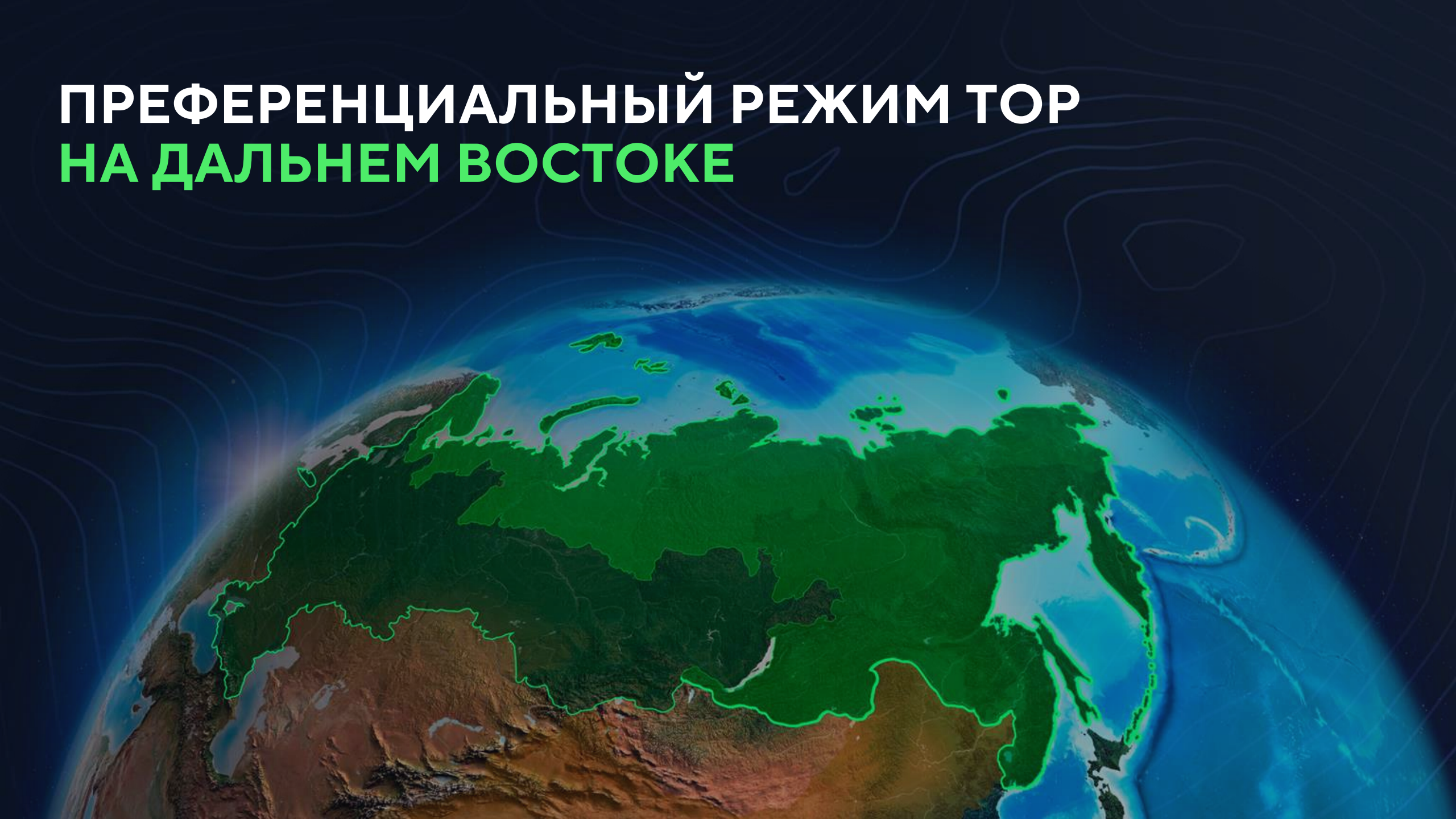


ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ ТОР НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ



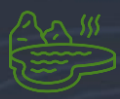
Какие преимущества дает режим ТОР?

Налоговые льготы резидента ТОР «Бурятия»



Налог на имущество

Ставка равна **0%** в течение **5 лет** с года постановки на учет имущества, приобретенного или созданного в целях реализации проекта (для нерезидентов ставка равна 2,2%).



Земельный налог

Ставка **0%** в течение **5 лет** с года присвоения статуса резидента или оформления права собственности. Правила применения, размер льготы и срок применения определяют органы местного самоуправления.



Налог на прибыль

5% - в течение первых **5 лет**,

17% - с шестого по десятый год,

25% - далее.

- Федеральная ставка: **0% на 5 лет**, начиная с первого числа налогового периода, к котором получена первая прибыль от реализации проекта, далее – 7%.
- Региональная ставка: **5%** на 5 лет, начиная с первого числа налогового периода, к котором получена первая прибыль от реализации проекта, **10%** – с шестого по десятый год, далее – 18%.



Налог на добычу полезных ископаемых

К налоговой ставке применяется понижающий НДПИ коэффициент Ктд (**0 – 0,8**) в течение **120 месяцев** с месяца присвоения статуса резидента, далее применяется коэффициент 1.



Свободная таможенная зона (СТЗ)

Ставка **0%** НДС на импорт для переработки на территории СТЗ. Беспшлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри ТОР, на которой применяется режим СТЗ, реэкспортный вывоз товаров (оборудования).

Какие преимущества дает режим ТОР?

Финансовая поддержка резидента ТОР «Бурятия»



Предоставление имущества без торгов по льготной аренде

Предоставление в аренду резиденту ТОР имущества, находящегося в собственности или аренде у АО «КРДВ», для реализации проекта **без проведения торгов** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.04.2015 № 390.

Льготная арендная ставка для резидентов на аренду имущества у АО «КРДВ»:

0,5 - к арендной плате, размер которой установлен на основании отчета об оценке объекта



Обеспечение инфраструктурой

Обеспечение инвестиционного проекта инфраструктурой ТОР (тех. присоединение объекта инфраструктуры ТОР к инженерным сетям, на создание (строительство, реконструкция, кап. ремонт) объекта инфраструктуры ТОР) за счет субсидии из средств фед. бюджета в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1781:

- силами АО «КРДВ» (объем субсидии не должен превышать **10 %** от суммы частных инвестиций в проект);
- резидентом ТОР: субсидия предоставляется на возмещение фактически понесенных затрат при создании инфраструктуры ТОР (субсидия предоставляется по условиям отбора, основным критерием для участия в котором является требование о том, что сумма частных инвестиций в проект должна составлять не менее 1 млрд. рублей). Объем субсидии определяется президиумом Правительственной комиссии.

Какие преимущества дает режим ТОР?

Административные преференции резидента ТОР «Бурятия»



Осуществление контроля и надзора

Проведение плановых проверок резидентов контрольными и надзорными органами **запрещено** на весь срок создания ТОР «Бурятия» (внеплановые проверки проводятся на общих основаниях).

Контроль за особо опасными объектами в виде профилактического визита (1 рабочий день).



Разрешительная документация на строительство

Срок проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры ТОР – не более **45 суток**.

Срок выдачи разрешения на строительство объекта инфраструктуры ТОР – в течении **5 рабочих дней**.

Срок выдачи разрешения на ввод объекта инфраструктуры ТОР в эксплуатацию – в течении **5 рабочих дней**.



Привлечение иностранной рабочей силы

Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот (по согласованию с Наблюдательным советом ТОР).

Основные показатели ТОР «Бурятия»

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение	
Количество резидентов, ед.	20	24	+7 новых резидентов, - 3 расторжения соглашений	+20%
Инвестиции по соглашениям, млрд руб.	51,9	55,5	+3,6 млрд руб.	+7%
Рабочие места по соглашениям, ед.	2 222	2 465	+243 р.м.	+11%
Вложенные инвестиции, млрд руб.	6,7	17,7	+11,0 млрд руб.	+163%
Созданные рабочие места, ед.	642	1 124	+482 р.м.	+75%

Завершенные мероприятия

	Сумма
Капитальный ремонт автомобильной дороги от ул. Рабочая до местности "Ковш" в с. Выдрино Кабанского района Республики Бурятия, в т.ч. разработка проектной и рабочей документации	83,18 млн руб.
Поставка и монтаж сливной станции и приемных накопительных резервуаров для очистных сооружений в с. Выдрино Кабанского района Республики Бурятия	25,4 млн руб.

Проводимые мероприятия

Строительство подъездной автомобильной дороги к площадке АО «Свинокомплекс «Восточно-Сибирский», в т.ч. разработка проектной и рабочей документации	254,38 млн руб.
---	-----------------

Налоговые поступления от реализации инвестиционных проектов на ТОР «Бурятия»

Налог	Значение, млн руб.
Налог на имущество	196,3
Налог на прибыль	403,9
НДФЛ	398,0
УСН	14,0
Транспортный налог	2,9
Земельный налог	0,4
ВСЕГО:	1 015,5
<i>В т.ч.:</i>	
<i>Региональный бюджет</i>	<i>803,2</i>
<i>Местный бюджет</i>	<i>212,3</i>
Налоговые льготы	277,3
Страховые взносы (СФР)	126,9
Региональный бюджет	147,2
Местный бюджет	3,2

Принципы единого префрежима

- 1 Объединение префрежимов
ТОР, СПВ, АЗРФ (изъятие для КОРФ, МТОР)
- 2 Действует на всей территории
Дальнего Востока и Арктики
- 3 Только для новых инвестиционных проектов,
с объемом инвестиций от 5 млн руб.
- 4 Запрещенные виды деятельности: добыча нефти,
газа, финансовая и подакцизная деятельность
- 5 Обеспечение земель и инфраструктурой
- 6 Присвоение статуса резидента
в электронном виде без принятия ППРФ
- 7 Новый режим
действует до 2100 года
- 8 Для резидентов ТОР, СПВ, АЗРФ, получивших
статус до 31.12.2026, условия не меняются

Сравнение ключевых условий и преимуществ нового режима

7

Ключевые параметры	ТОР	СПВ	АЗРФ	КОРФ	единый преференциальный режим
Действует на всей территории Дальнего Востока / Арктики	✗	✗	✓	✗	✓
Налоговые льготы	✓	✓	✓	✓	✓
Льгота по страховым взносам	✓ <small>до 31.12.2025</small>	✓ <small>до 31.12.2025</small>	✓	✓	✓
Обеспечение земельными участками	✓	✗	✗	✗	✓
Обеспечение инфраструктурой	✓	✗	✗	✗	✓
Таможенные преференции	✓	✓	✓	✓	✓

Налог на прибыль

Льготная ставка начинает применяться с момента получения первой прибыли, но не позднее 3-9 лет (в зависимости от размера проекта) с момента получения статуса

0%

в течение 5 лет,
следующие 5 лет до 18%

Налог на имущество

Льготная ставка применяется на новые основные средства с даты постановки на баланс

0%

в течение 5 лет,
следующие 5 лет 0,5 - 2,2%

Налог на землю

Льготная ставка применяется с момента постановки на баланс

0%

в течение 3-5 лет

НДПИ

Коэффициент применяется аналогично льготной ставке по налогу на прибыль

пониженный коэффициент
на 10 лет (от 0 до 1)

Страховые взносы

Ставка **7,6 %**

Период **10 лет**

- Льготная ставка применяется только для резидентов, зарегистрированных на территории Дальнего Востока / Арктике
- Льготная ставка применяется только для сотрудников, имеющих постоянную регистрацию на Дальнем Востоке / Арктике
- Льготная ставка применяется только при уровне средней заработной платы выше, чем в среднем по субъекту РФ
- Заявительный порядок применения льготы: не позднее 3-5 лет с даты получения статуса резидента (в зависимости от размера проекта)