

ДОГОВОР № _____
выполнения работ (подряд)

г. Улан-Удэ

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Муниципального образования - сельского поселения "Шибиртуйское" Бичурского района Республики Бурятия, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Шоймполова Цырен-Дондок Цыдыповича, действующей на основании Положения, с одной стороны, и ООО «Универсалстрой», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Айвазян Вардазара, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по устройству детской площадки у. Дабатуй Бичурского района Республики Бурятия по заданию Заказчика с использованием своих материалов (далее – работы) а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Требования к выполняемым работам, требования к результатам работ, объем и стоимость работ определены в локально-сметном расчете, (Приложение №1) являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена Договора, порядок и срок оплаты

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 264670,6 (двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят) руб. 60 коп., НДС не облагается

2.2. Все расходы Подрядчика, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также затраты, связанные с выполнением обязательств по Договору включены Подрядчиком в цену Договора.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.5. Оплата по Договору производится Заказчиком в течении 10 дней . после выполнения Подрядчиком фактически выполненных по настоящему Договору работ и подписания сторонами актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.6. В случае, если Договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

3. Место и срок выполнения работ

3.1. Место выполнения работ с. Шибиртуй Бичурского района Республики Бурятия

3.2. Срок начала выполнения работ со дня заключения настоящего Договора до 20 августа 2022 г.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

1) Принять на себя обязательства выполнить работы в сроки, предусмотренные разделом 3.

2) Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора в объеме, предусмотренном в приложении №1 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4) Не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня окончания выполнения работ освободить объект от строительного мусора и иных отходов.

5) Немедленно известить Заказчика в письменном виде и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- несоответствий в наборе работ локально-сметного расчета;

- выявлении дополнительных работ неучтенные локально-сметным расчетом, или техническим заданием, выполнение которых необходимо для достижения результата работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, указанный в разделе 3 настоящего Договора;

- информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6) Известить Заказчика в письменном виде о скрытых работах за 48 часов до начала приемки соответствующих работ. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования совместно с представителем Заказчика и проведения фото- и видеофиксации скрытых работ.

7) Нести ответственность за случайное уничтожение выполненных работ, до даты подписания акта приемки выполненных работ (ее результатов).

8) Подрядчик самостоятельно организует хранение и складирование строительных материалов на объекте. Риск случайной пропажи, гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика несет Подрядчик.

9) Устранять недостатки работ в течение 10 дней со дня получения мотивированного уведомления о недостатках работ со стороны Заказчика. Расходы, связанные с устранением недостатков несет Подрядчик.

10) Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные Договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

11) Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ новыми материалами, соответствующими требованиями Приложения №1. Нарушение Подрядчиком данного обязательства является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12) Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с локальным сметным расчетом и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

13) Подрядчик в течение 3 календарных дней с момента заключения Договора уведомляет Заказчика в письменном виде о назначении ответственного лица за выполнение работ на объекте, с указанием контактных данных этого лица, с приложением копии

приказа на ответственное лицо, оригинала доверенности на уполномоченное лицо с правом подписи исполнительной документации, актов скрытых работ, промежуточных актов выполнения работ и других документов.

14) Информировать Заказчика о привлечении субподрядных организаций для выполнения работ.

15) Подрядчик перед приемкой Заказчиком выполненных работ обязан передать Заказчику сертификаты соответствия на применяемые материалы, и иные документы, подтверждающие качество применяемых материалов при выполнении работ по настоящему Договору.

16) Присутствовать при приемке Заказчиком выполненных работ, при составлении актов освидетельствования скрытых работ.

17) Соблюдать требования антитеррористической защищенности и требования пропускного режима на объекте Заказчика. Перед началом работы предоставлять Заказчику списочный состав работников Подрядчика, имеющих право выполнять строительно-монтажные работы на объекте Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе:

1) Требовать оплаты выполненной работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.3. Заказчик обязан:

1) Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

2) Осуществить приемку выполненных работ (ее результатов), а также отдельных этапов выполненных работ (в том числе акты освидетельствования скрытых работ), предусмотренных Договором, включая проведение экспертизы выполненных работ, а также отдельных этапов исполнения Договором.

3) Осуществить оплату выполненных работ (ее результатов) на основании локально-сметного расчета (Приложение №1);

4) Взаимодействовать с Подрядчиком при изменении, расторжении Договора, применять меры ответственности и совершать иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

5) Осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов.

6) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

4.4. Заказчик вправе:

1) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, и потребовать возмещения причиненных убытков.

2) Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5. Проведение экспертизы. Порядок приемки выполненных работ

5.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик

проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться, а в случаях, установленных законодательством обязаны привлекаться, эксперты, экспертные организации. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора и отдельным этапам исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.2. Для приемки выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения Договора Заказчик может создавать приемочную комиссию, которая состоит не менее чем из пяти человек. Приемка выполненных работ осуществляется на соответствие количеству, комплектности, объема, требованиям, установленным Договором, осуществляется в полном соответствии с Приложением №1. Приемка осуществляется в течение 20 рабочих дней с момента получения Заказчиком всех необходимых документов для приемки работ по Договору (акты выполненных работ, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты соответствия на применяемые материалы, журналы работ, счет-фактуру, счет на оплату и др.). Результаты отдельного этапа работ, оформляются актом осмотра выполненных работ, в течение 2 дней со дня работы приемочной комиссии.

5.3. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Договором порядке.

5.4. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов) который подписывается сторонами в день окончания приемки выполненных работ (документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа в течение 20 рабочих дней с момента получения Заказчиком Актов приемки выполненных работ (ее результатов).

5.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Договора либо выполненных работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6. Гарантии качества работ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии локального сметного расчета, действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

Применение старых материалов, уже бывших в употреблении не допускается.

6.2. Гарантийный срок выполненных по настоящему Договору работ составляет 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ (ее результатов).

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.2 Договора, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений.

6.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.7. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения обязательств либо инициировать процедуру расторжения Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

8.6. Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или вправе вернуть обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

исполнения Договора, предоставленного Исполнителем в виде внесения денежных средств, банковской гарантии, либо от стоимости фактически оказанных услуг. Удержание начисленной неустойки (штрафа, пени) производится Заказчиком в случае уклонения, либо отказа Исполнителем от оплаты неустойки (штрафа, пени). Уклонение, либо отказ от оплаты неустойки (штрафа, пени) является не поступление денежных средств на расчетный счет Заказчика по истечении 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об оплате неустойки (штрафа, пени).

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.2. Спор, возникающий по настоящему Договору, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

10. Изменение условий Договора

10.1. По соглашению сторон изменение существенных условий Договора возможно в соответствии с действующим Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.2. Изменение существенных условий Договора возможно в том числе, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) объема работы, предусмотренных Договором.

10.3. Любые изменения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подписанными обеими сторонами Договора с надлежащим оформлением полномочий.

11. Срок действия Договора, порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2021г. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков (ч. 2 ст. 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (ч. 3 ст. 715 ГК РФ);

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков (ч.3 ст.723 ГК РФ).

11.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12. Прочие условия

12.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

12.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы (в том числе применяемые материалы), качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

12.4. При расчете за выполненные работы в пределах цены Договора может быть произведено перераспределение стоимости отдельных статей сметного расчета исходя из фактических затрат на их выполнение.

12.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день его получения лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом.

12.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

№1 Локально-сметный расчет;

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Администрация МО-СП
«Шибертуйское»

671367, Республика Бурятия, Бичурский
район, улус Шибертуй, ул. Елаева, д 1
ИНН 0303006940 КПП 030301001

ОГРН 1050301457799

Отделение-НБ Республика Бурятия г. Улан-
Удэ

Р/сч 03231643816094450200

К/сч 40102810545370000068

БИК 018142016

л/с03023015280,04023015280



Ш.

Шоймполов Ц-Д Ц

Подрядчик

ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ»

670014, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, тер.

ДНТ Почтовая тройка, д/м 10

ИНН/КПП 0326553201/032601001

Расчетный счет 40702810009160000149

Кор. счет 30101810400000000604

БИК 048142604

Наименование банка БУРЯТСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ N8601 ПАО СБЕРБАНК



В. Айвазян В.