



**ПРАВО И ЗЕМЛЯ**

Утверждено

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания территории)  
для размещения объекта:**

**«Железнодорожный путь необщего пользования  
ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего  
пользования на станции Харанхой  
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».  
Строительство железнодорожной станции  
Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»**

**Том 6.  
Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**Генеральный директор  
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



**Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар  
2024 г.**

**Том 6.**  
**Основная часть проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Чертеж межевания территории М 1:1 000	4

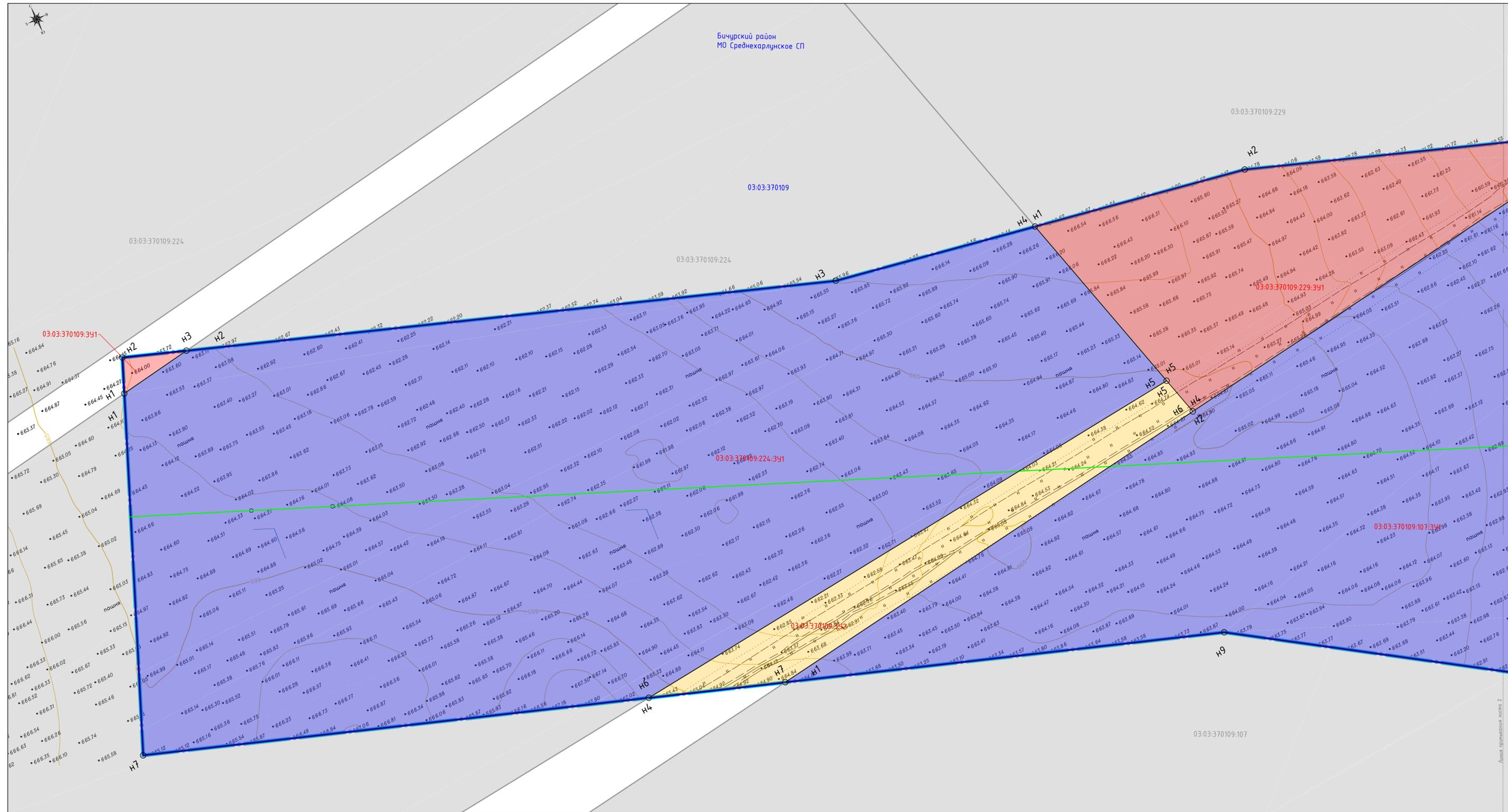
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	2	

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 8.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Состав Документации по планировке территории	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

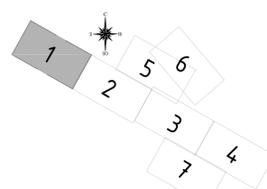
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопедагопользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж межевания территории.



**Условные обозначения:**

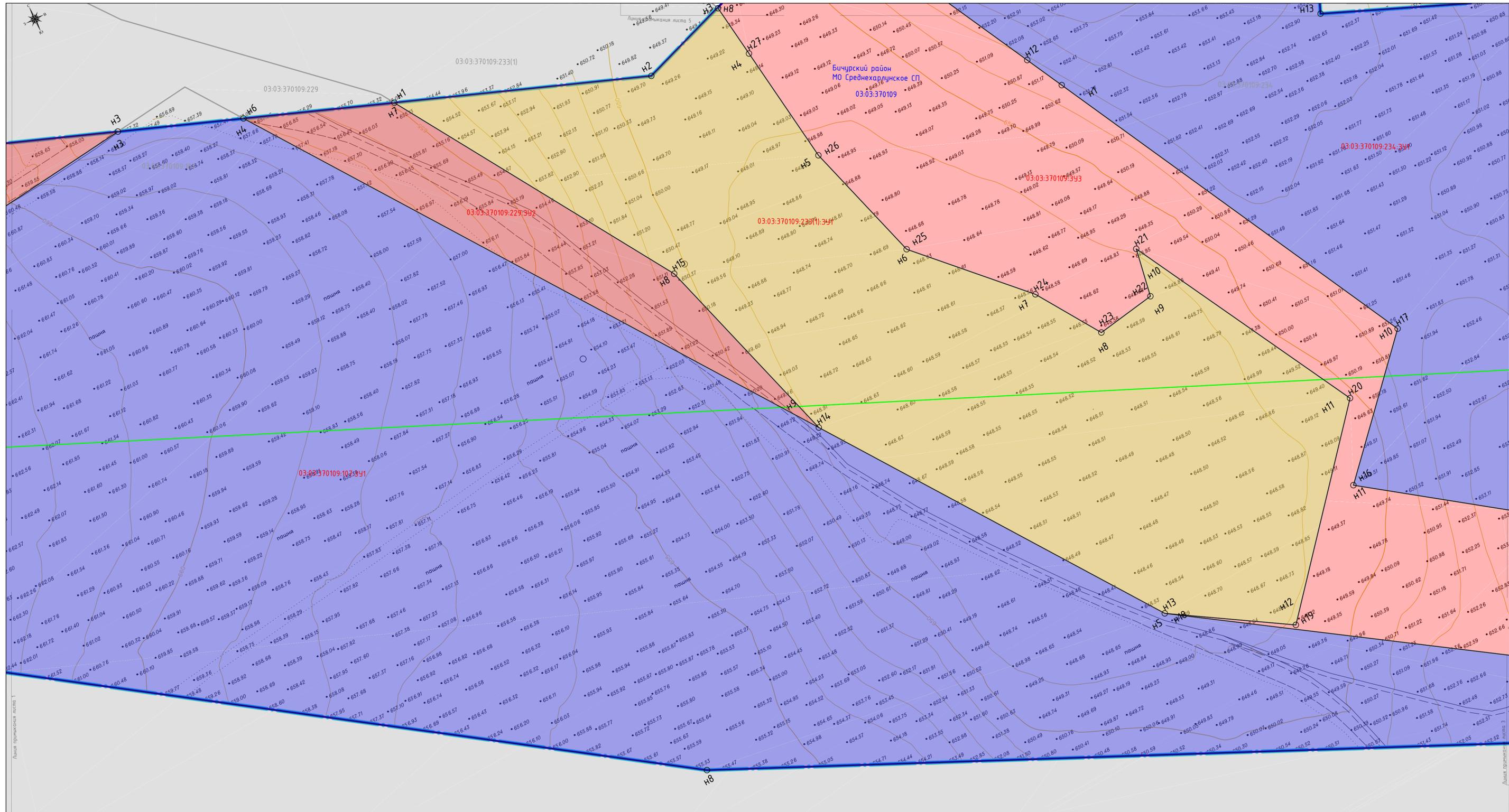
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось железнодорожной станции
	Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Автотрасса
	Границы кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка

- Примечание:**
- Перечень и характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1 Тона 5;
  - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице № 3 Тона 5;
  - Согласно письму Муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023, границы зон действия публичного сервитута отсутствуют;
  - Красные линии, утверждаемые, изменениями проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, не приводятся на данном чертеже, в связи с отсутствием таковых. Отступ от красных линий не устанавливается; границы территории, занятых линейными объектами, а также иные существующие элементы планировочной структуры отсутствуют согласно письму Муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 и документов территориального планирования Бичурского района и сельских поселений Окينا-Ключевское и Среднехалдунское;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, устанавливается общей границей на территории, испрашиваемую для межевания;
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют;
  - Необходимость резервирования или изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.



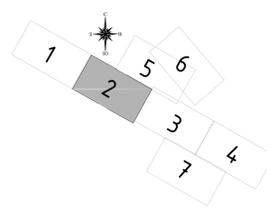
РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район			
Документация по планировке территории			
Проект планировки, проект межевания территории для размещения объекта «Железнодорожный путь неопедагопользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			масштаб лист листов
Том 6			1:1 000 1 7

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопекаемого пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж межевания территории.



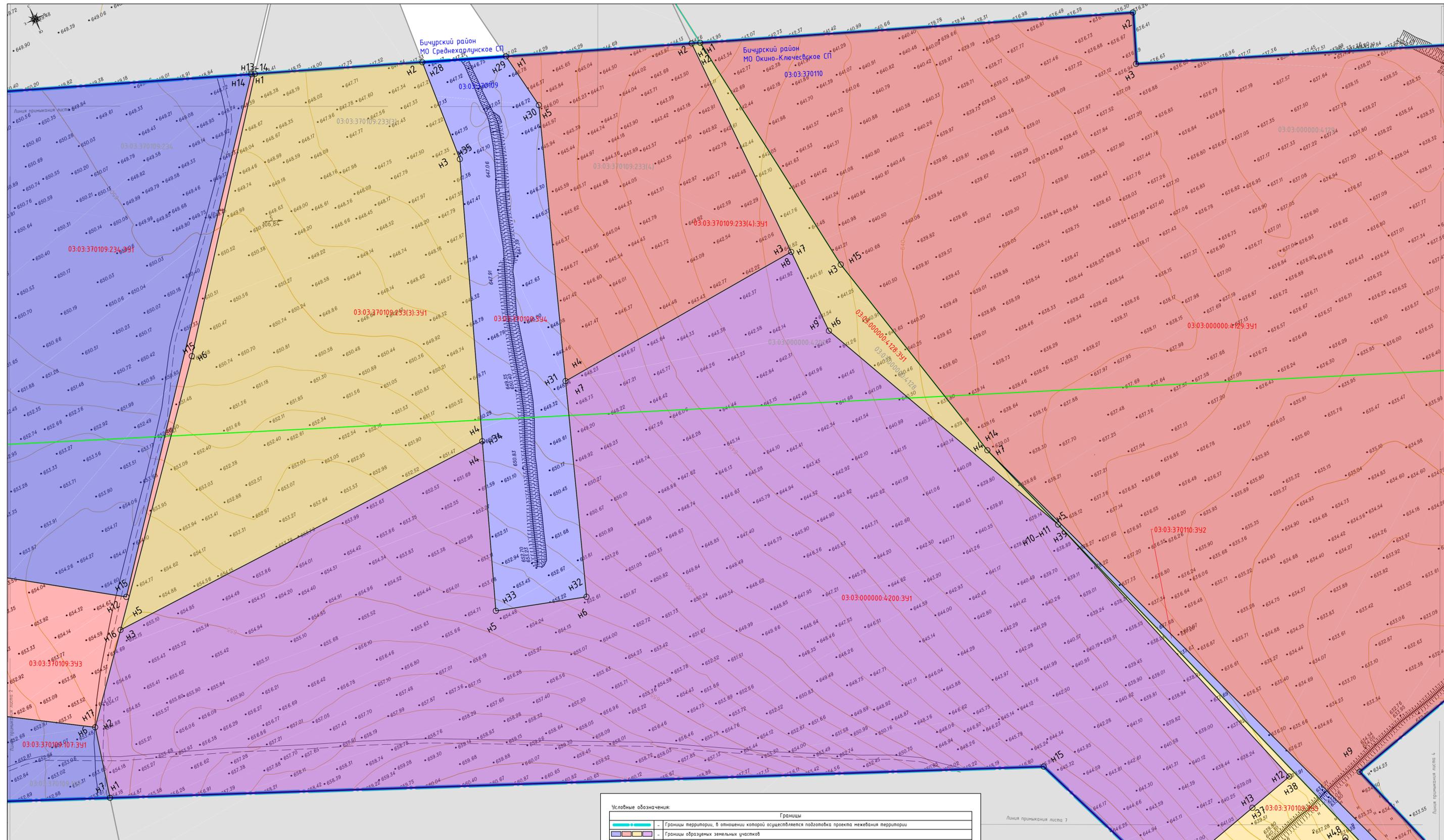
Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось железнодорожной станции
	Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Автодорога
	Границы кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков
03:03:370109	Кадастровый номер квартала
03:03:370109:224	Кадастровый номер земельного участка

- Примечание:
- Перечень и характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1 Том 5;
  - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице № 3 Том 5;
  - Согласно письму Муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023, границы зон действия публичного сервитута отсутствуют;
  - Красные линии, утверждения, изменение проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, не приводятся на данном чертеже, в связи с отсутствием таковых. Отступ от красных линий не устанавливается; утвержденный "Комитет по развитию инфраструктуры" МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 и документ территориального планирования Бичурского района и сельских поселений Окско-Ключевское и Среднехардинское;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, устанавливается общей границей на территории, испрашиваемую для межевания;
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют;
  - Необходимость резервирования или изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд отсутствует.



РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район			
Документация по планировке территории			
«Железнодорожный путь неопекаемого пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»»			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			масштаб лист листов
Том 6			1:1 000 2 7

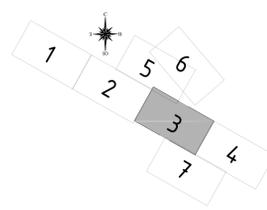
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопедагопользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж межевания территории.



- Примечание:
1. Перечень и характеристики образуемых земельных участков приведен в Таблице 1 Тона 5;
  2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице № 3 Тона 5;
  3. Согласно письму Муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023, границы зон действия публичного сервитута отсутствуют;
  4. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
  5. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, не приводятся на данном чертеже, в связи с отсутствием паковых. Доступ от красных линий не устанавливается;
  6. Границы территории, занятых линейными объектами, а также иные существующие элементы планировочной структуры отсутствуют согласно письму Муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 и документов территориальной планирования Бичурского района и сельских поселений Окно-Ключевское и Среднехарлунское;
  7. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, устанавливается общей границей на территории, испрашиваемой для межевания;
  8. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют;
  9. Необходимость резервирования или изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

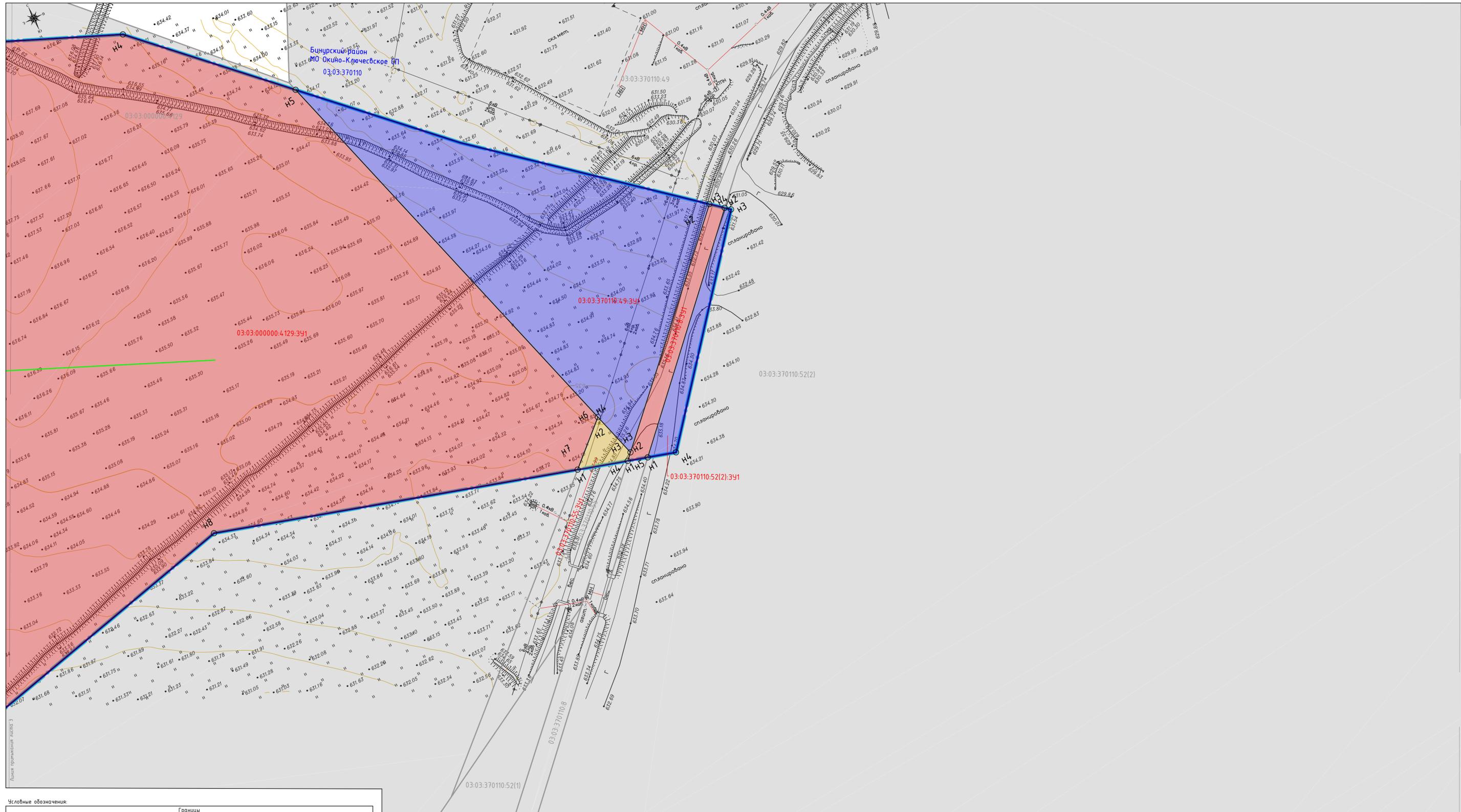
Условные обозначения:

Границы	
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	- Границы образуемых земельных участков
	- Условные номера образуемых земельных участков
	- Номера характерных точек границы образуемых земельных участков
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Планируемые объекты	
	- Ось железнодорожной станции
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	- Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	- Автодорога
Сведения ЕГРН	
	- Границы кадастрового квартала
	- Границы существующих земельных участков
	- Кадастровый номер квартала
	- Кадастровый номер земельного участка



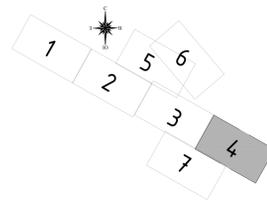
РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район			
Документация по планировке территории			
«Железнодорожный путь неопедагопользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			масштаб лист листов
			1:1 000 3 7
Том 6			

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопевого пользования ООО «Угольный разрез» с прилегающим к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж межевания территории.

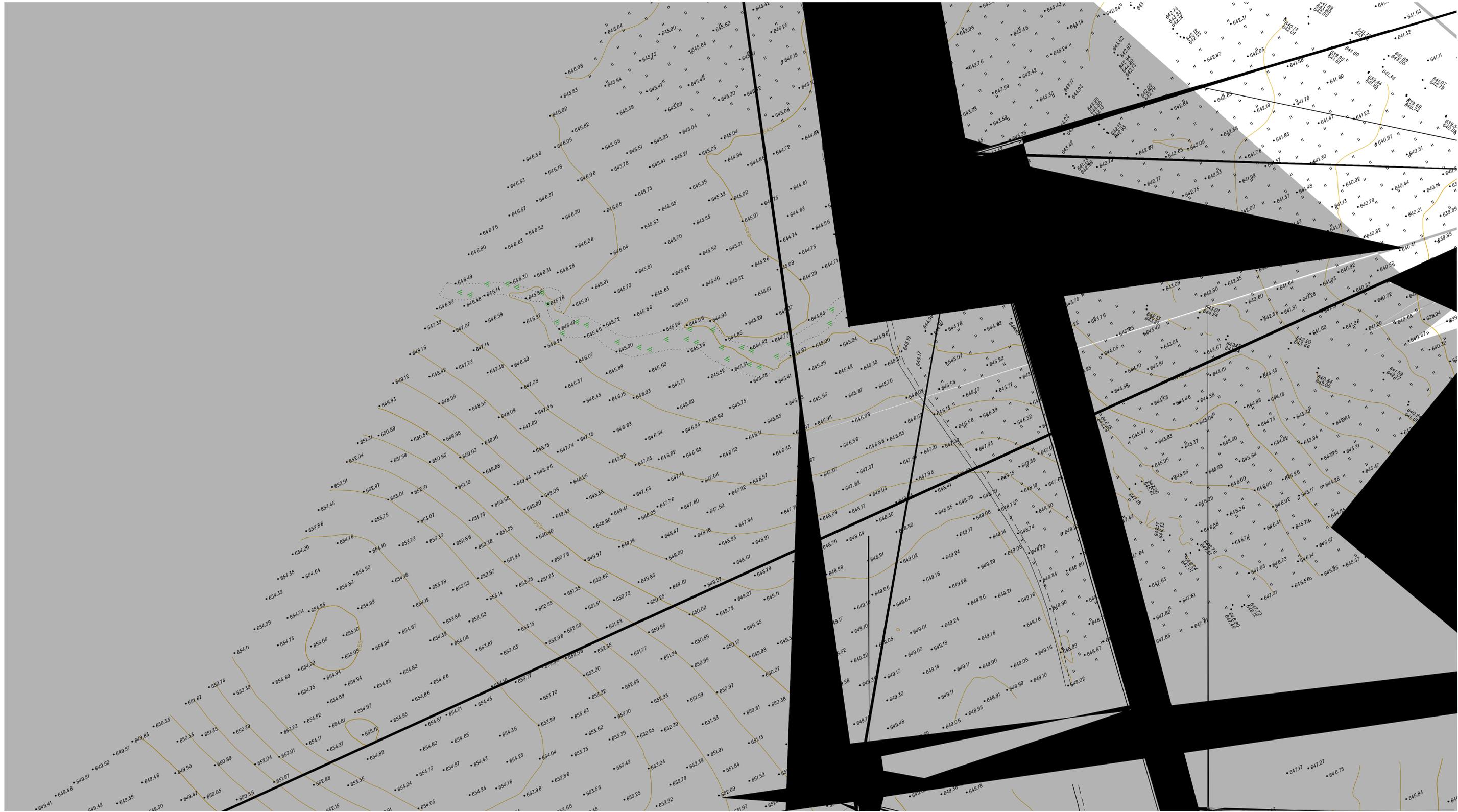


Условные обозначения:	
<b>Границы</b>	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
<b>Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры</b>	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
<b>Планируемые объекты</b>	
	Ось железнодорожной станции
<b>Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Автомобильная дорога
<b>Сведения ЕГРН</b>	
	Границы кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка

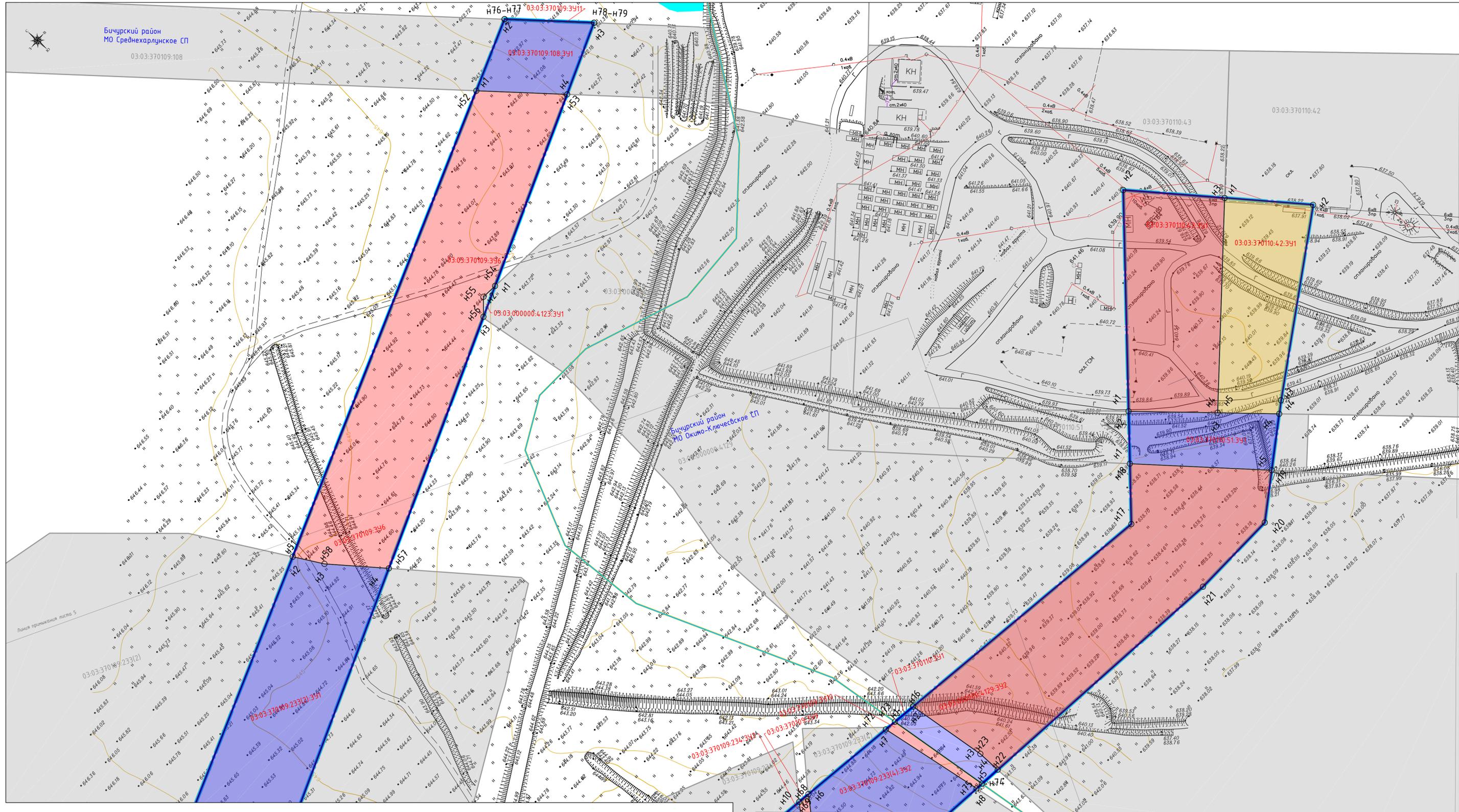
- Примечание:
- Перечень и характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1 Тона 5;
  - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице № 3 Тона 5;
  - Согласно письму Муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023, границы зон действия публичного сервитута отсутствуют;
  - Красные линии, утверждаемые, изменениям проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, не приводятся на данном чертеже, в связи с отсутствием таковых. Отступ от красных линий не устанавливается;
  - Границы территории, занятых линейными объектами, а также иные существующие элементы планировочной структуры отсутствуют согласно письму Муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 и документов территориального планирования Бичурского района и сельских поселений Окно-Ключевское и Среднехалдинское;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, устанавливается общей границей на территории, испрашиваемую для межевания;
  - Границы земельных участков, образуемых которыми предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют;
  - Необходимость резервирования или изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд отсутствует.



РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				Том 6		
Документация по планировке территории				Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
Проект планировки, проект межевания территории для размещения объекта «Железнодорожный путь неопевого пользования ООО «Угольный разрез» с прилегающим к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».				1:1 000		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	масштаб	лист	листопад
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24	1:1 000	4	7
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24			

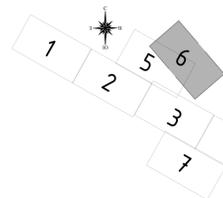


Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопекаемого пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж межевания территории.



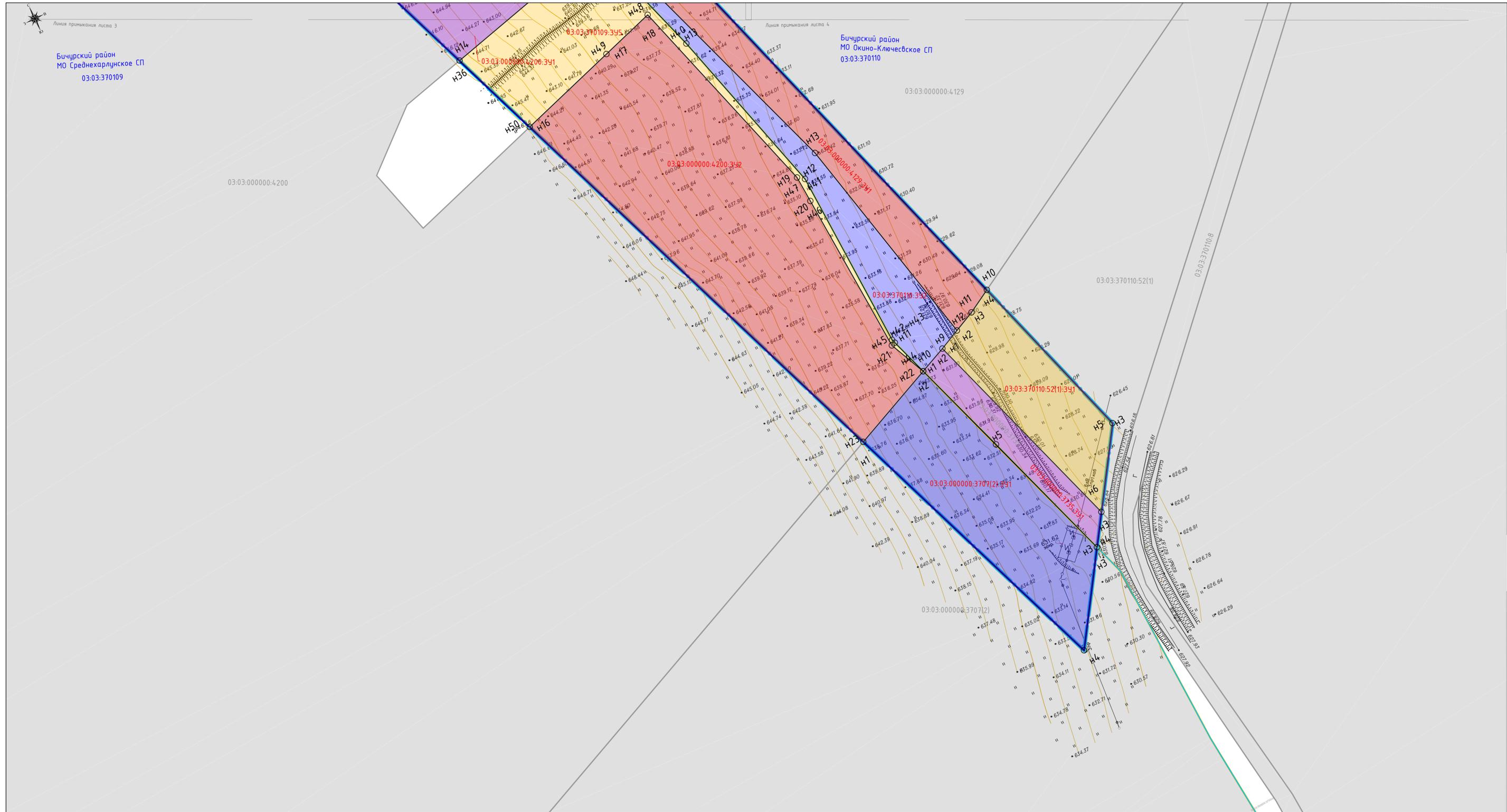
Условные обозначения:	
Границы	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы образуемых земельных участков
	Условные номера образуемых земельных участков
	Номера характерных точек образуемых земельных участков
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Планируемые объекты	
	Ось железнодорожной станции
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Автодорога
Сведения ЕГРН	
	Границы кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков
	Кадастровый номер квартала
	Кадастровый номер земельного участка

- Примечание:
- Перечень и характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1 тома 5;
  - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице № 3 тома 5;
  - Согласно письму Муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023, границы зон действия публичного сервитута отсутствуют;
  - Красные линии, утверждаемые, изменения проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, не приводятся на данном чертеже, в связи с отсутствием таковых. Отступ от красных линий не устанавливается;
  - Границы территории, занятых линейными объектами, а также иные существующие элементы планировочной структуры отсутствуют согласно письму Муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 и документам территориального планирования Бичурского района и сельских поселений Окимо-Ключевское и Среднехарлинское;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, устанавливается общей границей на территории, испрашиваемой для межевания;
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют;
  - Необходимость резервирования или изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд отсутствует.



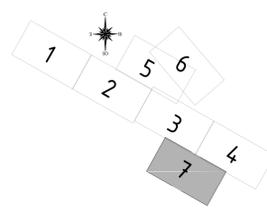
РФ Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				масштаб лист листоб		
Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопекаемого пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».				Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	1:1 000	6	7
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24			
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24			
Том 6				ПРАВО И СЕМЛЯ		

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопекаемого пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:	
Границы	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы образуемых земельных участков
	03:03:370109:224:391
	Условные номера образуемых земельных участков
	01
	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Планируемые объекты	
	Ось железнодорожной станции
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Воздушная линия электропередачи 500 кВ
	Автодорога
Сведения ЕГРН	
	Границы кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков
	03:03:370109
	Кадастровый номер квартала
	03:03:370109:224
	Кадастровый номер земельного участка

- Примечание:
- Перечень и характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1 Тона 5;
  - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице № 3 Тона 5;
  - Согласно письму Муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" администрации МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023, границы зон действия публичного сервитута отсутствуют;
  - Красные линии, утвержденные, изменение проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, не приводятся на данном чертеже, в связи с отсутствием таковых. Отступ от красных линий не устанавливается;
  - Границы территории, занятых линейными объектами, а также иные существующие элементы планировочной структуры отсутствуют согласно письму Муниципального казенного учреждения "Комитет по развитию инфраструктуры" МО Бичурского района Республики Бурятия № 622 от 07.10.2023 и документам территориального планирования Бичурского района и сельских поселений Окнино-Ключевское и Среднехартунское;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, устанавливается общей границей на территории, испрашиваемую для межевания;
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек отсутствуют;
  - Необходимость резервирования или изъятия ЗУ для государственных и муниципальных нужд отсутствует.



РФ, Дальневосточный федеральный округ, Республика Бурятия, Бичурский район				масштаб лист листов		
Документация по планировке территории				Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
(проект планировки, проект межевания территории) для размещения объекта «Железнодорожный путь неопекаемого пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».						
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	1:1 000	7	7
Директор	Керимов Р.Д.		01.04.24			
Инженер	Колцова А.Ю.		01.04.24			
Том 6						