



**ПРАВО И ЗЕМЛЯ**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания территории)  
для размещения объекта:**

**«Железнодорожный путь необщего пользования  
ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего  
пользования на станции Харанхой  
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».  
Строительство железнодорожной станции  
Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»**

**Том 7.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**Генеральный директор  
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



**Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар  
2024 г.**

**Том 7.**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 000	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 7.	Лист
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Графическая часть	

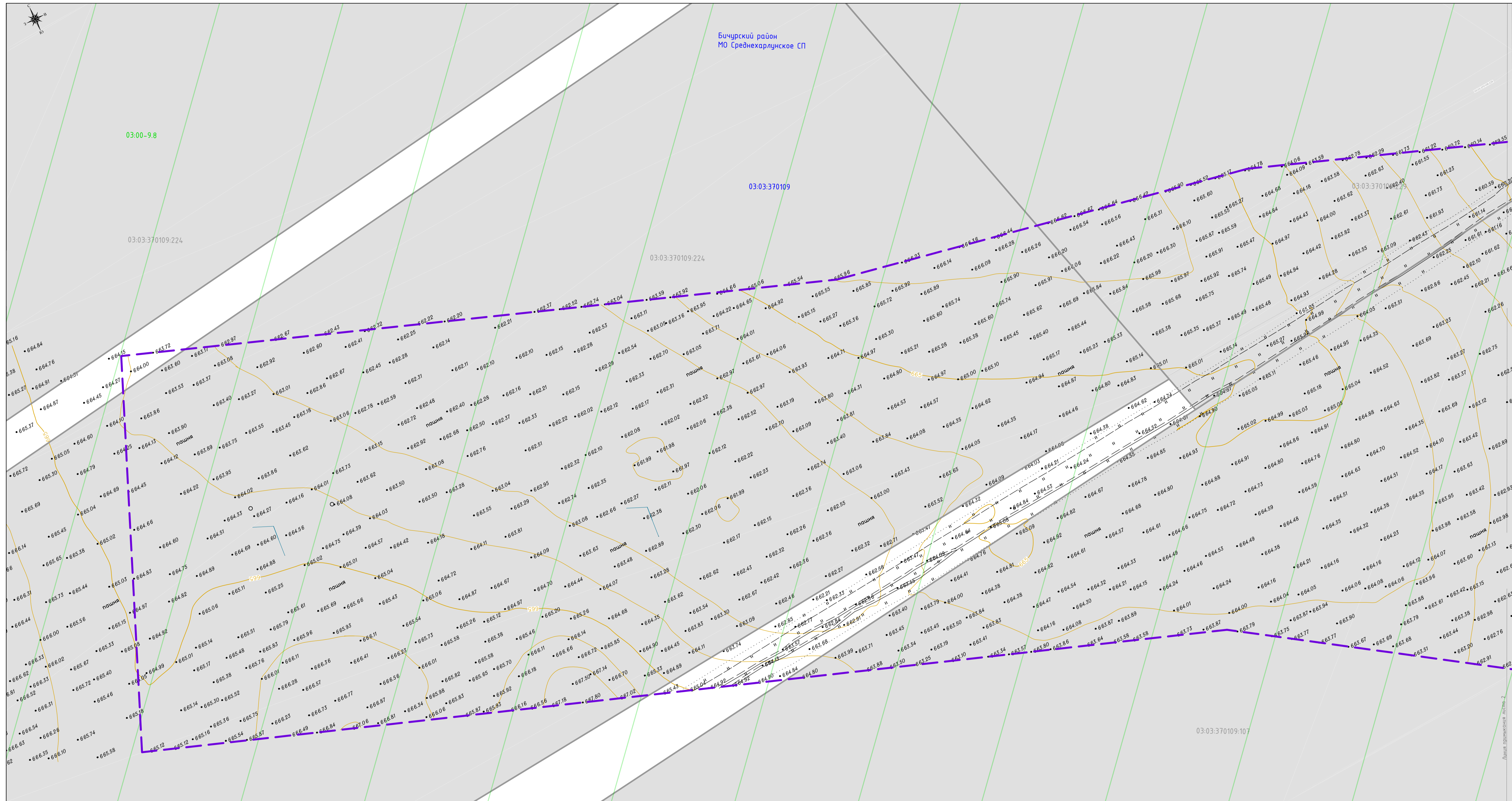
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 8.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Состав Документации по планировке территории	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					



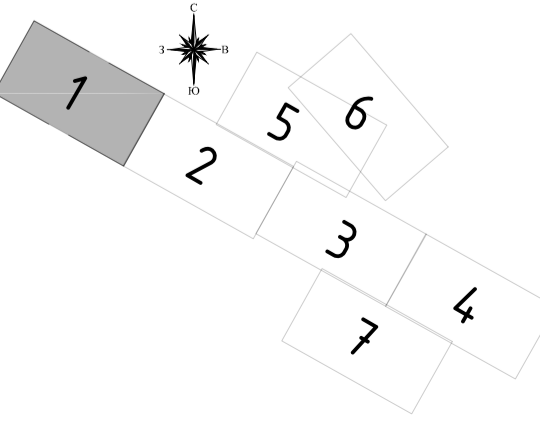
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепозоручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы	
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ
Сведения ЕГРН	
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
03:03:370109	Кадастровый номер квартала
03:03:370109:224	Кадастровый номер земельного участка
03:03:000000:3432	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Опора ВЛ 500 кВ
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (по данным из ЕГРН)	
	Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный "Остальные запасы" Окно-Кичневского месторождения ООО "Угольный разрез" на территории Бичурского района Республики Бурятия
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория

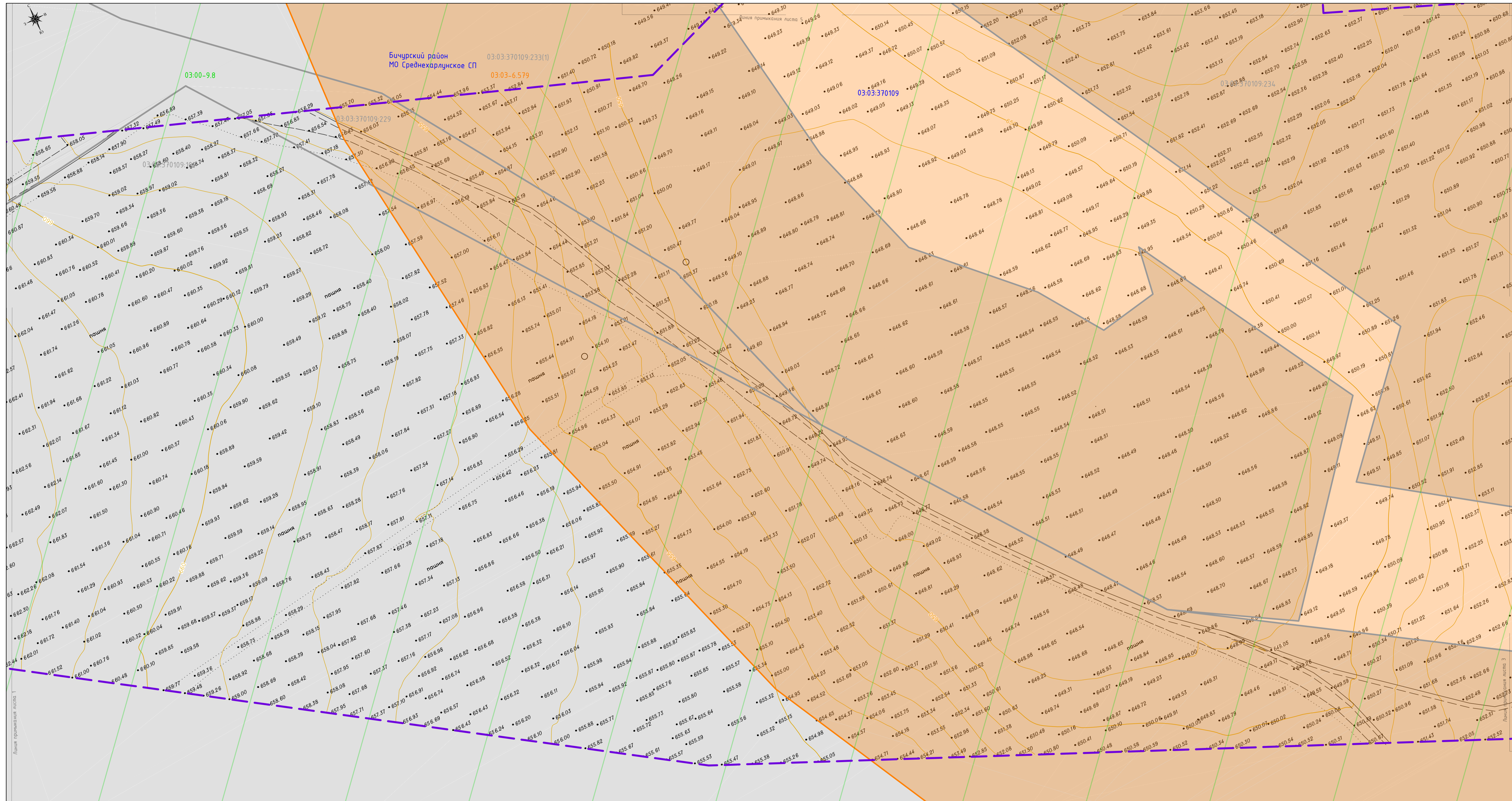
- Примечание:**
- Границы зон действия публичного сервитута отсутствуют, на основании письма муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023;
  - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-16948516600-3 от 13.10.2023);
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесокапционных выделов или частей лесокапционных выделов, а также иных границ зон с особыми условиями использования территории отсутствуют (согласно сведениям, полученным из ЕГРН);
  - Наличие границ режимных объектов не установлено (согласно письму УФСБ России по Республике Бурятия № МТО/2-5251 от 10.11.2023);
  - Границы зон охраняемых объектов культурного наследия отсутствуют (согласно письму ЦСМ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023);
  - Территорий скотомогильников и биотеррических ям нет (согласно письму Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УФС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023);
  - Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды не обнаружены (согласно письму Бурятского ЦГМС - филиала ФГБУ "Забайкальское УГМС" № 318-01/04-16/4048 от 18.10.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий федерального значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Российской Федерации №15-61/16859-ОГ от 10.11.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Республики Бурятия № 08-06-01-17943/23 от 09.10.2023 и отчету портала https://tools.priroda-bur.ru/);
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются;
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены по причине отсутствия таковых в границах планируемой территории.



РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район			
Документация по планировке территории			
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепозоручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
масштаб	лист	листо	
1:1 000	1	7	
Том 7			
ПРАВО И СЕГМА			



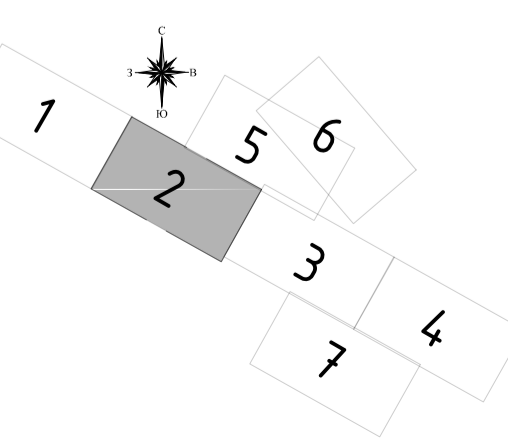
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепозоручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы	
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ
Сведения ЕГРН	
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
03:03:370109	Кадастровый номер квартала
03:03:370109-224	Кадастровый номер земельного участка
03:03:0000003432	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Опора ВЛ 500 кВ
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (по данным из ЕГРН)	
	Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный "Остальные запасы" Окно-Кичиевского месторождения ООО "Угольный разрез" на территории Бичурского района Республики Бурятия
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория

- Примечание:**
- Границы зон действия публичного сервитута отсутствуют, на основании письма муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023;
  - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-16948516600-3 от 13.10.2023);
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесоаккационных выделов или частей лесоаккационных выделов, а также иных границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют (согласно сведений, полученных из ЕГРН);
  - Наличие границы режимных объектов не установлено (согласно письму УФСБ России по Республике Бурятия № МТО/2-5251 от 10.11.2023);
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют (согласно письму ЦСМ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023);
  - Территорий скотомогильников и биометрических ям нет (согласно письму Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УФС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023);
  - Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды не обнаружено (согласно письму Бурятского ЦГМС - филиала ФГБУ "Забайкальское ЦГМС" № 318-01/04-16/4048 от 18.10.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий федерального значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Российской Федерации №15-61/16859-ОП от 10.11.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Республики Бурятия отсутствуют (согласно письму Минприроды Республики Бурятия № 08-06-01-И7943/23 от 09.10.2023 и отчету портала <https://tools.rngpda-bur.ru/>);
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются;
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены по причине отсутствия таковых в границах планируемой территории.



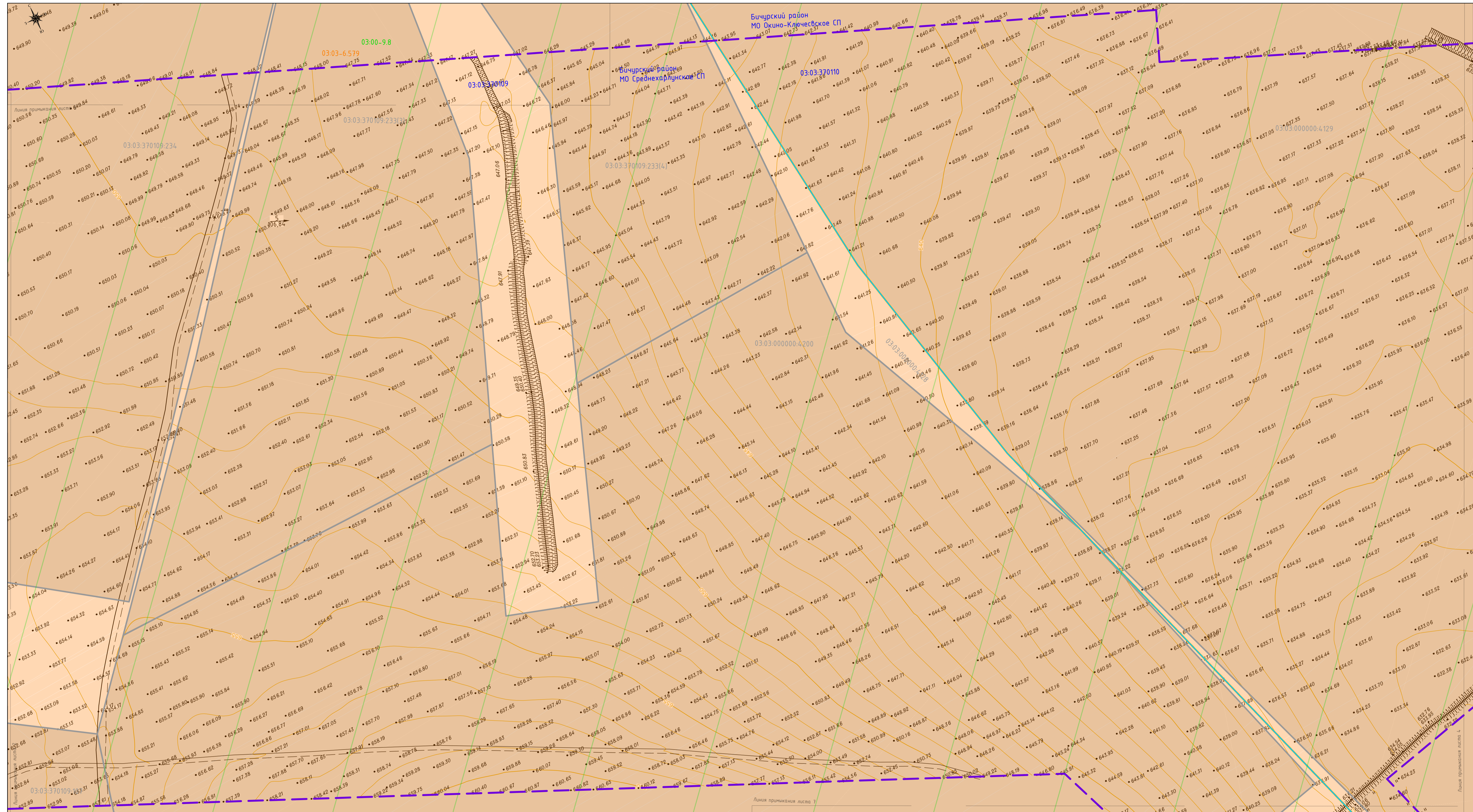
РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				Дokumentatsiya po planirovke territorii (proekt planirovki, proekt mezevaniya territorii) dlya razmesheniya ob'ekta «Zhелезнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепозоручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	масштаб	лист	листо
Директор	Керимо Р.Д.		01.04.24		1:1 000	2	7
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24				
Том 7							



Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Строительство железнодорожной станции Углепозрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.



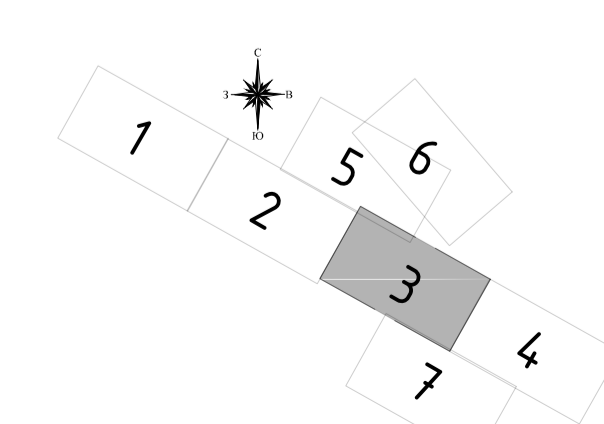
- Примечание:
1. Границы зон действия публичного сервитута отсутствуют, на основании письма муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023;
  2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-16/48516600-3 от 13.10.2023);
  3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосамоохранных выделов или частей лесосамоохранных выделов, а также иных границ зон с особыми условиями использования территории отсутствуют (согласно сведениям, полученным из ЕГРН);
  4. Наличие границ режимных объектов не установлено (согласно письму МЧС России по Республике Бурятия № МП/02-5251 от 10.11.2023);
  5. Границы зон охраняемых объектов отсутствуют (согласно письму ЦСМ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023);
  6. Территории скотомогильников и биотермических ям не (согласно письму Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УЧС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023);
  7. Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды не обнаружены (согласно письму Бурятского ЦГМС - филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС» № 318-01/04-16/4048 от 18.10.2023);
  8. Границы особо охраняемых природных территорий федерального значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Российской Федерации № 175-51/16859-01 от 10.11.2023);
  9. Границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Республики Бурятия отсутствуют (согласно письму Минприроды Республики Бурятия № 08-06-01-17943/23 от 09.10.2023 и отчету портала <https://tools.priroda-rb.ru/>);
  10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются;
  11. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планировочного размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов не отображены по причине отсутствия таковых в границах планируемой территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы	
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 6 ст. 39.1 Земельного кодекса РФ
Сведения ЕГРН	
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Опора ВЛ 500 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (по данным из ЕГРН)	
	Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный "Опаленые запасы" Окино-Ключевского месторождения ООО "Угольный разрез" на территории Бичурского района Республики Бурятия
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория



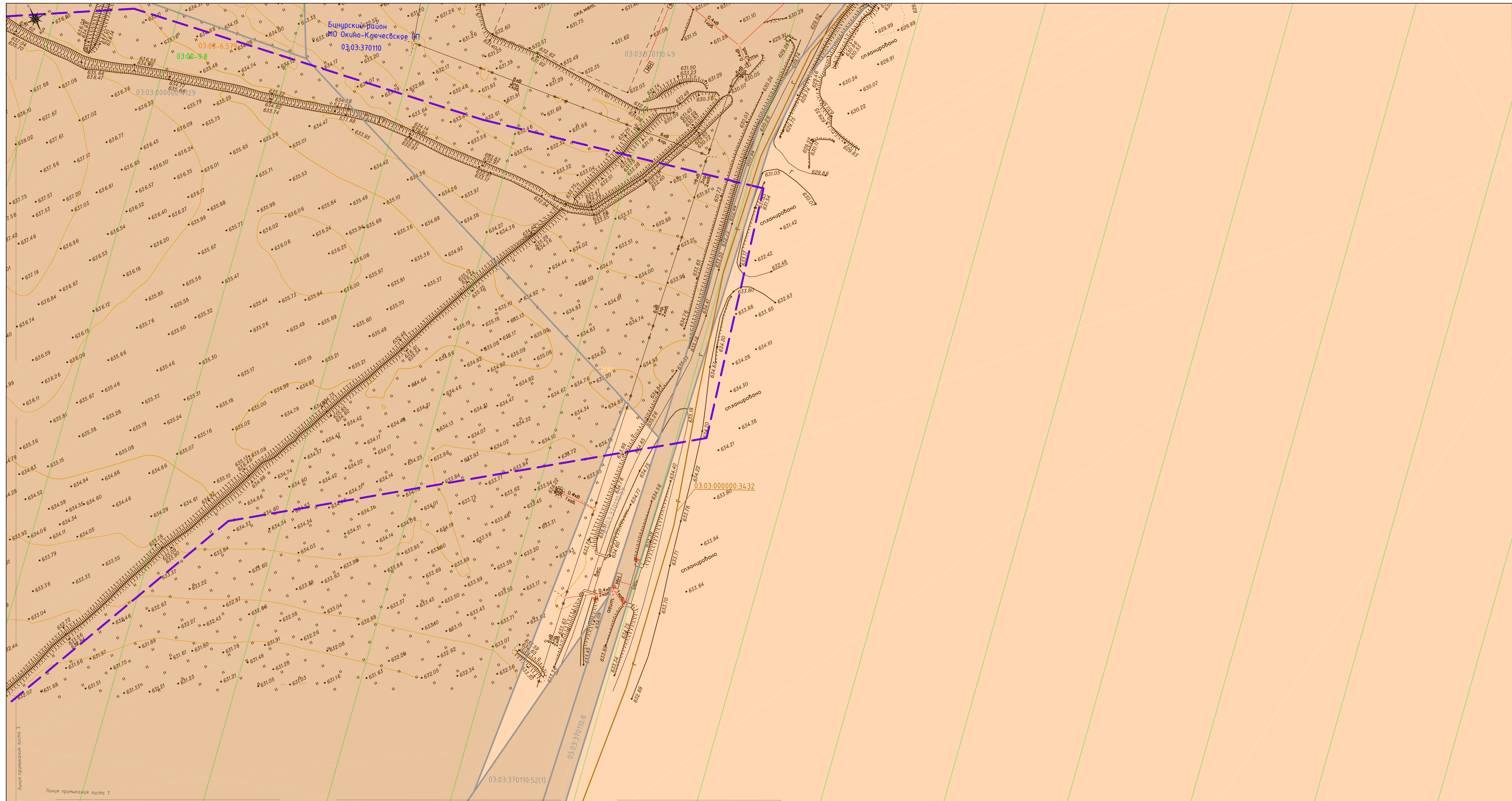
РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район			
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».			
Строительство железнодорожной станции Углепозрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			масштаб лист листов
			1:1 000 3 7
Том 7			



Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Строительство железнодорожной станции Углепозручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

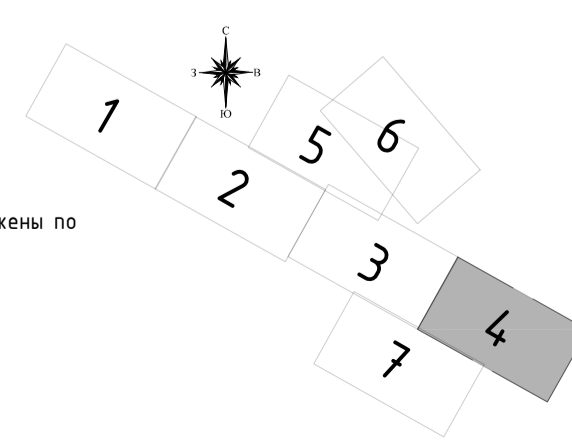
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы	
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ
Сведения ЕГРН	
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
03:03:370109	Кадастровый номер квартала
03:03:370109-224	Кадастровый номер земельного участка
03:03:000000:3432	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Опора ВЛ 500 кВ
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (по данным из ЕГРН)	
	Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный "Остальные запасы" Окно-Кичеевского месторождения ООО "Угольный разрез" на территории Бичурского района Республики Бурятия
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория

- Примечание:**
- Границы зон действия публичного сервитута отсутствуют, на основании письма муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023;
  - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выделенных объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-16948516600-3 от 13.10.2023);
  - Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесокационных выделов или частей лесокационных выделов, а также иных границы зон с особыми условиями использования территории отсутствуют (согласно сведениям, полученным из ЕГРН);
  - Наличие границы режимных объектов не установлено (согласно письму УФСБ России по Республике Бурятия № МТО/2-5251 от 10.11.2023);
  - Границы зон охраняемых объектов отсутствуют (согласно письму ЦСМ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023);
  - Территорий скотомогильников и биотермических ям нет (согласно письму Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УФС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023);
  - Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды не обнаружено (согласно письму Бурятского ЦГМС - филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС» № 318-01/04-16/4048 от 18.10.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий федерального значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Российской Федерации №15-61/16859-ОГ от 10.11.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения республики Бурятия отсутствуют (согласно письму Минприроды Республики Бурятия № 08-06-01-И7943/23 от 09.10.2023 и отчету портала <https://tools.rpinfo24.ru/>);
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются;
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены по причине отсутствия таковых в границах планируемой территории.



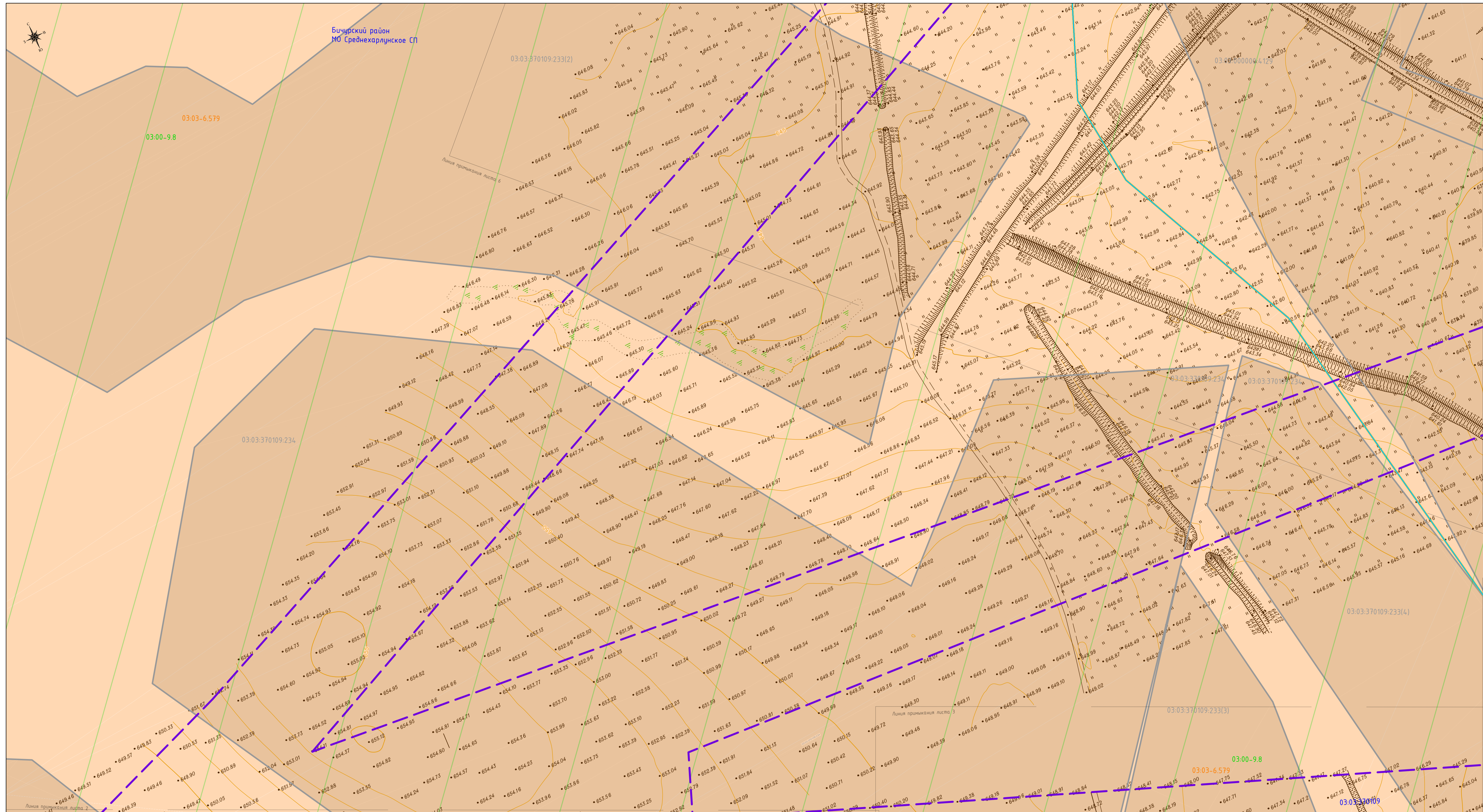
РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				масштаб лист листоб		
Документация по планировке территории				Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».				1:1 000 4 7		
«Строительство железнодорожной станции Углепозручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»»				Том 7		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата			
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24			
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24			



Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Строительство железнодорожной станции Углепозвучная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

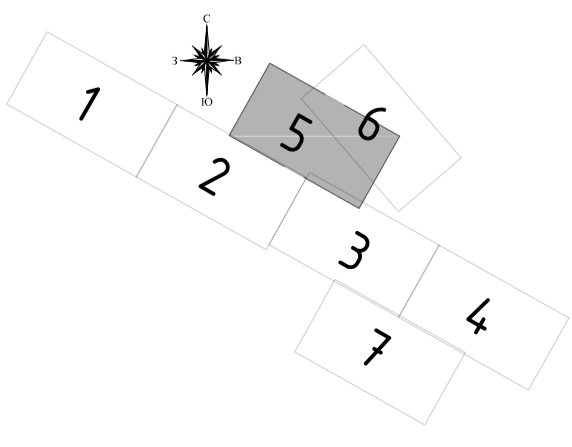


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы	
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 6 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередач 500 кВ
	Опора ВЛ 500 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (по данным из ЕГРН)	
	Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный "Остальные запасы" Окимо-Ключевского месторождения ООО "Угольный разрез" на территории Бичурского района Республики Бурятия
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория



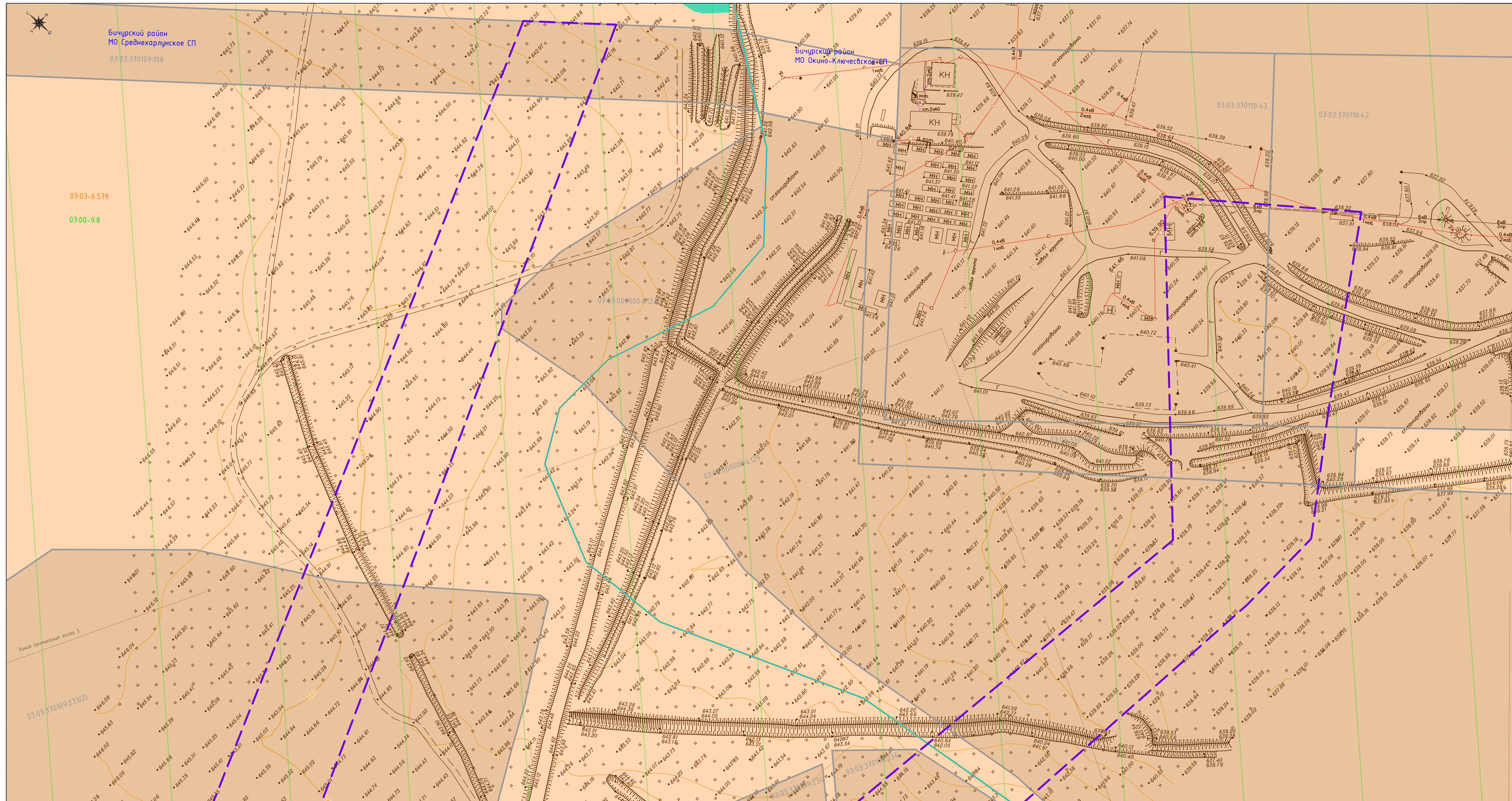
РФ Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				Департамент по планировке территории		
(проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепозвучная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»						
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	масштаб	лист / листов
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24		1:1 000	5 / 7
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24			
Том 7						



Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Строительство железнодорожной станции Углепозоручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

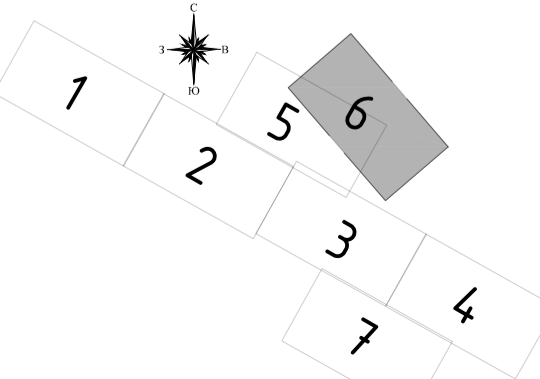
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы	
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ
Сведения ЕГРН	
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
03:03:370109	Кадастровый номер квартала
03:03:370109:224	Кадастровый номер земельного участка
03:03:000000:3432	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередач 500 кВ
	Опора ВЛ 500 кВ
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (по данным из ЕГРН)	
	Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный «Остальные запасы» Окно-Ключевского месторождения ООО «Угольный разрез» на территории Бичурского района Республики Бурятия
	Особо охраняемая природная территория – Байкальская природная территория

- Примечание:**
- Границы зон действия публичного сервитута отсутствуют, на основании письма муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации муниципального образования «Бичурский район» Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023;
  - Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-16948516600-3 от 13.10.2023);
  - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосамоделей выделов или частей лесосамоделей выделов, а также иных границ зон с особыми условиями использования территории отсутствуют (согласно сведениям, полученным из ЕГРН);
  - Наличие границы режимных объектов не установлено (согласно письму УФСР России по Республике Бурятия № МТО/2-5251 от 10.11.2023);
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют (согласно письму ЦСМ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023);
  - Территорий охотничьих угодий и биологических памятников отсутствуют (согласно письму Управления Рослесхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УФС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023);
  - Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды не обнаружены (согласно письму Бурятского ЦГМС – филиала ФГБУ «Забайкальское ЦГМС» № 318-01/04-16/4/048 от 18.10.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий федерального значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Российской Федерации №15-61/16859-ОГ от 10.11.2023);
  - Границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Республики Бурятия отсутствуют (согласно письму Минприроды Республики Бурятия № 08-06-01-17943/23 от 09.10.2023 в отчету портала <https://tools.rngda-bur.ru/>);
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются;
  - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не ображены по причине отсутствия таковых в границах планируемой территории.



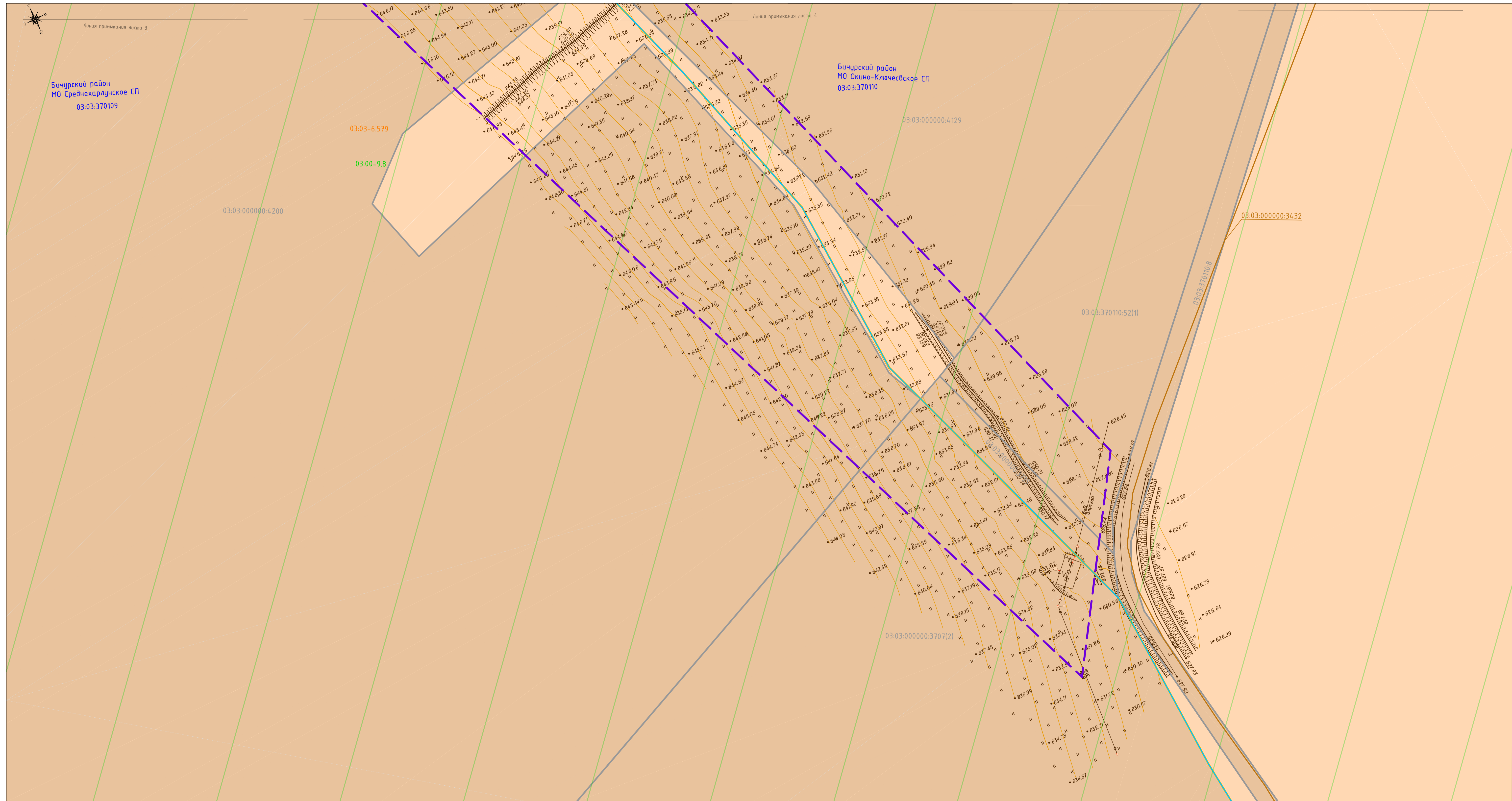
РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				Том 7		
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепозоручная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»				масштаб	лист	листо
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	1:1 000	6	7
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24			
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						
Том 7						



Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Строительство железнодорожной станции Углепозвучная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

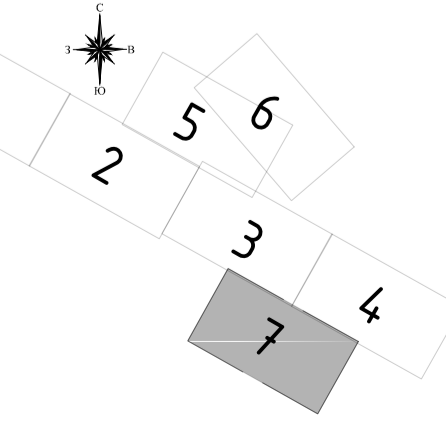


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Границы	
	Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ
Сведения ЕГРН	
	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков
	Границы существующих объектов капитального строительства
03:03:370109	Кадастровый номер квартала
03:03:370109:224	Кадастровый номер земельного участка
03:03:000000:34:32	Кадастровый номер объекта капитального строительства
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередач 500 кВ
	Опора ВЛ 500 кВ
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ (по данным из ЕГРН)	
	Санитарно-защитная зона участка Северо-Восточный "Остальные запасы" Окнино-Ключевского месторождения ООО "Угольный разрез" на территории Бичурского района Республики Бурятия
	Особо охраняемая природная территория - Байкальская природная территория

**Примечание:**

- Границы зон действия публичного сервитута отсутствуют, на основании письма муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации муниципального образования "Бичурский район" Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023;
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-14948516600-3 от 13.10.2023);
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесоохранных выделов или частей лесохозяйственных выделов, а также иных границ зон с особыми условиями использования территории отсутствуют (согласно сведениям, полученным из ЕГРН);
- Наличие границ режимных объектов не установлено (согласно письму УФСБ России по Республике Бурятия № МТО/2-5251 от 10.11.2023);
- Границы зон охраны объектов отсутствуют (согласно письму ЦСМ ФСО России в Республике Бурятия № 9/4/17/20-3643 от 05.10.2023);
- Территорий скотомогильников и биотермических ям нет (согласно письму Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия № УФС-ВГ-11/11205 от 18.10.2023);
- Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды не обнаружены (согласно письму Бурятского ЦГМС - филиала ФГБУ «Забайкальское ЦГМС» № 318-01/04-16/4048 от 18.10.2023);
- Границы особо охраняемых природных территорий федерального значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Российской Федерации №15-61/16859-ОГ от 10.11.2023);
- Границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения отсутствуют (согласно письму Минприроды Республики Бурятия № 08-06-01-И7943/23 от 09.10.2023 и отчету портала https://tools.rgnada-bur.ru/);
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов не устанавливаются;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены по причине отсутствия таковых в границах планируемой территории.



РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				масштаб лист листов		
Дирекция по планировке территории				1:1 000 7 7		
«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».				Том 7		
Строительство железнодорожной станции Углепозвучная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».				ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата			
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24			
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24			