



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

Утверждено

от «___» _____ 2024 г. № _____

**Документация по планировке территории
(проект планировки, проект межевания территории)
для размещения объекта:**

**«Железнодорожный путь необщего пользования
ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего
пользования на станции Харанхой
Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».
Строительство железнодорожной станции
Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»**

**Том 1.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта**

**Генеральный директор
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



 **Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар
2024 г.**

Том 1.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	4
Сведения о размещении объекта на территории		
3	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
4	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов	6
5	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. Перечень городских и сельских поселений по которым проходит каждый объект.	7
6	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	7
7	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта	8
8	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
9	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	9
10	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	9
11	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта	Лист 2

12	Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	10
13	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
14	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
15	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
16	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
17	Характеристика планируемого развития территории	14
Приложения:		
18	Приложение № 1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
19	Приложение № 2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Том 8.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Сведения о размещении объекта на территории

1. Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения объекта:

- «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез».

Назначение планируемого для размещения объекта:

- Железнодорожная станция Углепогрузочная не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта, не относится к опасным производственным объектам.

Цель размещения объекта – проведение 1 этапа реконструкции объектов электросетевого хозяйства в 2023-2027 гг в целях перевода частных домовладений г. Улан-Удэ на электроотопление. А также снижение стоимости угля для Гусиноозерской ГРЭС.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

№	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Категория пути	II «Промышленный транспорт»
2	Полная длина путей	8,141 км
3	Объем погрузки	3,5 млн. тонн в год
4	Интенсивность движения	3 пары поездов

Общая протяженность планируемой железнодорожной станции Углепогрузочная составляет 2462 м и включает в себя:

1. Модульный пост ЭЦ (состоящий из 9 модулей ЭЦ-ТМ) – 1 шт;
2. ДЭС – 1 шт;
3. Здание АКБ – 1 шт;
4. Пункты обогрева – 2 шт;
5. Погрузочные пандусы – 4 шт;
6. Модульная насосная станция – 1 шт;
7. Противопожарные резервуары (объем 400 м³) – 2 шт;
8. Локомотивное депо – 1 шт;
9. Модульное здание оператора весовой – 1 шт;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1.	Лист
							Основная часть проекта планировки территории.	5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Положение о размещении объекта	

- 10.Весы вагонные – 1 шт;
- 11.Эстакада осмотра вагонов, протяженностью 36 м – 1 шт;
- 12.Установка разравнивания и уплотнения угля в полувагонах – 1 шт;
- 13.КТП – 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 2 шт;
- 14.Антенно-мачтовые сооружения – 1 шт;
- 15.Прожекторные мачты освещения – 22 шт.

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов

В соответствии с п. 19) ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектами регионального значения признаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Определение видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также видов объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, осуществляется законом субъекта Российской Федерации.

Виды объектов регионального значения указаны в ч. 3) ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяются законом субъекта Российской Федерации.

Более того, как предусмотрено в статьях 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, планируемые для размещения объекты регионального значения подлежат отображению на картах планируемого размещения объектов регионального значения в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации. Таким образом, на основании п. 19) ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам регионального значения относятся следующие планируемые объекты:

«Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез»

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1.		Лист
							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					6	

Согласно ч. 6 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается подготовка документации по планировке территории, если размещение объекта не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования РФ.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Сведения о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения получены из Единого государственного реестра недвижимости и документов территориального планирования соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», под термином «муниципальное образование» понимается городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Зона планируемого размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез» располагается в границах сельских поселений:

- на территории Республики Бурятия, Бичурского района, Окино-Ключевского сельского поселения;
- на территории Республики Бурятия, Бичурского района, Среднехарлунского сельского поселения.

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Сведения о номерах кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта, получены из Единого государственного реестра недвижимости.

Зона планируемого размещения объекта «Железнодорожный путь необщего пользования ООО «Угольный разрез» с примыканием к пути общего пользования на станции Харанхой Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1.		Лист
							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					7	

«РЖД». Строительство железнодорожной станции Углепогрузочная на пром. площадке ООО «Угольный разрез» располагается в границах кадастровых кварталов: 03:03:370109, 03:03:370110, 03:03:000000, 03:00:000000.

5. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

На проектируемой железнодорожной станции Углепогрузочная предусмотрены:

- автомобильные технологические проезды;
- локомотивное депо;
- погрузочные пандусы;
- весы железнодорожные;
- пункты обогрева монтеров пути и оператора весовой;
- эстакада подготовки вагонов;
- грузовой двор;
- КПП;
- административно бытовой корпус;
- модули сцб, связи, дизель-генераторные установки;
- освещение;
- система пожаротушения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч. 2.1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, устанавливаются применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Историческим поселением является включенный в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которого расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Согласно письму Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-14948516600-3 от 13.10.2023 (приведен в Приложении

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ 4 Тома 3), планируемый к размещению объект по таким территориальным зонам не проходит, соответственно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Территориальные зоны, в границах которых планируется размещение объектов, отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не распространяются.

Соответственно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

7. Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. При проектировании предусмотрены ОКС, необходимые для нормального и безопасного функционирования объекта в соответствии с требованиями технологического процесса и требованиями нормативных документов. Предельное количество этажей зданий, максимальная допустимая высота зданий и предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, устанавливаются проектными решениями.

8. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, проектируемые в составе линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейных объектов не регламентирован Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующими Правилами землепользования и застройки.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Использование территорий, находящихся в охранный зоне железных дорог регулируется Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 611 от 12.10.2006. Расстояние от оси крайнего пути разъезда, обгонного пункта и станции до границы полосы отвода должно быть не менее 10 метров.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

10. Требования к архитектурным решениям ОКС, проектируемых в составе линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Согласно письму Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-14948516600-3 от 13.10.2023 (приведен в Приложении № 4 Тома 3), планируемый к размещению объект не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Соответственно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проекте предусмотрен оптимальный вариант прохождения трассы железнодорожной станции Углепогрузочная, с учетом удобства строительства и минимального числа пересечений, в соответствии с действующими нормативными документами. При пересечении инженерных коммуникаций или параллельном следовании

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1.		Лист
							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					10	

вдоль инженерных коммуникаций необходимо учитывать технические условия заинтересованных организаций.

Согласно результатам инженерных изысканий (приведены в электронном виде на CD диске) в границах зоны разработки документации по планировке территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с письмом Муниципального казенного учреждения «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Бичурский район» Республики Бурятия № 623 от 07.10.2023 (приведен в Приложении № 4 Тома 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Соответственно, мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются.

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия № ОКН-20231013-14948516600-3 от 13.10.2023 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			

Том 1.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта

Лист

11

указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Согласно действующему законодательству в ходе производства земляных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии) заказчику следует предусмотреть следующий порядок действий:

- обеспечить приостановку хозяйственных работ;
- информировать об обнаруженном объекте Комитет государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия;
- возобновить приостановленные работы по письменному разрешению Комитета государственной охраны объектов культурного наследия администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объекта, оказывающего прямое или косвенное негативное воздействия на окружающую среду и здоровье человека, должны осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут пыление при хранении и перегрузке материалов, двигатели автотранспорта и спецтехники. Большинство источников загрязнения атмосферы являются передвижными в пределах автодорог. Предотвращение и снижение неблагоприятных последствий на атмосферный воздух:

- санитарно-технические мероприятия, осуществляемые на объекте загрязнения (установка газоочистных сооружений и устройств, герметизация технологического оборудования);
- полив дорог, с эффективностью пылеподавления 80 %;
- использование автотранспорта и спец. техники, прошедшей ежегодный техосмотр, применение каталитических нейтрализаторов на выхлопных трубах автотранспорта;
- снизить до минимума время работы двигателей автотранспорта и техники в холостом режиме.

Рекомендации и предложения по охране земельных ресурсов, почв:

- снятие почвенного слоя и его складирование;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1.		Лист
							Основная часть проекта планировки территории.		12
							Положение о размещении объекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						

- соблюдение технологии выполняемых работ;
- использование техники в полной исправности в соответствии с техническими регламентами;
- ведение мониторинга за почвами/грунтами;
- восстановление и благоустройство территории;
- организация специальных мест для временного складирования отходов с указанием способов и путей их вывоза к месту захоронения, переработки или сбыта;
- соблюдение всех норм и правил, техники безопасности.

Охрана и рациональное использование плодородного слоя почвы:

Целесообразность снятия плодородного слоя почвы, устанавливаются в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова конкретного региона, природной зоны, типов и подтипов почв и основных показателей свойств почв.

Согласно проведённому почвенному обследованию, плодородный слой почвы на территории изысканий по агрохимическим показателям удовлетворяет ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Нижележащие горизонты пригодны для снятия в качестве потенциально плодородного слоя (генетические горизонты с содержанием гумуса от 1 до 2 %). Целесообразность снятия потенциально плодородного слоя определяется исходя из необходимости применения его в процессе рекультивации нарушенных земель.

После завершения работ по строительству объекта необходимо:

- убрать строительный мусор;
- ликвидировать ненужные выемки и насыпи;
- выполнить планировочные работы;
- провести благоустройство и озеленение территории.

Рекомендация по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов:

- отходы первого класса опасности складироваться исключительно в герметичных емкостях (контейнеры, бочки, цистерны);
- отходы второго класса опасности складироваться в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах);
- отходы третьего класса опасности складироваться в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках;
- отходы четвертого и пятого класса опасности складироваться открыто навалом, насыпью в специальном месте или контейнере для промышленных отходов;
- складирование сыпучих и летучих отходов в открытом виде не допускается.

В закрытых складах, используемых для накопления отходов I - II классов опасности, должна быть предусмотрена пространственная изоляция и отдельное хранение веществ в отдельных отсеках (ларях) на поддонах;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1.		Лист
							Основная часть проекта планировки территории.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					13	

- складирование мелкодисперсных отходов в открытом виде (навалом) без применения средств пылеподавления не допускается.

Для снижения негативного воздействия объекта строительства на поверхностные водные объекты рекомендуются следующие мероприятия:

- сбор и очистка поверхностного стока с территории, организация водоотвод из системы канав;
- организация пылеподавления при строительстве и эксплуатации объекта;
- организация наблюдательной сети скважин за границами земельного участка с целью контроля возможного загрязнения подземных вод.

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий на животный и растительный мир:

- основным методом является максимальное сохранение исходного ландшафта прилегающей территории и по возможности исключение непосредственных воздействий на среду их обитания;
- обязательное соблюдение установленных границ проектируемого объекта;
- транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов должны быть строго упорядочены;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и прилегающей территории;
- использование при проведении работ исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей среды отработанными газами двигателей и горюче-смазочными материалами;
- размещение отходов на специальных площадках, исключающих привлечение объектов животного мира;
- соблюдение правил пожарной безопасности с целью предохранения растительного покрова от пожаров;
- вся техника должна заправляться на специально оборудованных площадках из заправочных резервуаров.

14. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В рамках размещения объектов необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На местах скопления пожароопасных отходов необходимо предусмотреть средства пожаротушения, емкость с песком.

15. Характеристика планируемого развития территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1.		Лист
							Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					14	

В связи со спецификой планируемого к строительству объектов и территории в границах проекта планировки создание объектов социальной инфраструктуры и благоустройства территории настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

В границах проектируемой территории не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В отношении земельных участков, образуемых для строительства объекта из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель и земельных участков, в отношении которых государственная собственность не разграничена, земельных участков, в отношении которых не установлены категория и (или) вид разрешенного использования, а также земель запаса, недостающие характеристики устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, при этом образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» (код 7.1 - Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта).

ГИП



Р.Д. Керимов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		15

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат - МСК-03, зона 4)		
Номер точки	X	Y
н1	400442,89	4105255,25
н2	400216,88	4105793,17
н3	399897,18	4106215,82
н4	399433,95	4107112,36
н5	398907,48	4107279,54
н6	399005,58	4107351,94
н7	399345,03	4107265,35
н8	399383,22	4107471,28
н9	399297,15	4107715,97
н10	399398,68	4107807,66
н11	399503,87	4107694,79
н12	399646,79	4107561,04
н13	399749,52	4107348,54
н14	399775,35	4107360,89
н15	400087,69	4106698,92
н16	400120,96	4106714,74
н17	400045,86	4107288,08
н18	400043,20	4107337,13
н19	400080,87	4107394,28
н20	400137,63	4107486,40
н21	400222,33	4107423,57
н22	400098,41	4107287,97
н23	400221,35	4106536,08
н24	400503,76	4107300,56
н25	400542,46	4107269,48
н26	400272,85	4106502,63
н27	400233,77	4106370,07
н28	400426,51	4105923,08
н29	400481,97	4105702,73
н30	400633,09	4105348,90
н1	400442,89	4105255,25
Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов: 1036563 кв.м		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Том 1.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта

Лист

16

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием таких границ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		