | Трансформаторная подстанция, назначение: производственное. Площадь: общая 16,2 кв.м. Инвентарный номер:5574. Литер: М. Этажность:1 | Республика Бурятия, Бичурский  район,  с. Малый Куналей,  ул.  Школьная, дом №2 | Свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2014г. 03-АА 575463 | ЗТП | 10/0,4 | 1973 | - | 1/0,25 | 2,3 | Здание трансформаторной подстанции: кирпичное, площадью – 16,2 кв.м.  Трансформатор 1Т 250кВА | 277 799 |
| 5 | ВЛ – 10 кВ от опоры №48/11 фидер Б-4 ПС-110/35/10 «Бичура» | Электроподстанция ул. Комсомольская (внутриквартальные сети электроснабжения) | Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Комсомольская | Выписка из реестра муниципальной собственности МО «Бичурский район» | ВЛ | 10 | 2013 | 1,7 | - | 2,38 | на 44 деревянных опорах с железобетонными приставками, провод сталеалюминиевый АС-50/8 | 553 299 |
| 6 | ВЛ – 0,4 кВ ф. 1,2,3 от ТП 15-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 2,0446 | - | 4,498 | на 43 деревянных опорах с железобетонными приставками, провод самонесущий  СИП – 23х70+1х70 | 665 455 |
| 7 | КТПН – 10/0,4 кВ 15-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА | 404 071 |
| 8 | КТПН-10/0,4 кВ 35-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА | 404 071 |
| 9 | ВЛИ – 0,4 кВ ф. 1,2 от ТП 35-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 0,86 | - | 1,892 | Провод самонесущий СИП-23х70+1х70, на 22 деревянных опорах с ж/б приставками | 279 904 |
| 10 | КТПН-10/0,4 кВ 36-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА | 404 071 |
| 11 | ВЛИ-0,4 кВ ф. 1,2 от ТП 36-Б-4 | ВЛ | 0,4 | 2013 | 1,000 | - | 2,2 | провод самонесущий СИП2-3х50+1х54,6, на 26 деревянной опоре с ж/б приставками | 325 470 |
| 12 | КТПН-10/0,4 кВ 37-Б-4 с трансформатором ТМ-250 кВА | ТП | 10/0,4 | 2013 | - | 1/0,25 | 2,3 | 1Т 250кВА | 404 071 |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |  | 5,7006 |  | 24,969 |  | 4 197 058 |

Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

**Приложение №3 к договору купли-продажи**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ "О приватизации государственного и муниципального имущества"**

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом, используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами, на дату приватизации.

Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, включенных в договор купли-продажи объектов, если приватизация объектов осуществляется посредством их продажи, и договор купли-продажи акций, если объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее - договоры купли-продажи), осуществляет Комитет по развитию инфраструктуры МКУ Администрация МО «Бичурский район» (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи берет на контроль сведения о заключенных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества":

а) договорах купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договорах купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в [пункте 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160330/833de46a-fcc3-4945-b5d9-25490648b18f.html#P44) настоящего Порядка объектов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3090566838B1B5FD80EB0C2229E1AD88BF69F24FAA62AFA352428F4A567DK1M) "О приватизации государственного и муниципального имущества" включают в себя:

- обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

5. Контроль осуществляется ежегодно в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей (далее соответственно - проверки, объекты). Перечень и форма таких документов устанавливаются уполномоченным органом.

По представляемым собственником и (или) владельцем документам, проверки проводятся должностными лицами уполномоченного органа, определенными приказом уполномоченного органа о назначении проверки.

6. По своему запросу уполномоченный орган принимает от собственника и (или) законного владельца объектов документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, и регистрирует их в день получения. Регистрация в уполномоченном органе указанных в настоящем пункте документов является основанием для издания в течение трех рабочих дней распоряжения уполномоченного органа о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

7. Уполномоченный орган проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

Перед проведением проверки должностные лица, проводящие проверку, знакомят собственника и (или) законного владельца объектов, его руководителя или иного уполномоченного представителя с распоряжением о назначении проверки.

8. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки). Акт проверки составляется в двух экземплярах должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за проведение проверки, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

1) дату, время и место его составления;

2) реквизиты распоряжения о назначении проверки;

3) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;

4) наименование собственника и (или) законного владельца объектов;

5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;

6) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);

7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца;

8) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

9. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом непосредственно после составления акта.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт в соответствии с действующим законодательством.

10. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, направляют акты проверок в суд с исковым заявлением в соответствии с [частью 12 статьи 30.1](consultantplus://offline/ref=3090566838B1B5FD80EB0C2229E1AD88BF69F24FAA62AFA352428F4A56D15E821C35B4F25B7CKEM) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Приложение №4 к договору купли-продажи**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОДАЖЕ**

**ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА МО «БИЧУРСКИЙ РАЙОН».**



**ЧАСТЬ 4 . Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств**

**Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ "О приватизации государственного и муниципального имущества"**

1. Настоящий Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом РФ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом, используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами, на дату приватизации.

Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, включенных в договор купли-продажи объектов, если приватизация объектов осуществляется посредством их продажи, и договор купли-продажи акций, если объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее - договоры купли-продажи), осуществляет Комитет по развитию инфраструктуры МКУ Администрация МО «Бичурский район» (далее - уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи берет на контроль сведения о заключенных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества":

а) договорах купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

б) договорах купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в [пункте 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160330/833de46a-fcc3-4945-b5d9-25490648b18f.html#P44) настоящего Порядка объектов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3090566838B1B5FD80EB0C2229E1AD88BF69F24FAA62AFA352428F4A567DK1M) "О приватизации государственного и муниципального имущества" включают в себя:

- обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

5. Контроль осуществляется ежегодно в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей (далее соответственно - проверки, объекты). Перечень и форма таких документов устанавливаются уполномоченным органом.

По представляемым собственником и (или) владельцем документам, проверки проводятся должностными лицами уполномоченного органа, определенными приказом уполномоченного органа о назначении проверки.

6. По своему запросу уполномоченный орган принимает от собственника и (или) законного владельца объектов документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, и регистрирует их в день получения. Регистрация в уполномоченном органе указанных в настоящем пункте документов является основанием для издания в течение трех рабочих дней распоряжения уполномоченного органа о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

7. Уполномоченный орган проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

Перед проведением проверки должностные лица, проводящие проверку, знакомят собственника и (или) законного владельца объектов, его руководителя или иного уполномоченного представителя с распоряжением о назначении проверки.

8. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки). Акт проверки составляется в двух экземплярах должностными лицами уполномоченного органа, ответственными за проведение проверки, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

1) дату, время и место его составления;

2) реквизиты распоряжения о назначении проверки;

3) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;

4) наименование собственника и (или) законного владельца объектов;

5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;

6) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);

7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца;

8) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

9. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом непосредственно после составления акта.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт в соответствии с действующим законодательством.

10. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, направляют акты проверок в суд с исковым заявлением в соответствии с [частью 12 статьи 30.1](consultantplus://offline/ref=3090566838B1B5FD80EB0C2229E1AD88BF69F24FAA62AFA352428F4A56D15E821C35B4F25B7CKEM) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**Часть 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

