



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

Утверждено

от « ____ » _____ 2024 г. № _____

**Документация по планировке территории
(проект планировки, проект межевания территории)
для размещения объекта:**

**«Железнодорожный путь необщего пользования
ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего
пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции
Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»**

Том 5.

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

**Генеральный директор
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



 **Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар
2024 г.**

Том 5.
Проект межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Перечень образуемых земельных участков	4
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	22
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 5.	Лист
									Основная часть проекта межевания территории.	
									Текстовая часть	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.							

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 8.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Состав Документации по планировке территории

Лист

1. Перечень образуемых земельных участков

В Таблице 1 приведена информация о земельных участках, подлежащих образованию и необходимым для размещения объекта «Железнодорожный путь общего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез». Сведения о категории и видах разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о правообладателях исходных земельных участков – приведены согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования настоящей документацией не предусматривается. В этой связи перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не приводятся.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости планируемый к размещению линейный объект не располагается на землях лесного фонда, а также в границах особо защитных участков лесов. В этой связи целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

Образуемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Сведения о категории исходных земельных участков приведены в Таблице 1 – приведены согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении земельных участков, образуемых для строительства объекта из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель и земельных участков, в отношении которых государственная собственность не разграничена, земельных участков, в отношении которых не установлены категория и (или) вид разрешенного использования, а также земель запаса, недостающие характеристики устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую не требуется, поэтому информация о сведениях об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка/ кадастрового квартала	Категория земель	Адресные характеристики земельного участка	Информация о правообладателях земельного участка		Площадь исходного земельного участка, м2	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков
			Вид права	Правообладатель					
03:03:370109	-//-	Российская Федерация, Республика Бурятия, Бичурский район	-//-	-//-	-//-	03:03:370109:3У1	329	Железнодорожный транспорт	Образование из земель
						03:03:370109:3У2	7828		
						03:03:370109:3У3	47441		
						03:03:370109:3У4	15082		
						03:03:370109:3У5	5597		
						03:03:370109:3У6	13810		
						03:03:370109:3У7	2447		
						03:03:370109:3У8	588		
						03:03:370109:3У9	641		
						03:03:370109:3У10	299		
						03:03:370109:3У11	3		
03:03:370110	-//-	Российская Федерация, Республика Бурятия, Бичурский район	-//-	-//-	-//-	03:03:370110:3У1	744	Железнодорожный транспорт	Образование из земель
						03:03:370110:3У2	4870		
03:03:370109:224	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Бурятия, Бичурский р-н, МО СП "Среднехарлуновское"	Собственность	Физическое лицо	793 571,00	03:03:370109:224:3У1	96736	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

03:03:370109:229	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	132 136,00	03:03:370109:229:3У1	19317	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
						03:03:370109:229:3У2	10524		
03:03:370109:107	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н, Средний Харлун у	Собственность	Физическое лицо	6 505 057,00	03:03:370109:107:3У1	194317	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
			Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком						
03:03:370109:233 (Граница многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский	Собственность	Физическое лицо	350 597,00	03:03:370109:233(1):3У1	58113	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
						03:03:370109:233(2):3У1	10449		
						03:03:370109:233(3):3У1	38238		
						03:03:370109:233(4):3У1	17623		
						03:03:370109:233(4):3У2	4742		
03:03:370109:234	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское	Общая долевая собственность	6 дольщиков	180 000,00	03:03:370109:234:3У1	114313	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

03:03:000000:4200	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское, СПК "Аршан"	Собственность	Физическое лицо	465 753,00	03:03:000000:4200:3У1	109401	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
						03:03:000000:4200:3У2	17272		
03:03:000000:4128	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	4 714,00	03:03:000000:4128:3У1	4632	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
03:03:000000:4129	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Окино-Ключевское	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	386 656,00	03:03:000000:4129:3У1	180985	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
						03:03:000000:4129:3У2	12017		
03:03:370110:49	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н	Аренда	ООО «Угольный разрез»	62 008,00	03:03:370110:49:3У1	16499	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

03:03:370110:55	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 671374, Республика Бурятия, Бичурский р-н, Окино-Ключи с	Аренда	ООО «Угольный разрез»	4 289,00	03:03:370110:55:3У1	430	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
03:03:370110:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	Республика Бурятия, Бичурский р-н	Аренда	ООО «Угольный разрез»	250 000,00	03:03:370110:8:3У1	1361	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
03:03:370109:108	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Бичурский, СПК Харлун	Аренда	ООО «Угольный разрез»	124 852,00	03:03:370109:108:3У1	1993	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
03:03:370110:51	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н	Аренда	ООО «Угольный разрез»	9 010,00	03:03:370110:51:3У1	2425	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

03:03:370110:43	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Бичурский, урочище За Топкой	Аренда	ООО «Угольный разрез»	40 000,00	03:03:370110:43:3У1	6322	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
03:03:370110:42	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Бичурский, урочище За Топкой	Аренда	ООО «Угольный разрез»	100 000,00	03:03:370110:42:3У1	4854	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
03:03:000000:3707 (Граница многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Бичурский, СПК Харлун	Аренда	ООО «Угольный разрез»	264 108,78	03:03:000000:3707(2):3У1	6896	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
03:03:000000:3735 (Граница многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н	Аренда	ООО «Угольный разрез»	2 147,68	03:03:000000:3735:3У1	1933	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист

03:03:370110:52 (Граница многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н	Аренда	ООО «Угольный разрез»	2 798 676,00	03:03:370110:52(1):ЗУ1	4153	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка
						03:03:370110:52(2):ЗУ1	1270		
03:03:000000:4123	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, Сельское поселение Среднехарлунское	Сведения в ЕГРН отсутствуют	Сведения в ЕГРН отсутствуют	9 322,00	03:03:000000:4123:ЗУ1	35	Железнодорожный транспорт	Раздел существующего земельного участка

Примечание:

1. В случае снятия исходного земельного участка с государственного кадастрового учета, образованию подлежит земельный участок из квартала с параметрами, определенными перечнем;
2. В случае постановки третьими лицами на государственный кадастровый учет земельного участка в границах полностью или частично совпадающими с границами участка, подлежащего образованию в соответствии с настоящим перечнем, образованию подлежит земельный участок путем раздела вновь сформированного (образованного) земельного участка с параметрами определенными перечнем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

Том 5.

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

Лист

11

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в Таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адресные характеристики земельного участка
03:03:370109:224	Республика Бурятия, Бичурский р-н, МО СП "Среднехарлунское"
03:03:370109:229	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское
03:03:370109:107	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н, Средний Харлун
03:03:370109:233 (Граница многоконтурная. Количество контуров – 4)	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский
03:03:370109:234	Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское
03:03:000000:4200	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское, СПК "Аршан"
03:03:000000:4128	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Среднехарлунское
03:03:000000:4129	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, сельское поселение Окино-Ключевское
03:03:370110:49	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н
03:03:370110:55	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 671374, Республика Бурятия, Бичурский р-н, Окино-Ключи с
03:03:370110:8	Республика Бурятия, Бичурский р-н
03:03:370109:108	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Бичурский, СПК Харлун
03:03:370110:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н
03:03:370110:43	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Бичурский, урочище За Топкой
03:03:370110:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Бичурский, урочище За Топкой

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

03:03:000000:3707 (Граница многоконтурная. Количество контуров – 5)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Бичурский, СПК Харлун
03:03:000000:3735 (Граница многоконтурная. Количество контуров – 4)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н
03:03:370110:52 (Граница многоконтурная. Количество контуров – 2)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Бичурский р-н
03:03:000000:4123	Российская Федерация, Республика Бурятия, Муниципальный район Бичурский, Сельское поселение Среднехарлунское

В границах зоны размещения планируемого линейного объекта имеется объект недвижимого имущества на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута - железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков приведены ниже в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		
03:03:370109:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 329 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	400633,09	4105348,90
н2	400615,94	4105340,46
н3	400619,55	4105380,61
н1	400633,09	4105348,90
03:03:370109:3У2		
Площадь образуемого земельного участка: 7828 кв. м		
№ точки	X	Y
н4	400327,73	4105835,90
н5	400348,88	4105831,61
н6	400337,17	4105506,88
н7	400308,67	4105574,72
н4	400327,73	4105835,90
03:03:370109:3У3		
Площадь образуемого земельного участка: 47441 кв. м		
№ точки	X	Y

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

н8	400269,35	4106490,76
н9	400248,13	4106418,79
н10	400218,64	4106421,51
н11	400153,27	4106427,54
н12	400086,61	4106444,37
н13	400032,06	4106492,85
н14	399997,05	4106513,73
н15	400001,09	4106546,05
н16	400026,76	4106551,74
н17	399901,63	4106612,89
н18	399810,59	4106528,71
н19	399850,20	4106470,44
н20	399712,44	4106659,40
н21	399752,78	4106698,24
н22	399866,15	4106807,41
н23	399985,80	4106914,86
н24	399986,65	4106913,05
н25	399767,23	4106710,05
н26	399860,35	4106591,88
н27	399921,40	4106653,17
н8	400269,35	4106490,76

03:03:370109:3У4

Площадь образуемого земельного участка: 15082 кв. м

№ точки	X	Y
н28	399893,00	4107045,21
н29	399925,64	4107042,37
н30	399945,67	4106999,91
н31	399888,39	4106991,90
н32	399745,34	4106926,29
н33	399659,38	4106886,87
н34	399641,39	4106935,01
н35	399751,80	4106983,36
н28	399893,00	4107045,21

03:03:370109:3У5

Площадь образуемого земельного участка: 5597 кв. м

№ точки	X	Y
н36	399547,35	4107185,17
н37	399361,96	4107229,78
н38	399356,92	4107203,18
н39	399345,04	4107140,60
н40	399295,84	4107156,22
н41	399309,63	4107211,13
н42	399317,03	4107240,59
н43	399202,35	4107268,19
н44	399188,02	4107268,29
н45	399099,56	4107268,90
н46	399079,34	4107276,82
н47	399100,03	4107271,04
н48	399102,04	4107270,47
н49	399199,45	4107271,58

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
------	---------	------	--------	--	--

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

н50	399293,58	4107251,20
н36	399547,35	4107185,17
03:03:370109:3У6		
Площадь образуемого земельного участка: 13810 кв. м		
№ точки	X	Y
н51	400443,88	4107138,48
н52	400451,06	4107146,74
н53	400450,13	4107155,38
н54	400489,17	4107261,06
н55	400528,42	4107229,54
н56	400437,02	4106969,59
н57	400421,17	4106978,20
н58	400392,64	4106999,76
н51	400443,88	4107138,48
03:03:370109:3У7		
Площадь образуемого земельного участка: 2447 кв. м		
№ точки	X	Y
н59	400372,12	4106785,00
н60	400357,20	4106742,56
н61	400353,71	4106747,58
н62	400308,65	4106772,39
н63	400324,53	4106815,39
н59	400372,12	4106785,00
03:03:370109:3У8		
Площадь образуемого земельного участка: 588 кв. м		
№ точки	X	Y
н64	400163,08	4106892,45
н65	400170,25	4106848,61
н66	400140,77	4106864,85
н64	400163,08	4106892,45
03:03:370109:3У9		
Площадь образуемого земельного участка: 641 кв. м		
№ точки	X	Y
н67	400100,28	4107027,15
н68	400135,91	4107058,60
н69	400136,97	4107052,12
н70	400083,28	4107002,44
н71	400079,81	4107028,93
н67	400100,28	4107027,15
03:03:370109:3У10		
Площадь образуемого земельного участка: 299 кв. м		
№ точки	X	Y
н72	400125,87	4107120,01
н73	400126,92	4107113,60
н74	400067,60	4107122,11
н75	400067,09	4107126,02
н72	400125,87	4107120,01
03:03:370109:3У11		
Площадь образуемого земельного участка: 3 кв. м		
№ точки	X	Y

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

н76	400542,46	4107269,48
н77	400542,44	4107269,42
н78	400503,74	4107300,50
н79	400503,76	4107300,56
н76	400542,46	4107269,48
03:03:370110:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 744 кв. м		
№ точки	Х	У
н1	400123,74	4107133,04
н2	400125,87	4107120,02
н3	400067,09	4107126,03
н4	400065,58	4107137,52
н5	400078,60	4107137,80
н1	400123,74	4107133,04
03:03:370110:3У2		
Площадь образуемого земельного участка: 4870 кв. м		
№ точки	Х	У
н6	399209,08	4107283,00
н7	399602,83	4107170,74
н8	399293,58	4107251,2
н9	399199,46	4107271,58
н10	399102,03	4107270,48
н11	399079,37	4107276,89
н12	399084,86	4107291,75
н13	399089,46	4107303,24
н6	399209,08	4107283,00
03:03:370109:224:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 96736 кв. м		
№ точки	Х	У
н1	400348,88	4105831,61
н2	400337,17	4105506,88
н3	400442,89	4105255,25
н4	400615,94	4105340,46
н5	400619,55	4105380,61
н6	400481,97	4105702,73
н7	400454,95	4105810,11
н1	400348,88	4105831,61
03:03:370109:229:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 19317 кв. м		
№ точки	Х	У
н1	400426,51	4105923,08
н2	400454,95	4105810,11
н3	400348,88	4105831,61
н4	400327,73	4105835,90
н5	400347,48	4106106,37
н1	400426,51	4105923,08
03:03:370109:229:3У2		
Площадь образуемого земельного участка: 10524 кв. м		
№ точки	Х	У
н6	400136,01	4106329,37

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
------	---------	------	--------	--	--

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

н7	400026,88	4106357,05
н8	400320,70	4106168,47
н9	400288,55	4106243,04
н6	400136,01	4106329,37
03:03:370109:107:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 194317 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	400320,70	4106168,47
н2	400347,48	4106106,37
н3	400327,73	4105835,90
н4	400308,67	4105574,72
н5	400216,88	4105793,17
н6	399897,18	4106215,82
н7	399674,15	4106647,48
н8	399712,44	4106659,40
н9	399850,20	4106470,44
н1	400320,70	4106168,47
03:03:370109:233(1):3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 58113 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399901,63	4106612,89
н2	399810,59	4106528,71
н3	399850,20	4106470,44
н4	400026,88	4106357,05
н5	400136,01	4106329,37
н6	400288,55	4106243,04
н7	400233,77	4106370,07
н8	400248,13	4106418,79
н9	400218,64	4106421,51
н10	400153,27	4106427,54
н11	400086,61	4106444,37
н12	400032,06	4106492,85
н13	399997,05	4106513,73
н14	400001,09	4106546,05
н15	400026,76	4106551,74
н1	399901,63	4106612,89
03:03:370109:233(2):3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 10449 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	400392,64	4106999,76
н2	400324,53	4106815,39
н3	400372,12	4106785,00
н4	400437,02	4106969,59
н5	400421,17	4106978,20
н1	400392,64	4106999,76
03:03:370109:233(3):3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 38238 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399888,39	4106991,90
н2	399745,34	4106926,29

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				
------	---------	------	--------	--	--	--	--

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

н3	399752,78	4106698,24
н4	399866,15	4106807,41
н5	399985,80	4106914,86
н6	399945,67	4106999,91
н1	399888,39	4106991,90
03:03:370109:233(4):ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка: 17623 кв. м		
№ точки	Х	У
н1	399752,74	4107128,69
н2	399751,80	4106983,36
н3	399893,00	4107045,21
н4	399925,64	4107042,37
н5	399881,17	4107136,61
н1	399752,74	4107128,69
03:03:370109:233(4):ЗУ2		
Площадь образуемого земельного участка: 4742 кв. м		
№ точки	Х	У
н6	400126,92	4107113,6
н7	400067,6	4107122,11
н8	400079,81	4107028,93
н9	400100,28	4107027,15
н10	400135,91	4107058,60
н6	400126,92	4107113,60
03:03:370109:234:ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка: 114313 кв. м		
№ точки	Х	У
н1	400308,65	4106772,39
н2	400353,71	4106747,58
н3	400357,20	4106742,56
н4	400272,85	4106502,63
н5	400269,35	4106490,76
н6	399921,40	4106653,17
н7	399860,35	4106591,88
н8	399767,23	4106710,05
н9	399986,65	4106913,05
н10	400087,69	4106698,92
н11	400120,96	4106714,74
н12	400083,28	4107002,44
н13	400136,97	4107052,12
н14	400163,08	4106892,45
н15	400140,77	4106864,85
н16	400170,25	4106848,61
н17	400221,35	4106536,08
н1	400308,65	4106772,39
03:03:000000:4128:ЗУ1		
Площадь образуемого земельного участка: 4632 кв. м		
№ точки	Х	У

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
------	---------	------	--------	--	--

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

н1	399733,09	4107149,49
н2	399879,09	4107141,02
н3	399881,17	4107136,61
н4	399752,74	4107128,70
н5	399704,21	4107125,71
н6	399547,48	4107185,13
н7	399602,83	4107170,73
н1	399733,09	4107149,49
03:03:370110:55:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 430 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399309,54	4107693,94
н2	399306,17	4107690,33
н3	399315,50	4107663,80
н4	399335,20	4107687,68
н1	399309,54	4107693,94
03:03:370110:8:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 1361 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399401,18	4107804,97
н2	399407,14	4107798,58
н3	399309,53	4107693,94
н4	399306,17	4107690,34
н5	399302,45	4107700,91
н1	399401,18	4107804,97
03:03:000000:4123:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 35 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	400450,13	4107155,38
н2	400443,88	4107138,48
н3	400451,06	4107146,74
н1	400450,13	4107155,38
03:03:370109:108:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 1994 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	400542,44	4107269,42
н2	400528,42	4107229,54
н3	400489,17	4107261,06
н4	400503,74	4107300,50
н1	400542,44	4107269,42
03:03:000000:4129:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 180985 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399094,06	4107314,75
н2	399089,46	4107303,24

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
------	---------	------	--------	--	--

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

н3	399209,08	4107283,00
н4	399602,83	4107170,74
н5	399733,09	4107149,49
н6	399879,08	4107141,04
н7	399775,35	4107360,89
н8	399749,52	4107348,54
н9	399646,79	4107561,04
н10	399573,62	4107629,51
н11	399335,20	4107687,68
н12	399315,50	4107663,80
н13	399383,22	4107471,28
н14	399345,03	4107265,35
н15	399100,46	4107327,74
н1	399094,06	4107314,75
03:03:000000:4129:3У2		
Площадь образуемого земельного участка: 12017 кв. м		
№ точки	X	Y
н16	400120,80	4107312,48
н17	400098,41	4107287,97
н18	400123,74	4107133,04
н19	400078,60	4107137,80
н20	400065,58	4107137,52
н21	400045,86	4107288,08
н22	400043,20	4107337,13
н23	400059,15	4107361,33
н16	400120,80	4107312,48
03:03:370110:51:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 2425 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	400076,36	4107387,43
н2	400059,15	4107361,33
н3	400120,80	4107312,48
н4	400140,23	4107333,73
н5	400102,49	4107365,46
н1	400076,36	4107387,43
03:03:370110:43:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 6322 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	400177,10	4107457,12
н2	400102,49	4107365,46
н3	400140,23	4107333,73
н4	400222,33	4107423,57
н1	400177,10	4107457,12
03:03:370110:42:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 4854 кв. м		

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		
------	---------	------	--------	--	--

Том 5.
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

№ точки	X	Y
н1	400080,87	4107394,28
н2	400076,36	4107387,43
н3	400102,49	4107365,46
н4	400177,10	4107457,12
н5	400137,63	4107486,40
н1	400080,87	4107394,28
03:03:000000:4200:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 109401 кв. м		
н1	399704,21	4107125,71
н2	399752,74	4107128,69
н3	399751,80	4106983,36
н4	399641,39	4106935,01
н5	399659,38	4106886,87
н6	399745,34	4106926,29
н7	399752,78	4106698,24
н8	399712,44	4106659,40
н9	399674,15	4106647,48
н10	399433,95	4107112,36
н11	399345,04	4107140,60
н12	399356,92	4107203,18
н13	399361,96	4107229,78
н14	399547,35	4107185,17
н15	399547,48	4107185,13
н1	399704,21	4107125,71
03:03:000000:4200:3У2		
Площадь образуемого земельного участка: 17272 кв. м		
№ точки	X	Y
н16	399079,34	4107276,82
н17	399062,19	4107230,41
н18	399295,84	4107156,22
н19	399309,63	4107211,13
н20	399317,03	4107240,59
н21	399202,35	4107268,19
н22	399188,02	4107268,29
н23	399099,56	4107268,90
н16	399079,34	4107276,82
03:03:370110:52(1):3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 4153 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399100,46	4107327,74
н2	399089,46	4107303,25
н3	399094,06	4107314,75
н4	399084,86	4107291,75
н5	398967,36	4107323,63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н6	399005,69	4107351,92
н1	399100,46	4107327,74
03:03:370110:52(2):3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 1270 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399398,68	4107807,66
н2	399297,15	4107715,97
н3	399302,45	4107700,91
н4	399401,18	4107804,97
н1	399398,68	4107807,66
03:03:000000:3735:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 1933 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399084,86	4107291,75
н2	399079,37	4107276,89
н3	399026,46	4107291,86
н4	398952,06	4107312,44
н5	398967,26	4107323,66
н1	399084,86	4107291,75
03:03:000000:3707(2):3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 6896 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	398952,01	4107312,40
н2	398907,48	4107279,54
н3	399062,19	4107230,41
н4	399079,34	4107276,82
н1	398952,01	4107312,40
03:03:370110:49:3У1		
Площадь образуемого земельного участка: 16499 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	399407,14	4107798,58
н2	399309,53	4107693,94
н3	399573,62	4107629,51
н4	399503,87	4107694,79
н1	399407,14	4107798,58

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен ниже в Таблице 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 5.	Лист
							Основная часть проекта межевания территории.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Текстовая часть	22	

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат - МСК-03, зона 4)		
№ точки	X	Y
н1	400442,89	4105255,25
н2	400216,88	4105793,17
н3	399897,18	4106215,82
н4	399433,95	4107112,36
н5	398907,48	4107279,54
н6	399005,58	4107351,94
н7	399345,03	4107265,35
н8	399383,22	4107471,28
н9	399297,15	4107715,97
н10	399398,68	4107807,66
н11	399503,87	4107694,79
н12	399646,79	4107561,04
н13	399749,52	4107348,54
н14	399775,35	4107360,89
н15	400087,69	4106698,92
н16	400120,96	4106714,74
н17	400045,86	4107288,08
н18	400043,20	4107337,13
н19	400080,87	4107394,28
н20	400137,63	4107486,40
н21	400222,33	4107423,57
н22	400098,41	4107287,97
н23	400221,35	4106536,08
н24	400503,76	4107300,56
н25	400542,46	4107269,48
н26	400272,85	4106502,63
н27	400233,77	4106370,07
н28	400426,51	4105923,08
н29	400481,97	4105702,73
н30	400633,09	4105348,90
н1	400442,89	4105255,25

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В Таблице 1 приведена информация о земельных участках, подлежащих образованию и необходимых для размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

Сведения о категории и видах разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о правообладателях исходных земельных участков – приведены согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении земельных участков, образуемых для строительства объекта из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель и земельных участков, в отношении которых государственная собственность не разграничена, земельных участков, в отношении которых не установлены категория и (или) вид разрешенного использования, а также земель запаса, недостающие характеристики устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, при этом образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» (код 7.1 - *Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта*).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
								24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		